

Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuzы, kom. 664-715-015, biuro 58 352-01-81  
NIP 589-161-14-45 REGON 220345728 MULTIBANK 03 1140 2017 0000 4702 0607 9729

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
300 Kartuzы, ul. 11-go Listopada 7

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

## PROJEKT BUDOWLANY

Nr B. 674 O. 2124. 20. 1996  
z dnia 24. 09. 2019

**Temat:**

**BUDOWA ZADASZENIA MIĘDZY DWOMA WIATAMI  
HANDLOWYMI**

Z up. STAROSTY  
*E. Lewicka*  
Ewelina Lewicka  
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

**Adres inwestycji:**

dz. nr ew. 48/2, 48/7, 83-300 KARTUZY, OBR. 9, gm.  
KARTUZY,

**Data opracowania:**

WRZESIEŃ 2019

**Inwestor:**

Gmina Kartuzы  
ul. gen. Józefa Hallera 1  
83-300 Kartuzы

**Kategoria obiektu:**

VIII (ósma) - inne budowle

### Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	<i>T. Golanko</i>
opracowanie	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska	
Konstrukcja - projektant	mgr inż. Marcin Sołtysek Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. bud. nr POM/0114/POOK/10	<i>M. Sołtysek</i>

**Egz. 1 (Inwestor)**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

<b><u>A. OPRACOWANIE ARCHITEKTONICZNE</u></b>	str. <u>3</u> .....
I. OPIS TECHNICZNY	str. <u>4</u> .....
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	str. <u>16</u> .....
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. <u>19</u> .....
IV. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU ORAZ KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	str. <u>27</u> .....
<b><u>B. OPRACOWANIE KONSTRUKCYJNE</u></b>	str. <u>31</u> .....
I. ORZECZENIE TECHNICZNE	str. <u>33</u> .....
II. OPIS TECHNICZNY	str. <u>33</u> .....
III. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU I KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	str. <u>35</u> .....
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	str. <u>42</u> .....
V. OBLICZENIA STATYCZNE	str. <u>46</u> .....
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. <u>49</u> .....
<b><u>C. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</u></b>	str. <u>51</u> .....

dokumentacja zawiera stron 62.....

---

**A.**  
**OPRACOWANIE**  
**ARCHITEKTONICZNE**

---

**Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Golanko**  
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzi, kom. 0-664-715-015, tel/fax 58/352 01 81  
NIP 589-161-14-45 REGON 220345728 MULTIBANK 03 1140 2017 0000 4702 0607 9729

---

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1.0 Podstawa opracowania

1.1 Podstawy formalno - prawne opracowania

1.2 Podstawa opracowania

## 2.0 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot inwestycji

2.2 Istniejący stan zagospodarowania zainwestowania terenu

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Charakterystyka ogólna

2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

2.3.3 Układ komunikacyjny

2.3.4 Sieci uzbrojenia terenu

2.3.5 Ukształtowanie terenu i zieleni

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

2.5 Strefy ochronne, zalecenia konserwatora zabytków

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

2.7 Istniejące i przewidywane zagrożenia

2.8 Analiza obszaru oddziaływania

## 3.0 Projekt architektoniczno-budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

3.3 Układ konstrukcyjny

3.3.1 Schematy konstrukcyjne (statyczne)

3.3.2 Kategoria geotechniczna obiektu i jego posadowienie

3.3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród bud.

3.3.4 Wykończenie budynku

3.4 Warunki przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

3.5 Wyposażenie instalacyjne budynku

3.6 Technologia użytkowania budynku

3.7 Charakterystyka energetyczna obiektu

3.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

3.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.10 Uwagi końcowe

*Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi – Gmina Kartuzy, Kartuzy, dz. nr 48/2 i 48/7*

## **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania**

- umowa o wykonanie dokumentacji projektowej;
- Uchwała nr XL/444/2017 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25.10.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

### **1.2 Materiały wyjściowe do projektowania**

- uzgodnienia przeprowadzone z inwestorem;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych;
- dokumentacja archiwalna oraz inwentaryzacja dwóch wiat handlowych

## **2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Przedmiot inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje budowę zadaszenia między dwoma istniejącymi wiatami handlowymi.

Projektowane zadaszenie kierunkiem i spadkiem nawiązujące do istniejącego dachu. Dach dwuspadowy, w spadku 12°.

Inwestycja będzie realizowana na terenie dz. nr 48/2 i 48/7 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania zainwestowania terenu**

- działka zabudowana dwoma wiatami o funkcji handlowej zlokalizowanymi w południowej części terenu dz. 48/7 i 48/2;
- teren inwestycji uzbrojony w media: przyłącze kanalizacji deszczowej oraz energetyczne;
- teren inwestycji nieogrodzony;
- teren działki stosunkowo płaski, rzędne terenu kształtują się w granicach 218,25m npm;

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **2.3.1 Charakterystyka ogólna**

- projektowana budowa zadaszenia będzie realizowana pomiędzy dwoma istniejącymi wiatami handlowymi zlokalizowanymi w południowej części terenu inwestycji (tj. dz. nr 48/2 i 48/7), w odległości 1,95m od granicy z działką nr 48/1 od strony południowej;

Działki nr 48/2 i 48/7 położone są obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **17-U/KS** – teren zabudowy usługowej (usługi handlu – targowisko miejskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zadaszona wiata handlowa, hala targowa, handel obwoźny) i tereny parkingów.

Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- linie zabudowy – nieprzekraczalne **4,0m** od linii rozgraniczającej z drogą 04-KDW (dz. nr 87/3) – **warunek spełniony**;
- forma zabudowy – wolnostojąca – **warunek spełniony**;
- wysokość zabudowy: **4,79m < 8,0m** – **bez zmian**; wysokość mierzona od naturalnej rzędnej terenu do najwyższego punktu kalenicy – **warunek spełniony**;
- poziom posadzki parteru: **0m < 0,5m** – bez zmian;
- liczba kondygnacji nadziemnych – **1** (bez zmian) – **warunek spełniony**;
- geometria głównych połaci dachu i pokrycie dachu: projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **12°** nawiązujący kątem nachylenia do istniejącego zadaszenia; pokrycie dachu materiałem dachówkopodobnym w kolorze jasno szarym – **warunek spełniony**

### 2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych – jak dotychczas - do sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – jak dotychczas zgodnie z warunkami gestora sieci);
- zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- gospodarka odpadami – jak dotychczas przez istniejący śmietnik zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu inwestycji, gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym;

### 2.3.3 Układ komunikacyjny

- dojazd do działki z drogi gminnej 04-KDW o nr ew. gr 87/3;
- liczba miejsc postojowych – 8 istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) zlokalizowanych w północnej części terenu inwestycji;

### 2.3.4 Sieci uzbrojenia terenu

**Przyłącze wodociągowe** – nie dotyczy;

**Przyłącze energetyczne** – istniejące;

**Przyłącze kanalizacji deszczowej** – istniejące;

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej** – nie dotyczy;

### 2.3.5 Ukształtowanie terenu i zieleni

- projekt nie przewiduje zmian istniejącego ukształtowania terenu;

### 2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

• pow. zabudowy projektowanego zadaszenia	16,22 m <sup>2</sup>
• pow. zabudowy istniejących wiat	291,60 m <sup>2</sup>
<b><u>pow. zabudowy razem</u></b>	<b><u>307,82 m<sup>2</sup></u></b>
• pow. utwardzona	- bez zmian
• pow. biologicznie czynna	- bez zmian;
• powierzchnia działki 48/2	134,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia działki 48/7	798,00 m <sup>2</sup>
<b><u>pow. działek razem</u></b>	<b><u>932,00 m<sup>2</sup></u></b>

pow. zabudowy:  $307,82 / 932,00 = 33,03\% < 80\%$  (zgodnie z MPZP)

### 2.5 Strefy ochronne, zalecenia konserwatora zabytków

- teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 111 "Subniecka Gdańska";
- projektowana inwestycja nie spowoduje pozbawienia terenów sąsiednich możliwości korzystania z infrastruktury technicznej;
- projektowana inwestycja z uwagi na małą wysokość nie spowoduje szczególnego zacielenia otoczenia;



- projektowana inwestycja wraz z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzi szczególnej emisji hałasów i wibracji;

## 2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

- nie dotyczy;

## 2.7 Istniejące i przewidywane zagrożenia

- brak;

## 2.8 Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Analizę wykonuje się na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń:

1. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
2. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;*
3. *Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;*
4. *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;*
5. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;*
6. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych;*
7. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;*
8. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;*
9. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;*



10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust.6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach;
23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne;
24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r – Prawo lotnicze;
25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym.

W przypadku wnioskowanej inwestycji zasadnym było przeanalizowanie zgodności z przepisami wymienionymi w punktach: 1, 13, 23 bowiem pozostałe przepisy nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy, teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym powodzią.

