

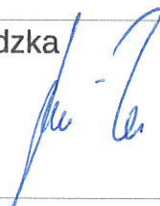
**TEMAT:** NIWELACJA TERENU WRAZ Z MONTAŻEM ALTANY

**NAZWA OBIEKTU:** TEREN REKREACYJNY

**ADRES:** 83-328 Kolonia, gmina Kartuzy  
dz. nr 30/3, 30/4, 30/5

**INWESTOR:** Gmina Kartuzy  
ul.Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka  
upr. nr PO/KK/149/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

**DATA OPRACOWANIA:** październik 2018r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. uprawnienia projektowe
2. zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. rys. plan sytuacyjny 1:500

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu niwelacji terenu wraz z montażem altany na działkach o nr ew. 30/3, 30/4, 30/5 w Koloni, gmina Kartuzy.

### **1.0 Dane ogólne.**

Inwestor: Gmina Kartuzy  
adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1

### **2.0 Podstawa opracowania.**

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **3.0 Stan prawny terenu.**

Teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr 30/3, 30/4, 30/5 w Koloni jest własnością Gminy Kartuzy i z tego tytułu nie zachodzi konieczność wykupu, czy też wywłaszczenia.

### **4.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest niwelacja terenu wraz z montażem drewnianej altany na betonowym podestzie ze schodami wykonanymi kostką betonową z utwardzonym dojściem z kostki betonowej wokół.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla w/w elementów.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem projektowanych rzędnych terenu oraz podestu ze schodami i dojściem (pod altanę),
- Roboty ziemne – niwelacja terenu wg projektowanych rzędnych
- Wyplantowanie terenu pod podest ze schodami i dojście (altanę)
- Roboty ziemne – wykonanie wykopu pod fundament podestu i schodów oraz betonowe obrzeże projektowanego dojścia,
- Wykonanie fundamentów podestu i schodów,
- Obsypanie fundamentów,
- Montaż altany,
- Ułożenie warstw podbudowy wraz z wykonaniem obrzeży wokół dojścia,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- Formowanie terenu i obsianie trawą,
- Uporządkowanie terenu.

### **5.0 Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

#### **5.1. Stan istniejący i lokalizacja**

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 30/3, 30/4, 30/5, który jest niezabudowany. Dostępność komunikacyjną terenu zapewnia od strony wschodniej droga powiatowa i od strony północnej droga dojazdowa. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z drogą gminną, od strony wschodniej z zabudową jednorodzinną, a od strony południowej z zabudową zagrodową

Teren planowanej inwestycji jest z nachyleniem w kierunku zachodnim od 5-19%. Teren jest ogrodzony od strony południowej i zachodniej.

### **5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Przez teren inwestycji przebiega sieć energetyczna.

### **5.3. Adaptacje i rozbiórki, wycinki i przesadzenia.**

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew.

## **6.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem inwestycji jest niwelacja terenu wraz z montażem drewnianej altany na betonowym podeście ze schodami wykończonymi kostką betonową z utwardzonym dojściem z kostki betonowej. Utwardzenie z kostki betonowej na podbudowie na wyrównanym, wypoziomowanym terenie ograniczonym obrzeżami betonowymi wg rysunku.

Teren przeznaczony dla mieszkańców sołectwa na potrzeby organizowanych ćwiczeń strażackich, imprez integracyjnych.

### **6.1 Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6.2 Uzbrojenie terenu**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

### **6.4 Charakterystyka inwestycji.**

Projektowana niwelacja terenu będzie wiązała się z przemieszczeniem mas ziemnych w obrębie przedmiotowych działek, a ich ilość będzie kształtowała się w granicach 560-580m<sup>3</sup>. Powierzchnia całego terenu do niwelacji 3469m<sup>2</sup>.

Powierzchnia dojścia z kostki betonowej 25m<sup>2</sup>.

Powierzchnia podestu ze schodami 28m<sup>2</sup>. Wysokość podestu pod altanę 0,5m.

## **7.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.**

### **7.1 Nawierzchnia**

Dojście z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm i podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 10cm. Kolor i kształt kostki do uzgodnienia w trybie wykonawczym z Inwestorem.

Obrzeża betonowe oddzielające kostkę od pozostałej części terenu 8x30x100 cm na ławie betonowej B-15(C12/15), z oporem i na podsypce cementowo-piaskowej.



### **7.2 Podest ze schodami pod altanę**

Podest ze schodami jest wykonany na betonowych ścianach fundamentowych szerokości 25cm z bloczków betonowych na podsypce z chudego betonu B-15 (C12/15) posadowione na głębokości 1 m .p.p.t. z izolacją poziomą i pionową z papy. Schody 3 x 16,5 x 35cm wykończone kostką betonową gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej ograniczone obrzeżami betonowymi 8x10x100.

