

STAROSTA KARTUSKI

B.6743.870.2018.MB



Kartuzy, dnia 2018-05-15

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1257 późniejszymi zmianami), Starosta Kartuski działający jako organ administracji architektoniczno - budowlanej na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez Inwestora:

- Gminę Kartuzy,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia **2018-03-23**, polegających na:

- utwardzeniu placu z kostki betonowej,

na terenie działki nr **184/12** w obrębie geodezyjnym **Mezowo**, gmina **Kartuzy**

**Starosta Kartuski
zaświadcza, że:**

zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Inwestora.

Pouczenie:

- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia;

Załączniki:

1. Plan utwardzenia terenu

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

MB/2018-05-15

wysłał:

Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Załącznik do zgłoszenia
Nr B.6743 2018
z dnia 15-05-2018

TEMAT: UTWARDZENIE PLACU Z KOSTKI BETONOWEJ

NAZWA OBIEKTU: PLAC Z KOSTKI BETONOWEJ

ADRES: 83-332 Mezowo, gmina Kartuzy
dz. nr 184/12

INWESTOR: Gmina Kartuzy
ul.Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr. nr PO/KK/149/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

DATA OPRACOWANIA: luty 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. uprawnienia projektowe
 2. zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
 3. opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
 4. rys. plan sytuacyjny 1:500
-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

I.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/149/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Regina Wilk – Zawadzka

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Regina Wilk – Zawadzka, 83-010 Rotmanka, Sosnowa 17
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Regina Wilk-Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/149/2006**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0885**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0885-E696-54AD-4E3B-B56B

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla utwardzenia placu na działce o nr ew. 184/12
w Mezowie, gmina Kartuzy.

1.0 Dane ogólne.

Inwestor: Gmina Kartuzy

adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1

2.0 Podstawa opracowania.

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

3.0 Stan prawny terenu.

Teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr 184/12 w Mezowie jest własnością Gminy Kartuzy i z tego tytułu nie zachodzi konieczność wykupu, czy też wywłaszczenia.

4.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie placu z kostki betonowej na podbudowie. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla w/w elementów.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów:

- Wyplantowanie terenu pod utwardzenie
- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem obiektu,
- Roboty ziemne – wykorytowanie i niwelacja - wyrównanie poziomu placu z uwzględnieniem przyjętych rzędnych (najniższy punkt placu jest na rzędnej równej poziomowi wejścia na teren przedszkola), wykonanie wykopu pod betonowe obrzeże projektowanego placu,
- Ułożenie warstw podbudowy wraz z wykonaniem obrzeży wokół placu,
- Wykonanie obrzeży i przygotowanie podłoża pod nawierzchnię,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- Formowanie skarpy i obsianie trawą,
- Uporządkowanie terenu.

5.0 Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania terenu.

5.1. Stan istniejący i lokalizacja

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 184/12, na której usytuowany jest budynek przedszkola . Dostępność komunikacyjną terenu zapewnia od strony zachodniej ul. Kaszubska prowadząca od drogi gminnej ul. Drobiarzy. Od strony północnej teren sąsiaduje z drogą gminną, od strony wschodniej z terenem rekreacyjno-sportowym, a od strony południowej z zabudową jednorodzinną.

Teren planowanej inwestycji jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Teren jest ogrodzony jest w obrębie budynku przedszkola.

5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i teletechniczna.

5.3. Adaptacje i rozbiórki, wycinki i przesadzenia.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew.

6.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie placu z kostki betonowej na podbudowie wg rysunku. Plac wielofunkcyjny służyć ma mieszkańcom podczas festynów oraz imprez integracyjnych, a dzieciom na co dzień np. do jazdy na rolkach, zabaw.

Projektowana nawierzchnia utwardzona zostanie wykonana na podbudowie na wyrównanym, wypoziomowanym terenie ograniczonym obrzeżami betonowymi.

6.1 Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR XXVIII/410/05 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 07.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo przy ul. Jeziornej, Wyzwolenia i Plażowej. Karta terenu 15U-tereny usługowe.