**Z powyższej analizy wynika, że w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu znajduje się jedynie działka objęta wnioskiem nr 48/2 i 48/7.**

architektura (projektant)  
mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009



Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, kom. 0-664-715-015, tel/fax 58/352 01 81  
NIP 589-161-14-45 REGON 220345728 MULTIBANK 03 1140 2017 0000 4702 0607 9729

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** BUDOWA ZADASZENIA MIĘDZY DWOMA WIATAMI  
HANDLOWYMI

**Adres inwestycji:** dz. nr ew. 48/2, 48/7, 83-300 KARTUZY, OBR. 9,  
gm. KARTUZY,

**Data opracowania:** WRZESIEŃ 2019

**Inwestor:** Gmina Kartuzy  
ul. gen. Józefa Hallera 1  
83-300 Kartuzy

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna zostać uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zagospodarowania terenu;

### 1.0. Dane ogólne:

#### 1.1 Dane o obiekcie:

Projekt budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi;

#### 1.2 Lokalizacja obiektu:

Inwestycja realizowana w msc. KARTUZY, gm. Kartuzy, dz. nr 48/2 i 48/7;

#### 1.3 Dane o inwestorze:

Inwestor: Gmina Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy;

### 2.0. Część opisowa:

#### 2.1 Zakres robót i kolejność realizacji obiektu:

Projekt zakłada roboty budowlane ciesielskie.

Roboty zostaną wykonane w następującej kolejności:

- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- roboty ciesielskie, montażowe
- roboty wykończeniowe

#### 2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- na terenie inwestycji znajdują się dwie wiaty handlowe;

#### 2.3 Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są instalacje kanalizacji deszczowej oraz energetyczne;

**Uwaga: należy zachować szczególną ostrożność przy pracach prowadzonych w sąsiedztwie istniejących instalacji;**

#### 2.4 Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych:

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BIOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Planowane roboty ziemne, które mają doprowadzić teren do rzędnych projektowanych budynku będą stwarzać zagrożenie BIOZ – ponieważ wykop będzie przekraczał 150 cm.

Roboty murarskie, zbrojarskie, ciesielskie – ściany przyziemia, rusztowaniowe oraz roboty wykończeniowe będą dużym zagrożeniem dla BIOZ – ponieważ będą przekraczać 300 cm. Prace wykonywane m. in. w rejonie pracy samochodów ciężarowych, przy użyciu sprzętu i narzędzi elektrycznych oraz przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu będą zagrożeniem dla BIOZ.

#### 2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić, czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

#### 2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BIOZ na budowie. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektów straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

***Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz.U. 120 poz. 1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.***

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009



### 3.0 Projekt architektoniczno-budowlany

#### 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszenia między dwoma istniejącymi wiatami handlowymi.

Projektowane zadaszenie kierunkiem i spadkiem nachylenia połaci będzie nawiązywało do istniejącego dachu. Dach dwuspadowy w spadku 12°, kryty materiałem dachówkopodobnym w kolorze jasnoszarym.

#### Bilans powierzchni planowanej rozbudowy:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszenia (Pz) | 16,22 m <sup>2</sup> |
| - wysokość do projektowanej kalenicy od poziomu terenu | 4,62 m               |

#### 3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Projektuje się zadaszenie pomiędzy istniejącymi dwoma wiatami handlowymi w konstrukcji drewnianej pokryte materiałem dachówkopodobnym na łątach i kontrłatach. Dach dwuspadowy o nachyleniu 12° z kalenicą obniżoną w stosunku do sąsiadujących wiat. Wiaty połączone będą krokiewiami o przekroju 6,3x15cm układanymi poprzecznie w stosunku do spadku połaci dachowych.

#### 3.3 Układ konstrukcyjny

##### 3.3.1 Schematy konstrukcyjne (statyczne)

*Projektowane poprzecznie doświadczone konstrukcji drewnianej. Pz*

~~Projektowana rozbudowa w technologii muru dwuwarstwowego,~~  
zastosowane schematy to układy statycznie wyznaczalne.

##### 3.3.2 Kategoria geotechniczna obiektu i jego posadowienie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek został zaliczony do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2 – kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Warunki gruntowe określono jako **proste**.

**Po wykonaniu wykopu kierownik budowy w przypadku stwierdzenia innej nośności gruntu, napotkania na grunty nienośne lub innego poziomu wód gruntowych - powinien powiadomić projektanta o zaistniałej sytuacji po czym projektant powinien przeprojektować ławy fundamentowe.**

### 3.3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Dach: dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 12°, pokrycie materiałem dachówkopodobnym na łątach 6,0x4,0cm i kontrłątach 4,0x2,5m mocowanych do krokwi o przekroju 6,3x15,0cm. Krokwie mocowane do istniejących stalowych ram szczytowych IPE 300 stalowymi łącznikami (wg. projektu branży konstrukcyjnej).

Drewno lite iglaste klasy C24.

### 3.3.4 Wykończenie budynku

#### Elementy ogólnobudowlane:

- pokrycie dachu materiałem dachówkopodobnym w kolorze jasnoszarym;
- obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze istniejących obróbek blacharskich;
- rynny i rury spustowe z PCV wg dowolnego systemu o średnicach wg rysunków architektonicznych;

### 3.4 Warunki przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy;

### 3.5 Wyposażenie instalacyjne rozbudowy

- nie dotyczy;

### 3.6 Podstawowe dane technologiczne

- nie dotyczy;



### 3.7 Charakterystyka energetyczna

Istniejące wiaty nieogrzewane, nie posiadają wentylacji i klimatyzacji oraz punktu poboru wody użytkowej. Wiaty wyposażone są w zamontowane oświetlenie elektryczne w postaci 12 lamp ledowych o mocy łącznej 0,24 kW oraz 12 gniazd 230V o mocy łącznej 6,0 kW. Średni czas użytkowania oświetlenia elektrycznego i poboru prądu z gniazd 230V wynosi 3 godziny na dobę.

Stąd:

$$EP_{H+W} = 0 \text{ [kWh/m}^2\cdot\text{rok)}$$

$$\Delta EP_C = 0 \text{ [kWh/m}^2\cdot\text{rok)}$$

$$\Delta EP_L = (0,24\text{kW} + 6,0\text{kW}) \cdot 3\text{h} \cdot 365 / 556,74 = 12,27 \text{ [kWh/m}^2\cdot\text{rok)}$$

- 1) Bilans mocy – istniejące urządzenia elektryczne (lampy ledowe i gniazda 230V) o mocy łącznej 6,24 Kw.
- 2) Właściwości cieplne przegród wewnętrznych – nie dotyczy;
- 3) Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych – nie dotyczy.

Projektowana budowa zadaszania nie wpłynie na zmianę rocznego obliczeniowego zaopatrzenia na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia i wyniesie:  $EP = 12,27 \text{ [kWh/(m}^2\text{xrok)]}$ .

### 3.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- brak emisji zanieczyszczeń gazowych;
- brak emisji drgań a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- wody opadowe odprowadzane zostaną systemem rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- użytkowanie działki poza powierzchnią zabudowy i terenami utwardzonymi pozostaje biologicznie czynne;
- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, powodują że projektowane zadaszanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;

### 3.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

#### 3.9.1 Wskaźniki ogólne (dot. budynku mieszkalnego)

- powierzchnia zabudowy istniejących wiat po połączeniu projektowanym

zadaszeniem

- powierzchnia wewnętrzna 284,69 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych 1,0
- budynek niski „N”

### 3.9.2 Funkcja obiektu

Projektuje się budowę zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi.

### 3.9.3 Kategoria zagrożenia ludzi

- wiaty handlowe zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 3.9.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

- nie dotyczy

### 3.9.5 Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej, (zgodnie § 212 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) w przypadku gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m - „D”.

**Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wykonanych jako NRO (nierozprzestrzeniających ognia) są następujące:**

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	RE I 30	E I 30	(-)	(-)

### 3.9.6 Charakterystyka elementów budowlanych budynku

Projektowane zadaszenie między dwoma wiatami handlowymi należy wykonać z elementów NRO (konstrukcja i przekrycie dachu).

(N R O – nierozprzestrzeniające ognia)

3.10. Uwagi końcowe:

- materiały, wyroby technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora;
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

**Przywoływane przepisy odnoszą się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz.1156).**

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Golańko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009

**Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Golanko**  
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, kom. 0-664-715-015, tel/fax 58/352 01 81  
NIP 589-161-14-45 REGON 220345728 MULTIBANK 03 1140 2017 0000 4702 0607 9729

