

UMOWA NR IZ.271.21.2018

zawarta w dniu w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem:, z siedzibą:,
reprezentowanym przez:

1),

2)

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego projektu pn.: „Zagospodarowanie wód deszczowych w mieście Kartuzy, w celu poprawy retencyjności zlewni i ochrony przed zmianami klimatu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (dalej „Inspektor Nadzoru”).
2. Przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć zespół wykwalifikowanych osób, posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające zarządzanie i nadzorowanie zadania inwestycyjnego poprzez kompleksowe prowadzenie nadzoru robót budowlanych, monitoring i rozliczenie całej inwestycji oraz sprawowanie nadzoru w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie najpóźniej trzech dni od dnia zawarcia niniejszej umowy posiadaną dokumentację, którą tworzą:
 - 1) Dokumentacja projektowa dotycząca realizacji zadania inwestycyjnego (projekty wraz z przedmiarami i Specyfikacjami Technicznymi i Odbioru Robót),
 - 2) Kopię zawartej umowy na realizację zadania inwestycyjnego wraz z ofertą oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt. Rysunki, specyfikacje i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie powinny być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów kontraktowych.
5. Inspektor Nadzoru sprawuje kontrolę nad harmonogramem wykonania robót i ma obowiązek żądać od Wykonawcy robót przedłożenia do zatwierdzenia harmonogram przedstawiający wykonanie robót w takiej postaci i tak szczegółowy, jaki uzna za konieczne. Wykonawca robót winien na żądanie Inspektora Nadzoru dostarczyć także na piśmie ogólny opis organizacji i metod, które zamierza zastosować dla wykonania robót. Inspektor Nadzoru dokładnie sprawdza te informacje pod względem bezpieczeństwa i skutku, jaki takie ustalenia i metody mogą wywrzeć na roboty oraz zwraca uwagę Wykonawcy robót na wszelkie sprawy, które go zaniepokoją.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem realizacji zadania inwestycyjnego oraz, że warunki prowadzenia robót mających na celu realizację zadania inwestycyjnego są mu znane.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 5 do SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

[Okres obowiązywania umowy]

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30.09.2025 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przewidywany okres trwania umowy obejmuje:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia do czasu ukończenia realizacji wszystkich robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnymi – planowany termin zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych przewidziano na 30.09.2019 r.,
 - 2) Okres zgłaszania wad odnośnie przedmiotu zamówienia – data upływu okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane udzielone przez Wykonawcę robót. Zamawiający przewiduje, że okres ten nie będzie dłuższy niż do dnia 30.09.2025 r. (wskazany termin jest okresem udzielonej przez Wykonawcę robót, gwarancji jakości oraz rękojmi za wady dla zadania inwestycyjnego).
3. Dopuszcza się zmianę okresu trwania umowy wskazanego w ust. 1, w przypadku zmiany czasu trwania robót budowlanych.

§ 3

[Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określone Podwykonawcy wykonania usług wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,
 - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania usług, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy, dokumentów określonych w ust. 2
 - 3) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane usługi,
 - 4) gdy łączne wynagrodzenie za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy/Podwykonawcom przekroczy wartość niniejszej umowy, wskazaną w § 6 ust. 2,
 - 5) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług przez Podwykonawcę.
4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 2 lub ust. 5, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.

5. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w niemniejszym stopniu niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 3 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 1.
11. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8 - 10.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - 2) odbiór wykonanych usług i terminowa zapłata wynagrodzenia,
3. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy podany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odnośnych przepisach Prawa Budowlanego.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest oraz
2. W skład Zespołu Inspektora Nadzoru wchodzi (Personel Kluczowy):
 - 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych –,
 - 2) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych –,
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych –,
 - 4) Inspektor nadzoru robót drogowych –,
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jednakże musi ona posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy. O zmianę należy wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego na piśmie. Przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaniechania i zaniedbania osób wskazanych w ust. 2, jak za działania i czynności własne.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do Wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową tego Wykonawcy robót budowlanych ich wykonania, w szczególności:
 - 1) Żądania od Wykonawcy robót budowlanych okazania lub dostarczenia próbek producenta materiałów stosowanych podczas realizacji inwestycji, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
 - 2) Usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych i dokumentacji projektowej,
 - 3) Wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
 - 4) Wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub podczas ich odbioru,
 - 5) Odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się całego Zespołu Inspektora Nadzoru lub jego części – w zależności od potrzeby Zamawiającego – w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego), w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. Długość czasu reakcji (stawienia się) nie będzie dłuższa niż 4 godziny od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną o potrzebie pilnego stawienia się. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenie mające istotny wpływ na realizację zadania inwestycyjnego.
8. Wykonawca ani żadna osoba wchodząca w skład Inspektora Nadzoru nie jest uprawniona do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenie i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

§ 6

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: **zł** (słownie: złotych ... gr). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: **23%**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
 - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobą fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się etapowo:
 - 1) do 80% wartości wskazanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, rozliczone fakturami przejściowymi (nie więcej niż 8), proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
 - 2) pozostała wartość kwoty wskazanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, rozliczona fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca do faktury VAT, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
 - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców:
 - a) Dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub,
 - b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawców zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę.
 - 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 3) Protokół określający postęp w wykonaniu robót budowlanych (procentowe zaawansowanie robót) – dotyczy faktur przejściowych.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt 1), Zamawiający przekaze Wykonawcy pismo zawierające:
 - 1) wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,
 - 2) informację, że w przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów, Zamawiający uzna że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4) Informację odnośnie możliwości zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w formie pisemnej, o których mowa w ust. 7 pkt 4 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli ten wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 9, jeżeli Podwykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 9 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 2.
11. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) w udokumentowanym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, zaniechania lub nienależytego (w tym nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od stopnia i rodzaju naruszenia, w wysokości 1.500 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 2) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 niniejszej umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 pkt 1) – 6) nie może łącznie przekroczyć 100% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
- 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
 3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiając zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do dnia 30.12.2019 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 10

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony umowy dopuszczają zgodne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) Pzp,
 - 2) zmiany okresu trwania umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego nad którym Wykonawca prowadzi nadzór inwestorski,
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, udzielone przez Wykonawcę robót, dla zadania inwestycyjnego nad którym Wykonawca prowadzi nadzór inwestorski.
 - 3) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub,
 - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 6) treści umowy podczas jej realizacji w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty niniejszej umowy,

- 7) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu umowy oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5) lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b), c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5) lit. c) i d).
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 12

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 13

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 14

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....