

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Chmielno poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompowniami ścieków w miejscowości Łapalice realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Inwestycja uzyskała dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.3 Gospodarka wodno-ściekowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1. Lokalizacja Inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewidencyjny:

- **w obrębie Łapalice, gm. Kartusy na dz. nr ew.:** 1, 10/2, 11/2, 12/2, 13/4, 13/6, 13/8, 14/1, 14/2, 190, 6, 54, 30, 28/11, 15/1, 53/1, 222/3, 222/4, 227/9, 227/32, 227/33, 227/23, 227/16, 227/19, 843, 227/1, 228/2, 220/3, 222/1, 224/5, 224/6, 201/14, 201/17, 200/13, 200/56, 200/15, 200/62, 200/44, 200/39, 200/67, 198.
- **w obrębie Garcz, gm. Chmielno na dz. nr ew.:** 312/4, 312/6, 312/16, 312/17.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje

Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie:

1) Dokumentacji projektowej:

- a) Projektu budowlanego,
- b) Projektów wykonawczych dla poszczególnych branż (po uzgodnieniu rozwiązań z Inwestorem),
- c) Projektów tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonych przez zarządzającego ruchem (po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań z Inwestorem),
- d) Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż objętych projektem,
- e) Projektów pomocniczych i uzupełniających (projekty rozbiórek, badania geotechniczne, wszelkie uzgodnienia itp.) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania.
- f) Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż,
- g) Mapy do celów projektowych w skali 1:500.

2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego:

- a) Wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, jeżeli są konieczne (w tym m.in.: ZUDP w Kartuzach, decyzji środowiskowej, decyzji na wycinkę drzew i pozwolenia wodnoprawnego),
- b) Zgód właścicieli gruntów na dysponowanie gruntem, (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- c) Prawomocnej decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych - Pozwolenie na Budowę, lub potwierdzenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (dla prac nie wymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane) na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- d) Pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

3) Wykonanie robót budowlanych (sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami, rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków) na podstawie prawomocnej decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych - Pozwolenie na Budowę, lub potwierdzenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (dla prac niewymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane).

4) Pełnienie nadzoru autorskiego.

5) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy – budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łapalice gm. Kartuzy opracowany przez: PROJEKTY I NADZORY SANITARNE WODIKAN MARCIN LESIAK, ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo.

Uwaga!

1. Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr U.6733.21.2018.JR z dnia 02.07.2018 r.
2. Zamawiający posiada Decyzję nr: RDO-GD-WOO.4207.162017.MBC.AT.14 z dnia 11 września 2017 roku orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
3. Zakres zamówienia obejmuje również odbudowę rozebranej nawierzchni bitumicznej oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego innych elementów występujących na trasie prowadzonych robót na koszt Wykonawcy.
4. Materiały rozbiórkowe stanowi własność Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia ich przydatności do wykorzystania, wykorzystane zostaną na terenie sołectwa Łapalice. Materiał nienadający się do wykorzystania Wykonawca zutylizuje na koszt własny.

5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować gestorów infrastruktury technicznej o rozpoczęciu oraz zakończeniu robót budowlanych a także uzyskać niezbędne odbiory techniczne, zgodnie z warunkami uzgodnień branżowych.
6. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia, podlegają obowiązkowej akceptacji Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień oraz zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca wykona Dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 2. 1) i prześle Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

1. Mapa do celów projektowych - 1 egz.,
2. Projekt budowlany - 5 egz.,
3. Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż - po 5 egz., wszystkich branż,
4. Projekty tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonych przez zarządzającego ruchem - po 3 egz.,
5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - po 2 egz.,
6. Projekty pomocnicze i uzupełniające - po 3 egz.
7. Przedmiary robót - po 3 egz.,
8. Kosztorysy inwestorskie - po 3 egz.,
9. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej (pkt. 1-8) w formacie PDF (płyta CD) - 2 egz.

Wymagana forma i treść dokumentacji projektowej:

- a) **Projekt budowlany** musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 07.07.1994 r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.), jak również odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) i innych odpowiednich przepisów,
- b) **Przedmiary robót** zawierające zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winny być sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

- c) **Kosztorysy inwestorskie** winny być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu, obliczenia kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.),
- d) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** zawierające istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wymagane jest od oferentów szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz szczegółowe zapoznanie się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na koszt Wykonawcy placu budowy oraz prowadzenie przez Wykonawcę robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- 2) zapewnienie na koszt Wykonawcy bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia dróg publicznych na koszt Wykonawcy w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
- 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji na koszt Wykonawcy obejmującej zakres robót objętych przedmiotem postępowania przetargowego,
- 5) wykonanie operatu powykonawczego wykonanych robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.) na koszt Wykonawcy.
- 6) naprawę na koszt Wykonawcy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 7) uporządkowanie na koszt Wykonawcy terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 8) Wykonanie oraz montaż dwóch tablic informacyjnych o wymiarach: 80x120cm zaopatrzonych w logo programu dofinansującego zadanie. Treść umieszczona na tablicy uzgodniona

z Zamawiającym. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenia na montaż tych tablic.

- 9) Wykonawca PFU uzyskał na etapie sporządzania PFU zgody właścicieli nieruchomości na realizację robót objętych przedmiotową inwestycją. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na dysponowanie gruntem w przypadku zmian zakresu robót.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji dotyczących ewentualnego wejścia z robotami na teren posesji, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - nadzoru nad bhp,
 - ustalania i utrzymywania porządku,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia.
6. **Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 24.08.2017 roku Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. zwana dalej Pzp), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.**
7. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
 - 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.
 - 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych.
 - 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej.
 - 45232423-3 Przepompownie ścieków.
 - 45232440-8 Roboty w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków.

W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

II. Termin realizacji robót:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót nie później niż do dnia: **28.02.2019 roku.**
2. Zakończenie robót wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji lub zezwoleń i przekazanie do użytkowania przedmiotu zamówienia nie później niż do dnia: **23.08.2019 roku.**