---

## III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

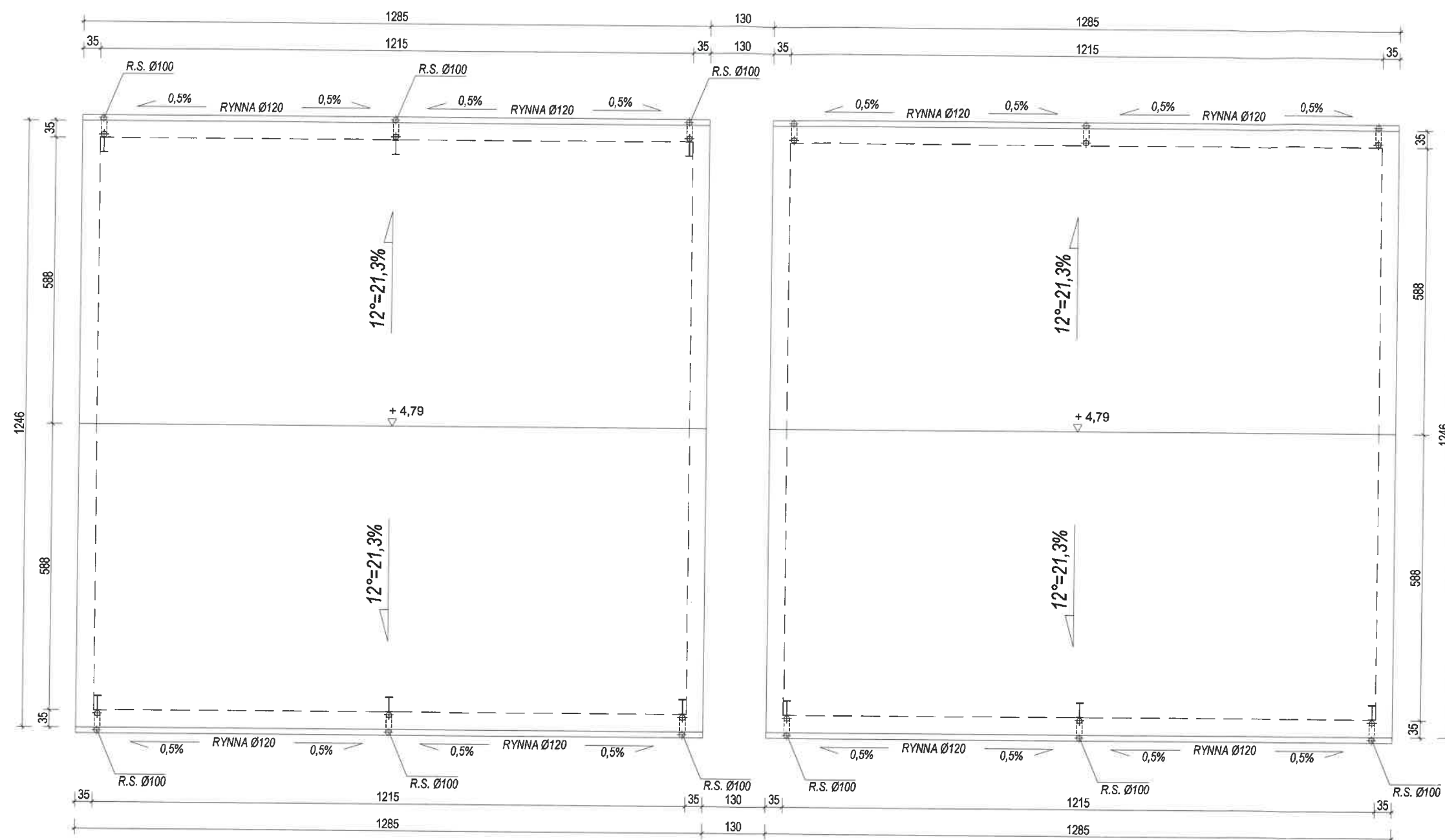
### INWENTARYZACJA

I-1	rzut dachu	1:100
I-2	przekrój A-A	1:50
I-3	elewacje	1:100

### PROJEKT

A-1	lokalizacja inwestycji	1:500
A-2	rzut dachu	1:100
A-3	przekrój A-A	1:50
A-4	elewacje	1:100

RZUT DACHU  
skala 1:100



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
architekt Tomasz Golanko

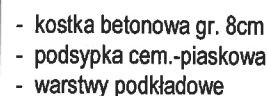
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81

WRZESIEŃ  
2019 r.

RYS. NR 1-1

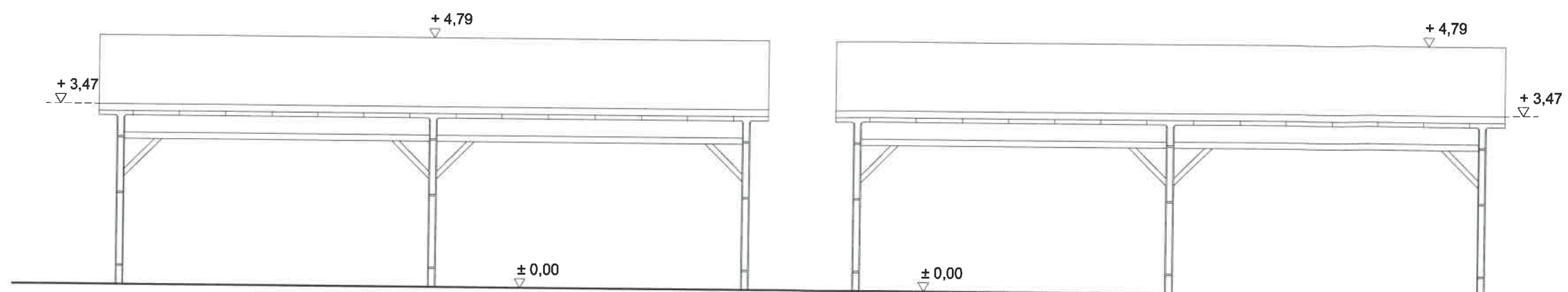
SKALA 1:100

INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT DACHU - inwent.</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska

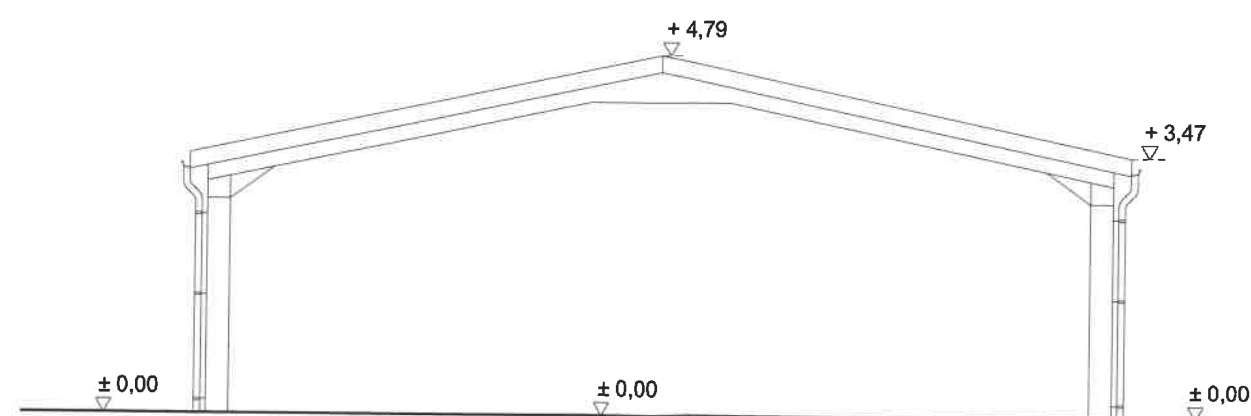
**SKALA 1:50**

- blachodachówka
- łąty
- kontrłaty
- papa podkładowa
- deskowanie
- platew z drewna klejonego 8x30cm

21



ELEWACJA PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA / ZACHODNIA

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
architekt Tomasz Golanko

ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81

WRZESIEŃ  
2019 r.

RYS. NR 1-3

SKALA 1:100

INWESTOR: Gmina Kartuzy;  
83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1

ADRES: Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9,  
gm. Kartuzy

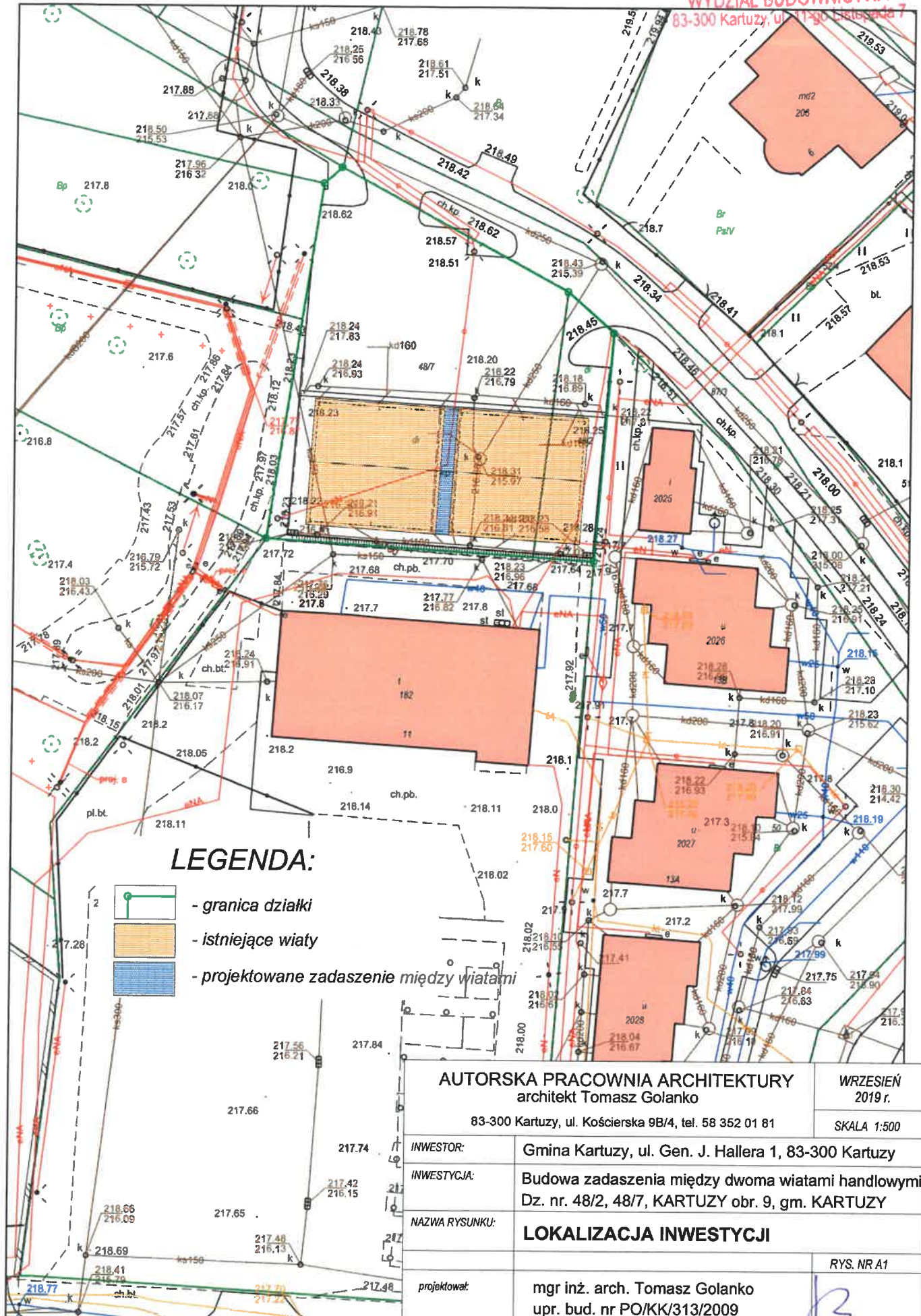
OBIEKT: Budowa zadaszenia między dwoma wiatami  
handlowymi