6.2 Uzbrojenie terenu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

6.4 Charakterystyka inwestycji.

Powierzchnia placu o nawierzchni z kostki betonowej wyniesie 307,5m². Od strony południowo-wschodniej ograniczony skarpą o wysokości 0-0,6m.

Plac z jednostronnym spadkiem w kierunku północnym. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren nieutwardzony o gruntach przepuszczalnych.

7.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

7.1 Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej, bezfazowej o grubości 8cm projektowana na podbudowie z tłucznia klinowanego (alt. gruz.) gr. 30cm stabilizowanego mechanicznie, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm ograniczona dookoła obrzeżem betonowym 8x30x100 cm na ławie betonowej B-15 (C12/15) z oporem na podsypce cementowo-piaskowej, oddzielającym od pozostałej części terenu.



8.0 Wymagania jakościowe.

1) Deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, atesty – w zależności od wymagań ustawowych.

9.0 Dodatkowe dane o inwestycji.

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

UWAGA:

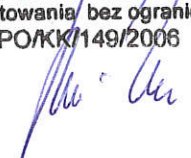
Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka

upr. nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006

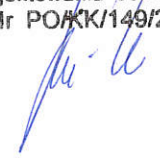


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla utwardzenia placu na działce nr ew. 184/12 w Mezowie, gmina Kartusy wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr. nr PO/KK/149/2006

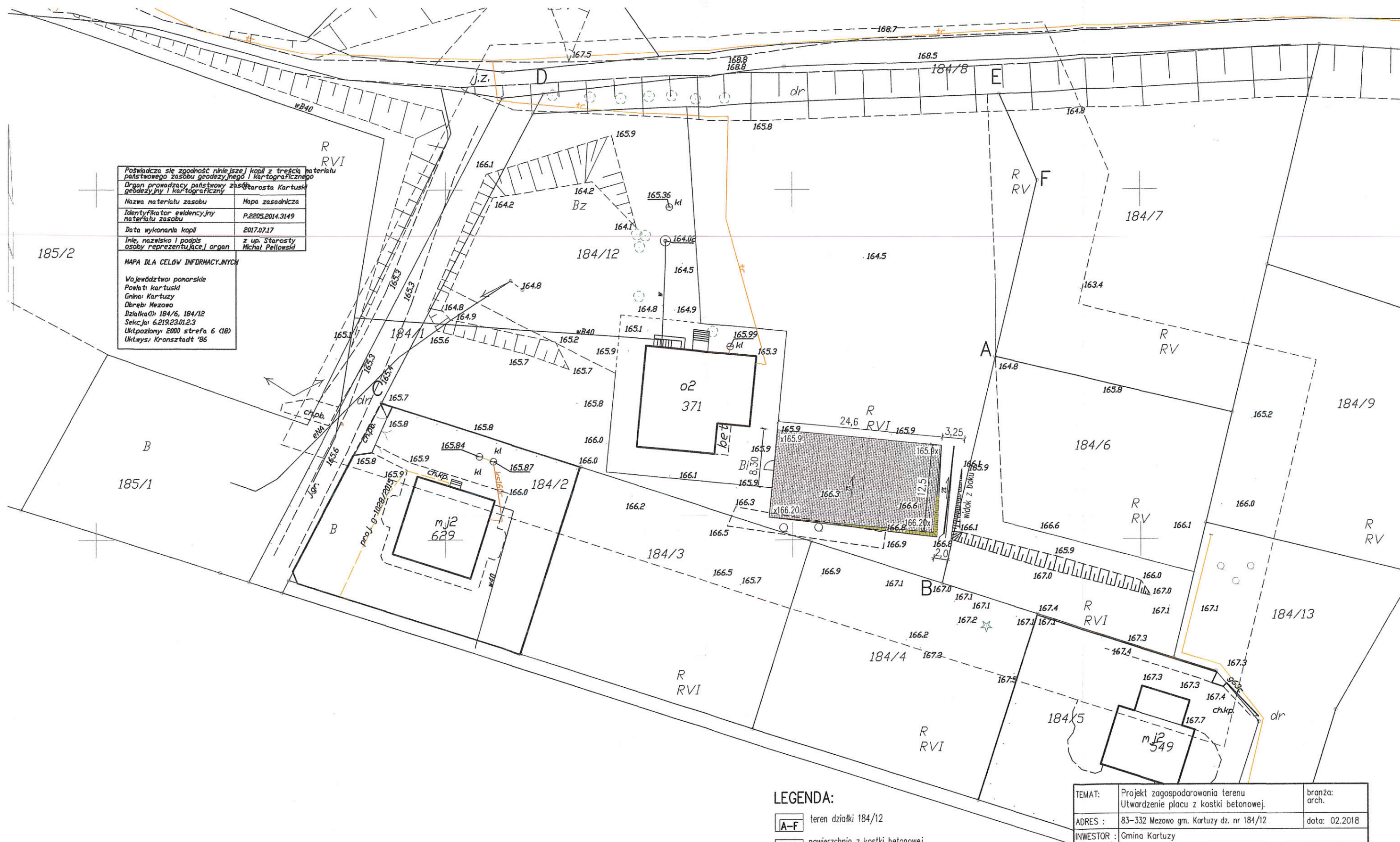
mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006



Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2017.07.17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Michał Peliowski

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo pomorskie
Powiat kartuski
Gmina Kartuszy
Dzielnica Mezowo
Działka nr 184/6, 184/12
Seksja nr 6.219.23.01.2.3
Uktwożony: 2000 strefa 6 (18)
Uktwożony: Kronsztadt '86



LEGENDA:

- A-F teren działki 184/12
- nawierzchnia z kostki betonowej projektowana

TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu Utwardzenie placu z kostki betonowej.	branża: arch.
ADRES:	83-332 Mezowo gm. Kartuszy dz. nr 184/12	data: 02.2018
INWESTOR:	Gmina Kartuszy	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
projektant:	mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka	
upr.nr	PO/KK/149/2006	
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
		NR RYSUNKU 1

STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 27 kwietnia 2018 roku

KZ.4124.217.2018

DECYZJA Nr KZ.4124.217.2018

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 105 § 1 KPA,
2. porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296): [Porozumienie] § 1 ust. 6 i 7 Porozumienia

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Pana Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1, z dnia 17.04.2018 r. (wpłynęło 20.04.2018 r.) IZ.7011.1.3.2018.JWZ w sprawie wydania pozwolenia odnośnie utwardzenia placu z kostki betonowej na dz. nr 184/12 położonej w miejscowości Mezowo

UMARZA

postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia odnośnie utwardzenia placu z kostki betonowej na dz. nr 184/12 w miejscowości Mezowo

Uzasadnienie

W dniu 2018-04-20 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pana Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1, w sprawie wydania pozwolenia odnośnie utwardzenia placu z kostki betonowej na dz. nr 184/12 w miejscowości Mezowo.

Zgodnie z art. 39 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w przypadku obiektów budowlanych lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzenie robót budowlanych wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego terenowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 ust. 6 i 7 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) do właściwości Starosty Kartuskiego należy w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków, nie jest włączona do gminnej ewidencji zabytków, znajduje się natomiast według zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum, Uchwała Nr XXXVIII/356/2010 Rady Gminy Stężycza z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum) w obszarze oznaczonym symbolem 15U, gdzie wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenu wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wyznaczenie w nich obiektów i stref ochrony konserwatorskiej, nie stanowią same w sobie podstawy do uzgodnienia danej inwestycji przez organ konserwatorski. Organ konserwatorski posiada kompetencje do wydawania pozwoleń/uzgadniania inwestycji: (1) na wniosek inwestora w odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w trybie art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 ze zm.) lub (2) na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, bowiem zgodnie z treścią przepisu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków/właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków ze względu na brak właściwości rzeczowej organu ochrony zabytków do uzgodnienia projektu ww. inwestycji.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że postępowanie administracyjne odnośnie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych odnośnie utwardzenia placu z kostki betonowej na dz. nr 184/12 w miejscowości Mezowo, prowadzone przez Starostę Kartuskiego, wobec braku podstaw prawnych, stało się bezprzedmiotowe.

Mając na względzie art. 61 § 3 i § 4 K.p.a. tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest wnioskodawca.

Mając powyższe na uwadze oraz zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., który mówi: "Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania" - należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1,
2. a/a.