

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego pn.:**  
**Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego na realizacją projektu pn. „Zagospodarowanie wód**  
**deszczowych w mieście Kartuzy, w celu poprawy retencyjności zlewni i ochrony**  
**przed zmianami klimatu”**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją projektu pn.: „Zagospodarowanie wód deszczowych w mieście Kartuzy, w celu poprawy retencyjności zlewni i ochrony przed zmianami klimatu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, obejmujących w szczególności:
  - 1) Usługi geodezyjne (tyczenie i pomiary powykonawcze),
  - 2) Oznakowanie budowy na czas prowadzenia robót (projekty tymczasowych organizacji ruchu),
  - 3) Roboty ziemne (wykopy i zasypki),
  - 4) Roboty nawierzchniowe (rozbiórki i odbudowy nawierzchni),
  - 5) Roboty montażowe w zakresie kanalizacji grawitacyjnej (rurociągi wraz ze studniami, przykanalikami i wpustami ulicznymi),
  - 6) Roboty montażowe w zakresie kanalizacji tłocznej,
  - 7) Roboty montażowe w zakresie sieci wodociągowej,
  - 8) Dostawa oraz montaż kompletnych zbiorników buforowych wraz z przepompowniami ścieków,
  - 9) Przebudowa wylotów do odbiorników,
  - 10) Dostawa i montaż separatorów,
  - 11) Przebudowa głównej przepompowni na nadmiar wód opadowych wraz z komorą krat, piaskownikiem, komory zasuw oraz kanałem kraty mechanicznej i piaskownika,
  - 12) Roboty elektryczne, sterowania i sygnalizacji,
  - 13) Regenerację istniejącego rowu,
  - 14) Uporządkowanie terenu,
  - 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych wraz z wszystkimi warunkami zamówienia na roboty budowlane dostępna jest do pobrania na stronie internetowej [www.przetargi.kartuzy.pl](http://www.przetargi.kartuzy.pl). Znak sprawy: IZ.271.13.2018.**

3. Zakres obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej, zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
  - 2) Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została skuteczność nadzoru – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (inspektorzy branży sanitarnej oraz elektrycznej) oraz 2 razy w tygodniu (inspektorzy branży drogowej oraz konstrukcyjno budowlanej) – **w czasie realizacji robót budowlanych związanych z zakresem sprawowanego nadzoru.**
  - 4) Przybywanie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 24 godzin od wezwania. Powiadomienie między stronami odbywać się będzie za pomocą drogi elektronicznej – na wskazane przez strony adresy mailowe,
  - 5) Sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów oraz wzywanie Wykonawcy do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia opóźnienia z rzeczywistym postępowaniem robót,

- 6) Kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, ppoż, prawa pracy i ochrony zdrowia oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
- 7) Wezwanie Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- 8) Usuwanie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w swojej pracy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
- 9) Współpraca z Wykonawcą robót w zakresie uzgadniania oraz zatwierdzania projektów czasowej organizacji ruchu dla poszczególnych etapów robót,
- 10) Nadzór nad wprowadzeniem oznakowania czasowej organizacji ruchu,
- 11) Kontrola Wykonawcy w zakresie informowania o rozpoczęciu robót i zakończeniu robót wszystkich zarządców infrastruktury technicznej, zgodnie z dyspozycjami wydаныmi w uzgodnieniach znajdujących się w dokumentacji projektowej,
- 12) Współpraca z projektantem poprzez uzyskanie zgody na ewentualne zmiany w projekcie oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji,
- 13) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 14) Wezwanie Wykonawcy do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnoszenie uwag do przedłożonych programów naprawczych lub ich zatwierdzenie,
- 15) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 16) Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- 17) Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
- 18) Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót,
- 19) Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 20) Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej, jeśli będą one uzasadnione dla sprawdzenia ich jakości,
- 21) Wezwanie Wykonawcy do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub wadliwych, niezgodnych z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową lub umową,
- 22) Wezwanie Wykonawcy do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz umowie,
- 23) Współpraca z nadzorem archeologicznym w zakresie archeologicznych badań ratowniczych oraz nadzoru archeologicznego oraz kontrola Wykonawcy robót w zakresie warunków decyzji Konserwatora Zabytków,
- 24) Wezwanie Wykonawcy do doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego przed realizacją inwestycji,
- 25) Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- 26) Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,

- 27) Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
  - 28) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
  - 29) Przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
  - 30) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
  - 31) Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
  - 32) Opiniowanie oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
  - 33) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające,
  - 34) Przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności,
  - 35) Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
  - 36) Sprawdzenie oraz odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 37) Zapewnienie nadzoru nad wszystkimi prowadzonymi próbami i testami, odbiorami technicznymi oraz obecność w czasie rozruchów mechanicznych i technologicznych urządzeń,
  - 38) Uczestnictwo w odbiorach poszczególnych etapów robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 39) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany, przedstawicieli instytucji zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji decyzji podczas tych kontroli,
  - 40) Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych oraz dojazdowych,
  - 41) Opracowanie raportu końcowego w ciągu 10 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dot. testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.
  - 42) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w roku),
  - 43) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
  - 44) Uczestnictwo w odbiorach usunięcia usterek.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej oraz pozostałych warunkach zamówienia na roboty budowlane dostępnych do pobrania na stronie internetowej [www.przetargi.kartuzy.pl](http://www.przetargi.kartuzy.pl). Znak sprawy: IZ.271.13.2018.