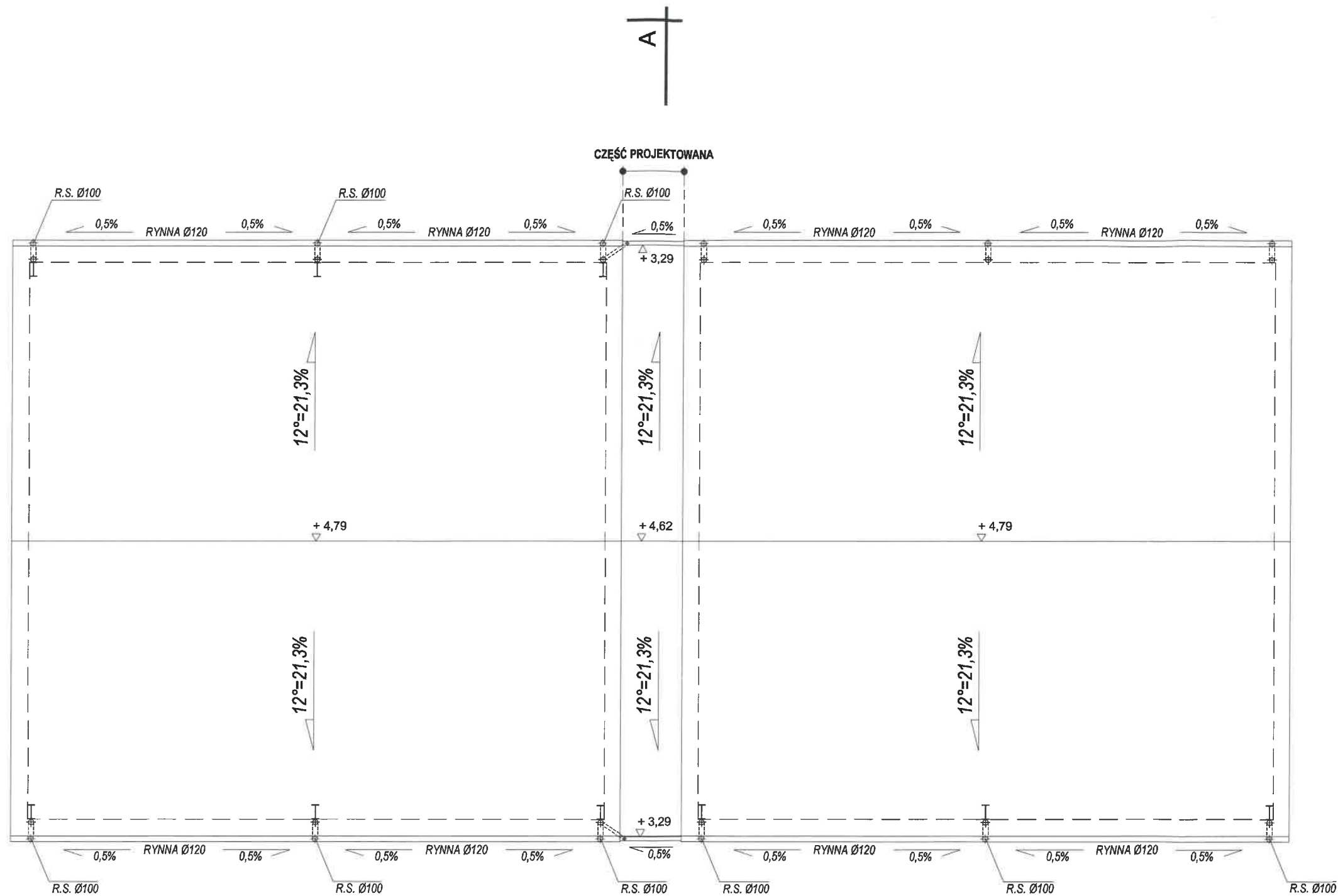
NAZWA RYSUNKU: **ELEWACJE - inwent.**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Stefanowska







AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko

ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81

WRZESIEŃ  
2019 r.

RYS. NR A2

SKALA 1:100

INWESTOR: Gmina Kartuzy;  
83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1

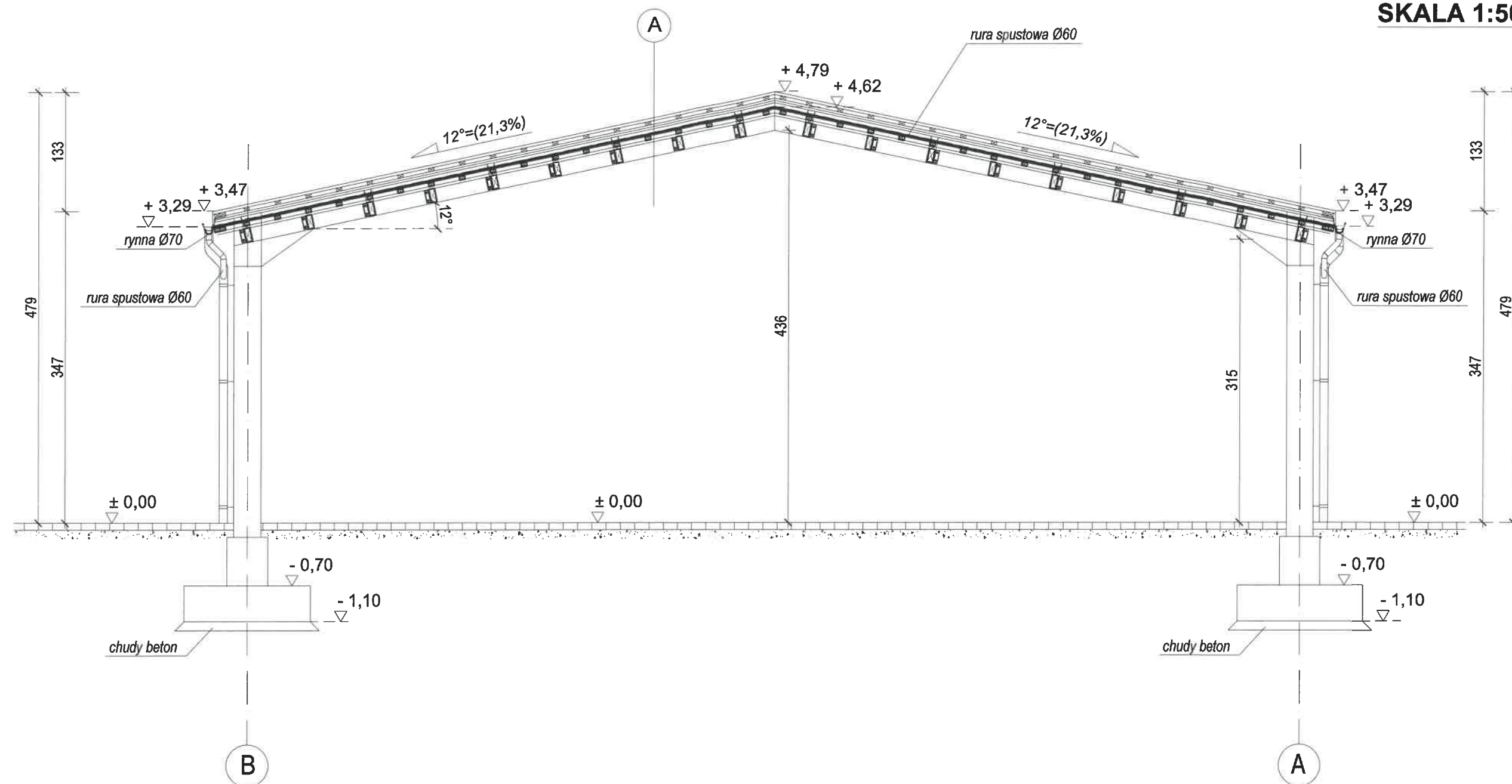
ADRES: Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9,  
gm. Kartuzy

OBIEKT: Budowa zadaszenia między dwoma wiatami  
handlowymi

NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Stefanowska



A

PROJEKTOWANE ZADASZENIE

- materiał dachówkopodobny w kolorze j. szarym
- łąty 6,0x4,0cm
- kontrłaty 4,0x2,5cm
- krokiew 6,3x15,0cm

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko

ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81

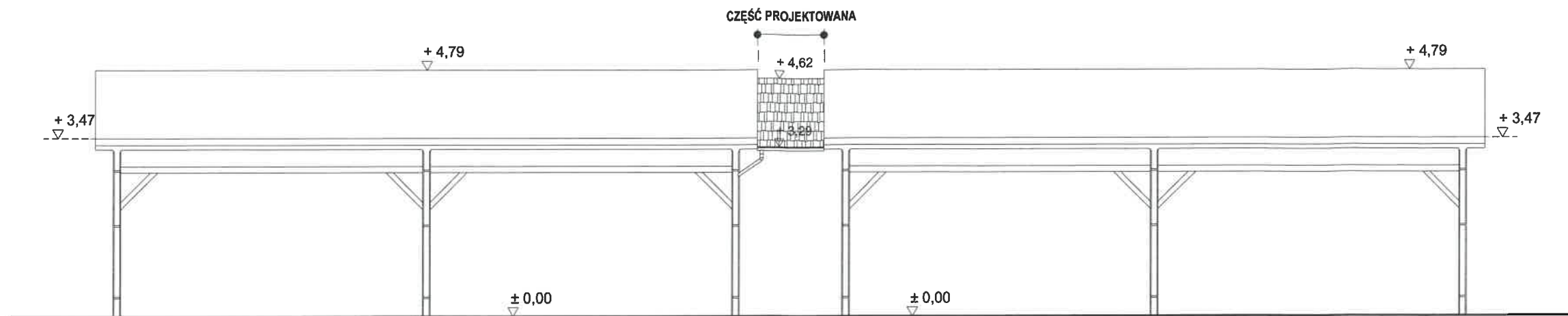
WRZESIEŃ  
2019 r.