### **7.3 Altana drewniana**

Altana drewniana z drewna sosnowego o wymiarach 6x4m przekryta dachem dwuspadowym z pokryciem z gontu bitumicznego na papie i deskowaniu. Dwukrotnie zaimpregnowana środkiem do impregnacji drewna.



rysunek poglądowy

### **8.0 Wymagania jakościowe.**

1) Deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, atesty – w zależności od wymagań ustawowych.

### **9.0 Dodatkowe dane o inwestycji.**

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

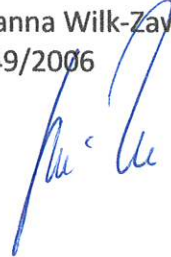
**UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

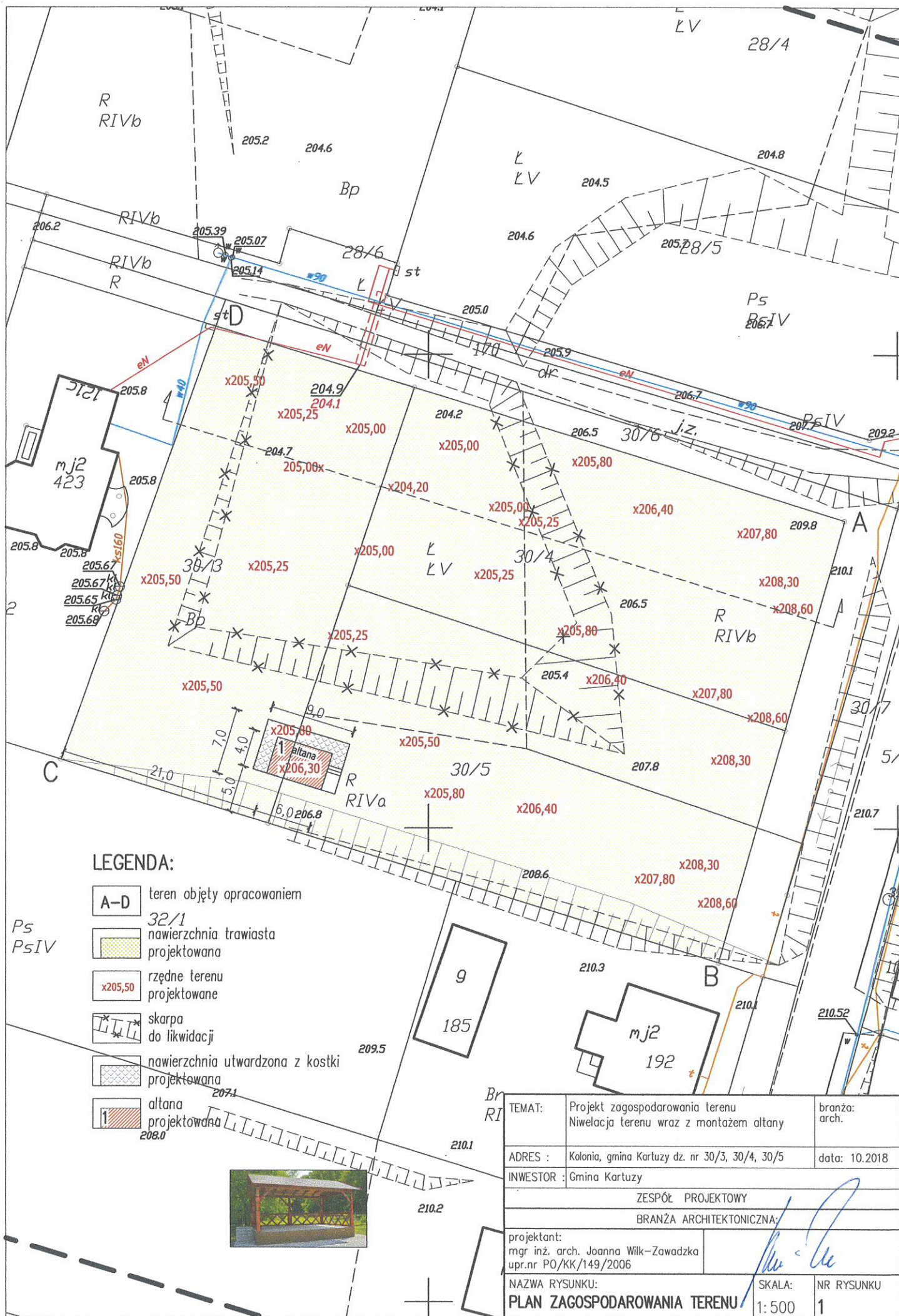
opracowała:

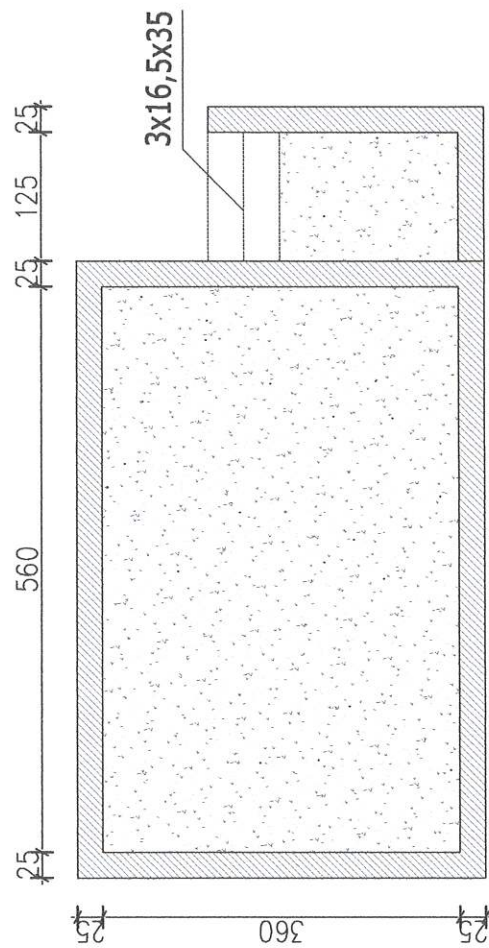
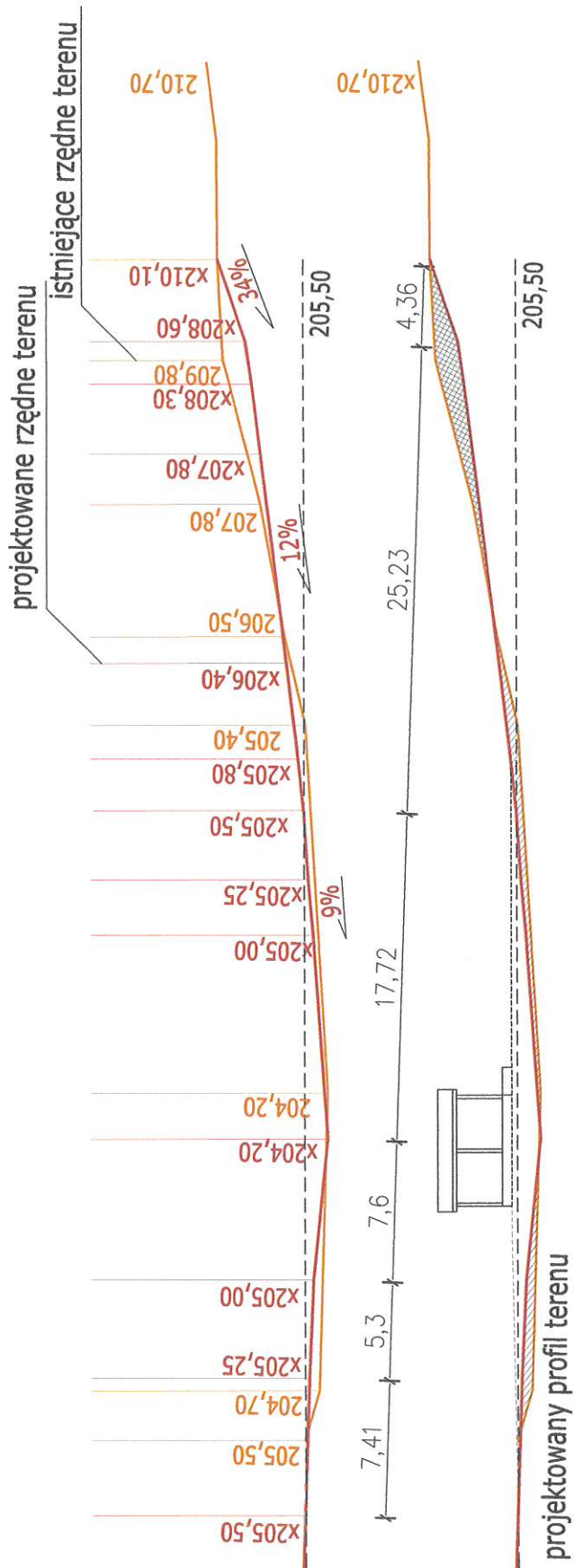
mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka

upr. nr PO/KK/149/2006

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka, is written over the text of her name and registration number.







mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka  
 Uprawnienia budowlane  
 w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 Nr PO/KK/149/2006

*[Signature]*