RYS. NR A-3

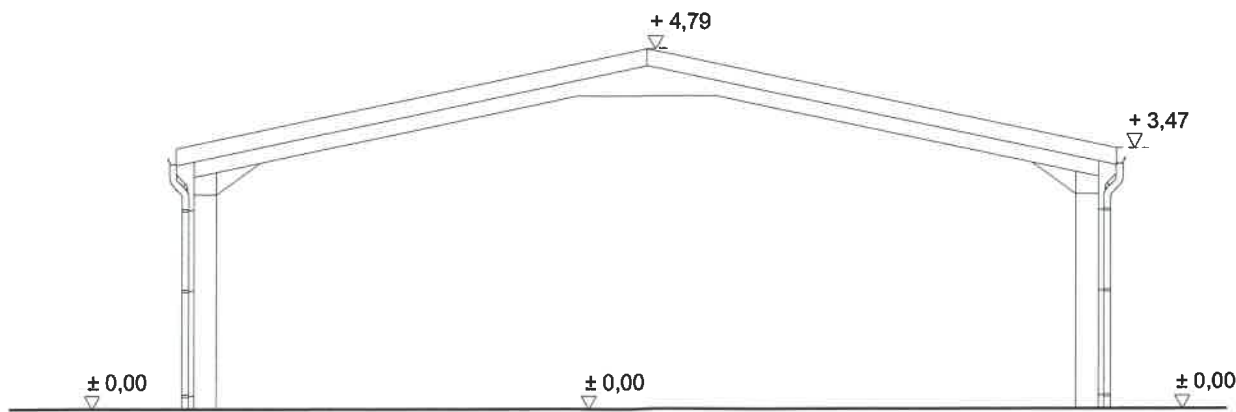
SKALA 1:100

INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi
NAZWA RYSUNKU:	PRZĘKROJ A-A
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska





ELEWACJA PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA / ZACHODNIA

<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> architekt Tomasz Golanko		WRZESIEŃ 2019 r.
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81		RYS. NR A-4
		SKALA 1:100
INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1	
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy	
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi	
NAZWA RYSUNKU:	<b>ELEWACJE</b>	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska	

Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Gołanko  
ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuzy, kom. 0-664-715-015, tel/fax 58/352 01 81  
NIP 589-161-14-45 REGON 220345728 MULTIBANK 03 1140 2017 0000 4702 0607 9729

---

## **IV. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**

- Oświadczenie na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. -

**Prawo Budowlane**

- Uprawnienia projektantów

- Zaświadczenie o wpisie do izby branżowej

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4; ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - oświadczam, że projekt budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi w miejscowości KARTUZY, gmina Kartuzy dz. nr 48/2 i 48/7, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projektowana budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi w miejscowości KARTUZY, gmina Kartuzy dz. nr 48/2 i 48/7, jest elementem budynku o prostej konstrukcji i zgodnie z art. 20 ust. 2; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – nie podlega obowiązkowi sprawdzenia rozwiązań projektowych.

Oświadczam, że zastosowane rozwiązania techniczne w projekcie budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi w miejscowości KARTUZY, gmina Kartuzy dz. nr 48/2 i 48/7, są stosowane w budownictwie powszechnym jako sprawdzone oraz zgodne z Polską Normą i nie wymagają one specjalistycznej opinii.

architektura (projektant):

mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009

L.dz. 1120/POMIA/2009

sygnatura akt: PO/KK/313/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2008r. nr 156, poz. 1118, zm. 1118, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz.U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz.U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 111 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiana: Dz.U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz.U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Golanko

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

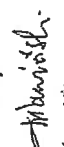

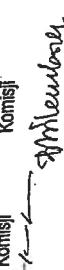

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
			
Konrad Pławitśki	Włodzisław Czerny	Joanna Węberka	Antoni Wolański
Zdunkowska - Mroz	Rymała Celuch	- Kienicka	Wilemborek

Otrzymuje:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Golanko, 83-300 Kartuzy, Mściwoja II 30/36

2. Gdy decyzja stanie się ostateczną:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-436 Gdańsk, ul. Turgołowy 27, Tel.: 058-300-06-96, Fax: 058-305-22-20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska-iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr. 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Golanko

posiadający kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr PO/KK/313/2009, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1071.

Czynność czynny od: 12-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1071-3D24-2288-5A5E-C11C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Golanko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/313/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1071**.

Członek czynny od: 12-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1071-3D24-2288-5A5E-C11C**

---

**B.**  
**OPRACOWANIE**  
**KONSTRUKCYJNE**



## Zawartość opracowania:

### Opis techniczny

Przedmiot i podstawa opracowania  
Inwestor  
Ekspertyza techniczna konstrukcji  
Stan projektowany  
Uwagi końcowe

### Oświadczenie projektanta

### Określenie kategorii geotechnicznej

### Kserokopie uprawnień projektowych, załączniki i uzgodnienia

### Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Obliczenia

### Część graficzna

## Opis techniczny

### Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi, dz. nr 48/2, 48/7 Kartuzy, obr. 9, gm. Kartuzy.

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) wytyczne Inwestora;
- 2) obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- 3) podkłady architektoniczne przekazane przez jednostkę projektową AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY Tomasz Golanko, ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuzy;
- 4) uzgodnienia międzybranżowe;

### Inwestor

Gmina Kartuzy

Ul. Gen. Józefa Hallera 1

83-300 Kartuzy

### Ekspertyza techniczna konstrukcji

Istniejące wiaty pełnią funkcję zadaszenia stanowisk handlu otwartego na terenie targowiska. Konstrukcja nośna stalowo-drewniana w układzie ramowym. Ramy stalowe w rozstawie osiowym co 6,0 m. Rozpiętość ramy 11,70 m w osiach. Dźwigary dachowe i słupy z profili walcowanych IPE300 o stałym przekroju. Styki dźwigarów w kalenicy i ze słupami zaprojektowano jako połączenie sztywne. Połączenia słupów z fundamentami przegubowe. W narożach ram zastosowano wzmocnienia z kęsów stalowych 1/2 IPE300. Między dźwigarami dachowymi płatwie z drewna klejonego 80/300 GL24 w rozstawie osiowym co 1,4 m. Dla zapewnienia niezmienniej geometrii układu konstrukcyjnego zastosowano stężenia dachowe typu "K" z kształtowników zimnogiętych RK40x3. W ścianach szczytowych i bocznych zastosowano słupy i rygle poziome z kształtowników RP180x100x4 służące za konstrukcje wsporczą do montażu bram rolowanych.

Po wizycie technicznej na istniejącym obiekcie stwierdzono iż, budynek jest w dobrym stanie technicznym. Naprężenia i ugięcia w elementach nośnych konstrukcji nie przekraczają dopuszczalnych wartości. Projektowane zadaszenie między dwoma wiatami nie wpłynie na stan techniczny istniejących konstrukcji. Stan graniczny nośności oraz użytkowania nie zostanie przekroczony. Stan techniczny obiektu określa się jako dobry. Budynek nadaje się do rozbudowy.

.....  
*mgr inż. Marcin Sołtysek*

*upr. nr POM/0114/POOK/10*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## Stan projektowany

Projektuje się zadaszenie między dwoma wiatami handlowymi pokryte materiałem dachówkopodobnym. Dach dwuspadowy o nachyleniu 12° z kalenicą obniżoną w stosunku do sąsiadujących wiat o 17cm. Krokwie układane poprzecznie do spadku dachu w rozstawie 140cm należy mocować do stalowych ram szczytowych wiat handlowych.

Drewno klasy C24. Drewno należy zaimpregnować środkiem typu Fobos M2, aby chronić drewno przed działaniem ognia, grzybów i owadów.

Do obliczeń przyjęto III strefę obciążenia śniegiem oraz II strefę obciążenia wiatrem.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych.

## Uwagi końcowe

1. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Biurem Projektowym.
2. Wszelkie niezgodności z pozostałą dokumentacją techniczną należy niezwłocznie zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.

*Projektował*

*mgr inż. Marcin Sołtysek*

*POM/0114/POOK/10*

*uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

Marcin Sołtysek, 10-09-2019

(imię i nazwisko) (data)

POM/0114/POOK/10

(nr uprawnień)

POM/BO/0324/10

(nr członkowski izby zawodowej)

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejszym oświadczam, że:

Projekt budowlany konstrukcyjny:

***Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi, dz. nr 48/2, 48/7,  
obr. 9, Kartuzy, gm. Kartuzy***

sporządzony w dniu: 10-09-2019

dla:

***Gmina Kartuzy  
ul. gen. Józefa Hallera 1  
83-300 Kartuzy***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis projektanta)

Marcin Sołtysek, 10-09-2019

(imię i nazwisko) (data)

POM/0114/POOK/10

(nr uprawnień)

POM/BO/0324/10

(nr członkowski izby zawodowej)

## Określenie kategorii geotechnicznej

Zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463), dla:

***Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi, dz. nr 48/2, 48/7, obr. 9, Kartuzy, gm. Kartuzy***

Przyjęto **PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ**

Jest to obiekt o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

.....  
(podpis projektanta)



## Kserokopie uprawnień projektowych

POWIATOWA KANCELARIA  
URZĘDNIKÓW BUDOWNICTWA  
83-314 Somonino, ul. Mostowa 36  
Tel. 55-324-89-77  
Fax 55-324-44-22

Odanek, dnia 17 czerwca 2010 r.

s.p. AKT. 11/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 76 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 10 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji inżynierskiej w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania sędziowskiego (Dz. U. z 2000 r. Nr 92 poz. 1971, ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan MARCIN SOLTYSZEK  
magister inżynier  
urodzony dnia 07.06.1981 r., w Kartuszu

wysszał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0114/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 1 K.p.a. odrzepnie się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz  
WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski  
CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marek Wesołowski



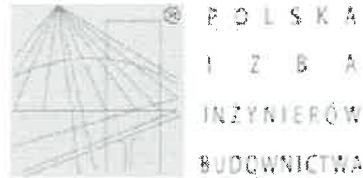
Odrzucając:  
1 Pan Marcin Soltyszek  
83-314 Somonino, ul. Mostowa 36  
2 Okręgowa Kancelaria  
3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4 c.p.

Pan Marcin Soltysek upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt I rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) uprawnienia inżyniera uprawniają do:
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności inżynierskich uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

PODMOCHA UMIEJĘCIOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
55-640 Gdańsk, ul. Rewolucji 43A  
tel. 58-524-00-77  
Fax 58-524-00-28



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

POM-Q92-QML-8SL \*

Pan Marcin Sołtysek o numerze ewidencyjnym POM/BO/0324/10

adres zamieszkania os. Mestwina 36, 83-314 Somonino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>- KONSTRUKCYJNY</b>
TEMAT	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b> <b>BUDOWA ZADASZENIA MIĘDZY DWOMA WIATAMI HANDLOWYMI</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 48/2, 48/7, OBR. 9, KARTUZY, GM. KARTUZY</b>
INWESTOR	<b>GMINA KARTUZY</b> <b>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 1</b> <b>83-300 KARTUZY</b>

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
AUTOR PROJEKTU mgr inż. Marcin Sołtysek	POM/0114/POOK/10	Wrzesień 2019	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NAZWA	ADRES	TELEFON
<b>MS Projekt</b> Marcin Sołtysek	ul. Kościerska 9B/4. 83-300 Kartuzy	603-331-774

KARTUZY 09 2019

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi na dz. nr 48/2 i 48/7 obr. 9, Kartuzy, gm. Kartuzy.

## Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się zadaszenie między dwoma wiatami handlowymi pokryte materiałem dachówkopodobnym. Dach dwuspadowy o nachyleniu 12° z kalenicą obniżoną w stosunku do sąsiadujących wiat o 17cm. Krokwie układane poprzecznie do spadku dachu w rozstawie 140cm należy mocować do stalowych ram szczytowych wiat handlowych.

## Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalenie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (*w tym w odczycie projektu*) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

## Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego

zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

### Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

### Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy



zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. Marcin Sołtysek

POM/0114/POOK/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlane

# Obliczenia

## **1.0. Założenia projektowe:**

Celem obliczeń jest sprawdzenie czy:

- w projektowanych elementach nie zostaną przekroczone dopuszczalne naprężenia i ugięcia;

## **1.1. Normatywy techniczne projektowania:**

- **współczynniki bezpieczeństwa :**

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| - ciężar własny konstrukcji | 1,1      |
| - obciążenie stałe          | 1,2; 1,3 |
| - wiatr, śnieg              | 1,5      |
| - obciążenia zmienne        | 1,2      |

## **1.2. Normy:**

- PN-B-02001:1982 – Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
- PN-B-02003:1982 – Obciążenia budowli – Obciążenie zmienne technologiczne – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 – Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem
- PN-B-03200:1990 – Konstrukcje stalowe – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03150:2000 – Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie

## **1.3. Materiały:**

- beton w elementach projektowanych klasy C20/25,
- stal zbrojenia głównego w elementach projektowanych klasy A-IIIN (B500SP),
- konstrukcje uzupełniające, strzemiona A-0 (St0S-b),
- stal profilowa S235.

## 2.0. Wyciąg z obliczeń

### Poz. 1.0. Zadaszenie – wymiarowanie krokwi

#### DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość  $b = 6,3$  cm

Wysokość  $h = 15,0$  cm

#### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→  $f_{m,k} = 24$  MPa,  $f_{t,0,k} = 14$  MPa,  $f_{c,0,k} = 21$  MPa,  $f_{v,k} = 2,5$  MPa,  $E_{0,mean} = 11$  GPa,  $\rho_k = 350$  kg/m<sup>3</sup>

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

#### Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej  $\alpha = 12,0^\circ$

Rozstaw łąt  $a_1 = 0,70$  m

Rozstaw podparć  $a = 2,15$  m

Schemat: belka jednoprzęsłowa

#### Obciążenia:

- obciążenie stałe  $g_k = 0,200$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej;  $\gamma_f = 1,10$

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 3,  $A=150$  m n.p.m., nachylenie połaci  $12,0$  st.):

$S_k = 0,960$  kN/m<sup>2</sup> rzutu połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa II, teren A, wys. budynku  $z=10,0$  m):

$p_k = 0,000$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa II, teren A,  $z=H=10,0$  m, budowla zamknięta, wymiary budynku  $H=10,0$  m,  $B=10,0$  m,  $L=10,0$  m, nachylenie połaci  $12,0$  st.,  $\beta=1,80$ ):

$p_k = -0,680$  kN/m<sup>2</sup> połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie skupione  $F_k = 1,00$  kN;  $\gamma_f = 1,20$

#### WYNIKI:

$A = 94,5$  cm<sup>2</sup>

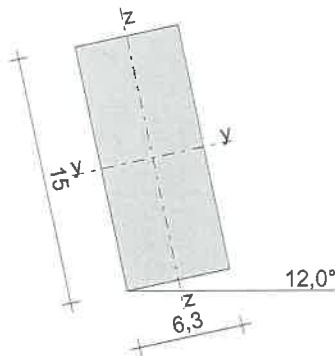
$W_y = 236$  cm<sup>3</sup>

$W_z = 99,2$  cm<sup>3</sup>

$J_y = 1772$  cm<sup>4</sup>

$J_z = 313$  cm<sup>4</sup>

$m = 3,31$  kg/m



#### Zginanie:

decyduje kombinacja: B (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe:

$M_y = 0,64$  kNm;  $M_z = 0,14$  kNm

Warunek nośności:

$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,223 < 1$

$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,250 < 1$

Warunek stateczności:

współczynniki zwężenia  $k_{crit,y} = 1,000$ ;  $k_{crit,z} = 1,000$

$\sigma_{m,y,d} = 2,73$  MPa  $< k_{crit,y} \cdot f_{m,y,d} = 14,77$  MPa (18,5%)

$\sigma_{m,z,d} = 1,38$  MPa  $< k_{crit,z} \cdot f_{m,z,d} = 14,77$  MPa (9,3%)

#### Ugięcie:

decyduje kombinacja: A (obc.stałe+śnieg)

$u_{fin} = 2,44$  mm  $< u_{net,fin} = a / 200 = 10,75$  mm (22,7%)

### **3.0. Wnioski z obliczeń**

**W projektowanych elementach nie zostały przekroczone dopuszczalne naprężenia i ugięcia, a konstrukcja budynku jest w stanie bezpiecznie przenieść obciążenie. Szczegółowe obliczenia znajdują się w archiwum biura projektowego.**

  
OPRACOWANIE

mgr inż. Marcin Sołtysek

POM/0114/POOK/10

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlane

## Część graficzna



---

**C.**  
**DOKUMENTY**  
**FORMALNO - PRAWNE**

---



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
Kartuzy  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-700 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, dnia poniedziałek, 11 grudnia 2017 r.

Elektronicznie podpisany przez:  
Jacek Zbigniew Karpiński  
Data: 11.12.2017 16:20:40

Poz. 4396



### UCHWAŁA NR XL/444/2017 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzi,  
rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IV/27/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzi, rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja,

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

#### **DZIAŁ I. Przepisy ogólne:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzi” uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r. oraz zmianami w/w Studium uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/2005 z dnia 6 lipca 2005r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XVI/176/07 z dnia 27 grudnia 2007r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXI/253/08 z dnia 25 czerwca 2008r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzi, rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzi, rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,6ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:



3. Symbole cyfrowe oznaczające numer terenu oraz symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Obowiązujące linie zabudowy.
6. Obiekty do likwidacji.
7. Drzewa wskazane do zachowania.
8. Obiekt ujęty w ewidencji zabytków.
9. Obiekt o wartościach historyczno-kulturowych.

### **Rozdział 1.**

## **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu**

### **lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 24 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w tym:

- 1) tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 17 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
  - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
  - e) teren zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
  - f) tereny zabudowy usługowej (usługi oświaty) i tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem UO/ZP;
  - g) tereny zabudowy usługowej i tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem U/KS;
  - h) tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US;
  - i) tereny zieleni urządzonej i parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KS;
  - j) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
  - k) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem E;
  - l) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 07 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:
  - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
  - b) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
  - c) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
  - d) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
  - e) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

2. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 1622 z dnia 24.03.1997r., tj. willa – dawna „Apteka pod Orłem” położona na działce wpisanej do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu. Obowiązują przepisy odrębne.

3. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku planu. Ochronie podlegają: forma bryły, detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa (forma, materiał, profile), geometria i materiał pokrycia dachu.

4. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje ochrona werandy (forma i materiał).

5. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest podlegający ochronie starodrzew, oznaczony na rysunku planu, stanowiący pozostałości założenia parkowego, zlokalizowanego niegdyś na działce nieistniejącej wилii „Pod Orłem”, której początki sięgały XVIII w., wraz z fragmentem alejki.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru opracowania planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZP/US, ZP/KS, KS, KDL, KDD, KX.

2. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z pracami budowlanymi, sytuowanych wyłącznie na czas prowadzenia budowy.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni.

4. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 10. Nie ustala się wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. 1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię dla nowowydzielonych działek budowlanych: 400m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu dla nowowydzielanych działek budowlanych: 18m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 35 – 135 stopni.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach MN/U oraz MW/U dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej bez określenia proporcji pomiędzy poszczególnymi funkcjami. Dopuszcza się wystąpienie tylko jednej z funkcji.

2. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

- 5) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 6) należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych terenu, poprzez wykorzystywanie do pokrywania terenów materiałów i technologii umożliwiających infiltrację wód do gruntu, w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji wodnej w zlewni.

#### 7. Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych:

- 1) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
- 2) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

#### 8. Gospodarowanie odpadami stałymi:

- 1) należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku ograniczeń technicznych lub terenowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na każdym terenie.

10. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

11. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem jej na infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy granicy działki.

12. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej na każdym terenie.

### Rozdział 11.

#### Zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie dotyczy terenu 16-ZP/US, dla którego dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów i ogródków gastronomicznych.

2. Pozostałe ustalenia zgodnie z przepisami szczegółowymi.

### Rozdział 12.

#### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości określonej w przepisach szczegółowych.

### DZIAŁ III.

#### Ustalenia szczegółowe:

§ 17. Dla terenu 1-U oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyczne tj. hotel wraz z zapleczem administracyjnym; usługi opieki zdrowotnej wraz z zapleczem administracyjnym).

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi użyteczności publicznej, usługi handlu i gastronomii, zabudowa o funkcji zamieszkania zbiorowego, dwa lokale mieszkalne. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

**6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) Obsługę komunikacyjną ustala się z ul. 3 Maja poprzez teren 15-KS oraz z terenu 07-KDX;
- 2) Zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 32. Dla terenu 17-U/KS oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej (usługi handlu – targowisko miejskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zadaszona wiata handlowa, hala targowa, handel obwoźny) i tereny parkingów;

2. Przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się lokalizację zieleni, dojść i dojazdów. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenów 17-U/KS i 13-U/KS, 14-UO/ZP, 16-ZP/US, 7-MW/U, 8-U;
- 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;
- 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 6) Minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego: 5%;
- 7) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- 8) Maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- 9) Maksymalna wysokość zabudowy: 8m;
- 10) Maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
- 11) Geometria głównych połaci dachu i pokrycie dachu:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 12-45 stopni. Dopuszcza się dach kolebkowy.
  - b) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym. Dla dachu kolebkowego dopuszcza się blachę płaską, tworzywo sztuczne, drewno.
- 12) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki: 400m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielenie działki o mniejszej powierzchni na polepszenie warunków zagospodarowania działki.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren zlokalizowany jest w strefie restauracji urbanistycznej, wyznaczonej w decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy (nr 915 z dnia 30.05.1978 roku). Ustala się ochronę historycznej struktury przestrzennej. Obowiązują przepisy odrębne.

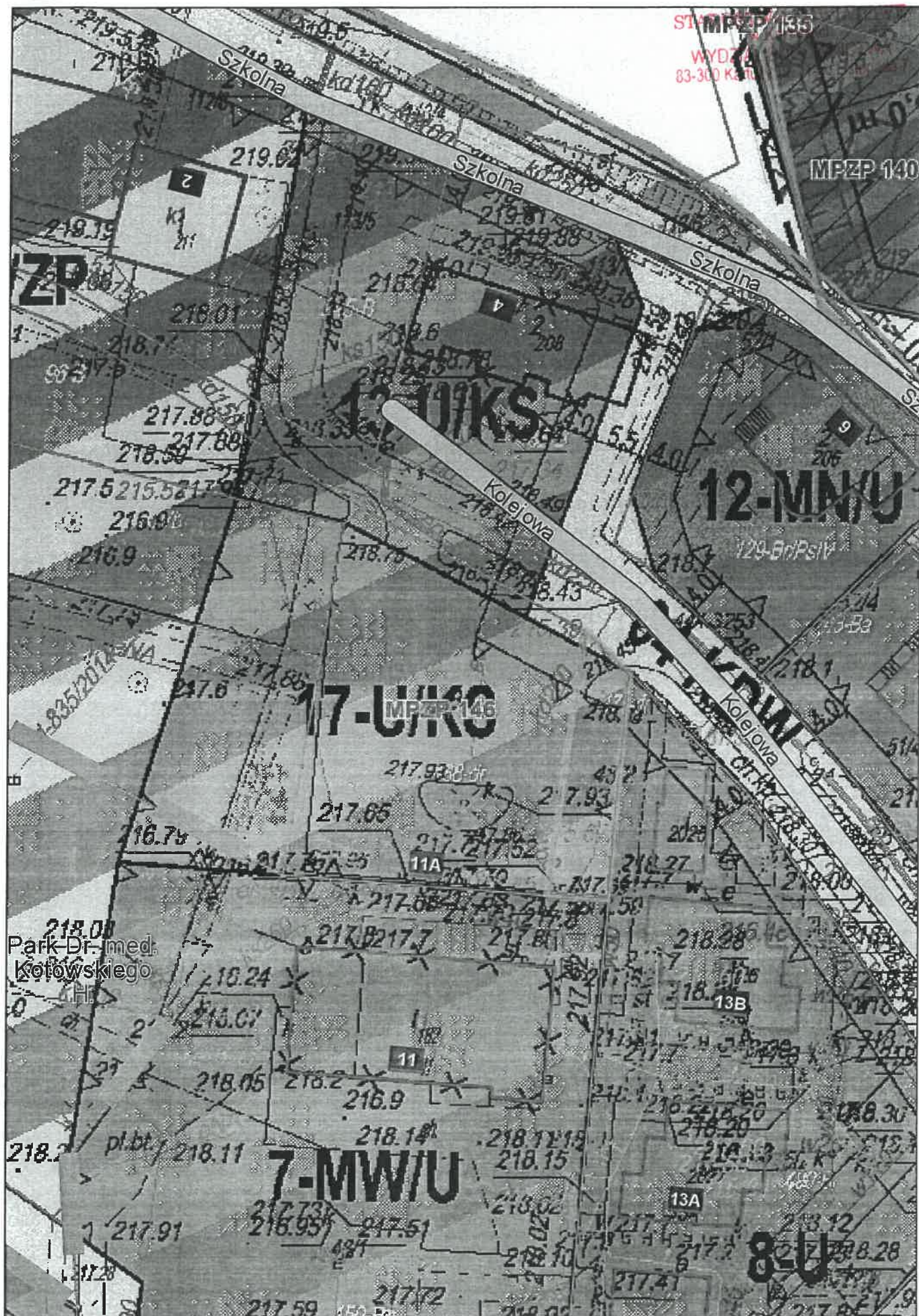
**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) Obsługę komunikacyjną ustala się z terenu 04-KDW;
- 2) Na terenie 17-U/KS należy zapewnić miejsca postojowe w ilości:
  - a) nie mniej niż 6 miejsc postojowych;
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 33. Dla terenów 01-KDL, 02-KDL oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:**







# STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 6 września 2019 roku

KZ.4124.439.1.2019

## DECYZJA NR KZ.4124.439.1.2019

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia,
5. porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

### Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1, reprezentowanej przez: Pana Tomasza Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4

1. z dnia 4 września 2019 roku (data wpływu: 2019-09-04),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzi,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 48/2 obręb: 9, 48/7 obręb: 9 przy ul. Kolejowej, w mieście Kartuzi w zakresie budowy zadaszania między dwoma wiatami handlowymi

### POZWALA

Gminie Kartuzi, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1, reprezentowanej przez: Pana Tomasza Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4 na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 48/2 obręb: 9, 48/7 obręb: 9 przy ul. Kolejowej w mieście Kartuzi, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r.,  
w zakresie: budowy zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku  
Wnioskodawcy:

- I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi, dz. nr 48/2, 48/7, Kartuzy, obr. 9, gm. Kartuzy, autor: mgr inż. arch. Tomasz Golanko,
- II. niezwłocznego zawiadomienia Starosty Kartuskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2020 roku.

**Uzasadnienie**

W dniu 4.09.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1, reprezentowanej przez: Pana Tomasza Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 48/2 obręb: 9, 48/7 obręb: 9 przy ul. Kolejowej w mieście Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

**POUCZENIE**

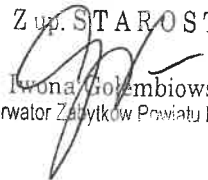
1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z



dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. STAROSTY

  
Iwona Golembiowska  
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

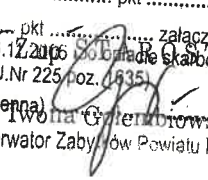
**Otrzymują:**

1. Gmina Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1 (pełnomocnik: Tomasz Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4),
2. a/a.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

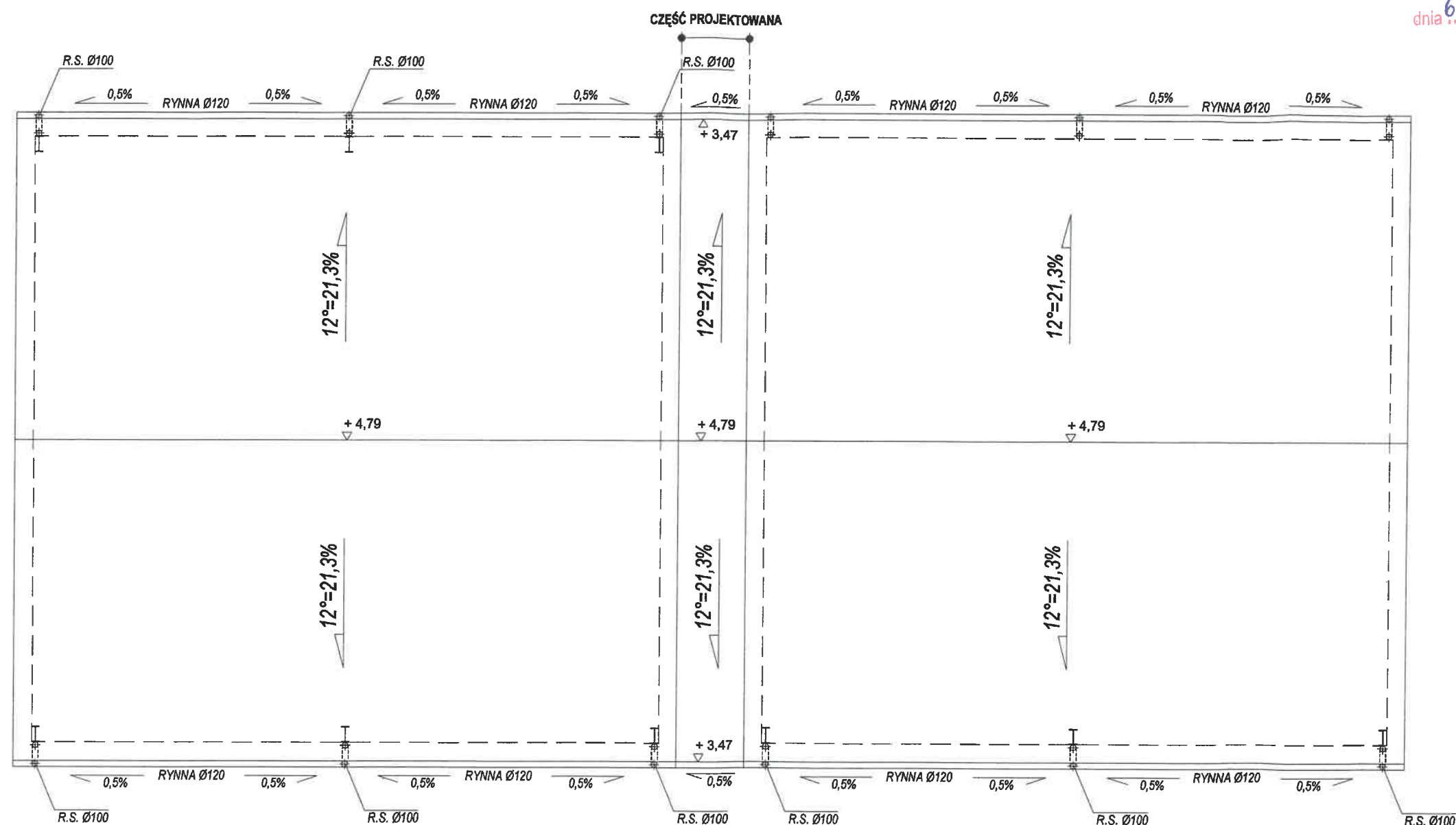
art. 7 ust. 2 pkt 2

część 1 pkt 2 załącznik  
ustawy z dnia 16.12.2006 o opłacie skarbowej  
(Dz.U.Nr 225/poz. 1635)

(podpis i pieczęć imienna)  
  
Iwona Golembiowska  
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
zgodnie z pismem *KZ.4124.43P.1.2019*

dnia *6.09.2019r.* Z up. STAROSTY  
podpis *[Signature]*  
Iwona Gołombiowska  
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
architekt Tomasz Golanko


ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81

WRZESIEŃ  
2019 r.

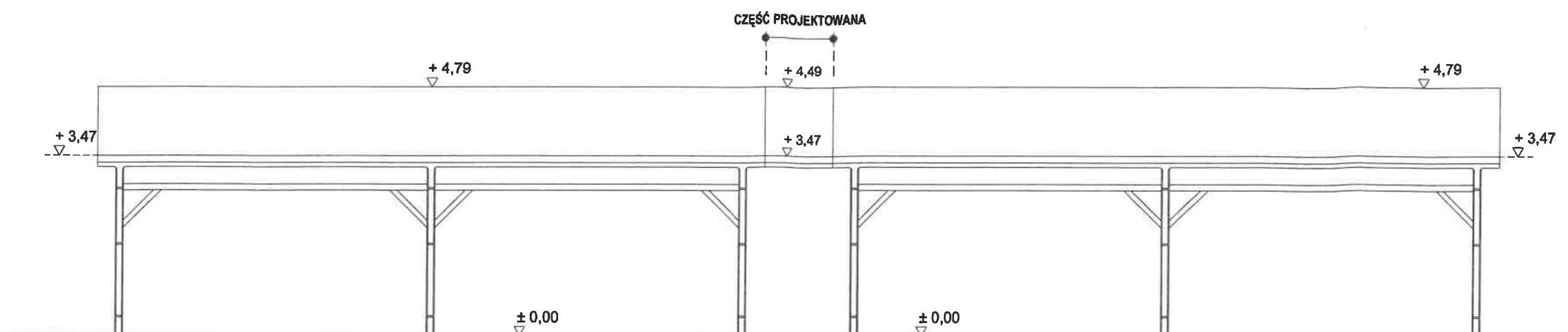
RYS. NR A-1

SKALA 1:100

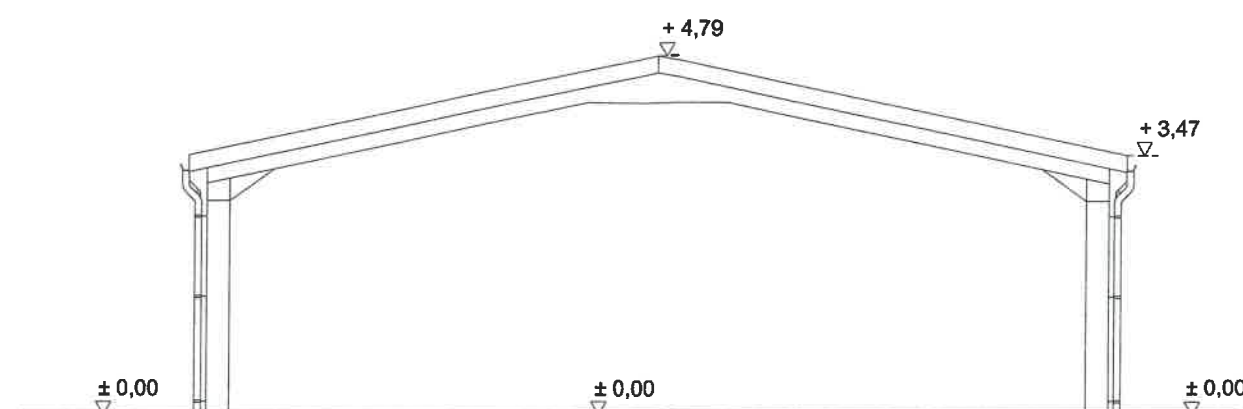
INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT DACHU</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
zgodnie z pismem **NZ.4124.439.1.201P**  
dnia **6.09.201P.** Z up. **STAROSTY**  
podpis   
Iwona Golembiowska  
Konserwator Zabytków Powiatu Karłuskiego

INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi
NAZWA RYSUNKU:	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska



ELEWACJA PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA / ZACHODNIA

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
zgodnie z pismem KX.4124.438.1.2019  
dnia 6.09.2019 r. Iwona Golembiewska  
Konsultantka

<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b> architekt Tomasz Golanko		WRZESIEŃ 2019 r.
ul. Kościłerska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352-01-81		RYS. NR A-1
		SKALA 1:100
INWESTOR:	Gmina Kartuzy; 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1	
ADRES:	Dz. nr 48/2, 48/7, KARTUZY, OBR. 9, gm. Kartuzy	
OBIEKT:	Budowa zadaszenia między dwoma wiatami handlowymi	
NAZWA RYSUNKU:	<b>ELEWACJE</b>	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Stefanowska	