

**ODPIS**

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

**STAROSTA KARTUSKI**

z dniem 18.07.2019

Kartuzy, dnia 18.07.2019

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUŻACH

UL. 11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY

TEL/FAX: 58 685-44-57, 58 681-42-12; E-MAIL: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

B.6740.600.2019.PB

PODINSPEKTOR

Patrycja Bieniek

Kartuzy, dnia 2019-07-03

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, rozbiórkę z dnia: 2019-03-19, uzupełnionego dnia 2019-04-26

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę:**

dla: **Gminy Kartuzy,**  
ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy;

obejmujące:

- budowę murów oporowych oraz dostosowania wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych wraz z budową oświetlenia zewnętrznego,
- rozbiórkę fragmentu istniejącego muru oporowego

na terenie części działek o nr ew. gr. 235/1 i 360 w obrębie ew. Brodnica, gmina Kartuzy;

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. **Tomasza Piskorskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektonicznej- Nr upr. 8346/232/90 oraz należącego do Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem POM/IE/0206/06;
- mgr inż. **Marcina Klinkosza** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. POM/0215/POOK/07 oraz należącego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0075/08;
- inż. **Krzysztofa Hinc** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0004/PWOE/11 oraz należącego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0236/11;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
  - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
  - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
  - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
  - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu **naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kartuzach  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7  
**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
**STAROSTA**  
Patrycja Bieniek  
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA



# ODPIS

na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Kartuz nr U.6733.62.2018.JR z dnia 2019-01-21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY



Patrycja Bieniek

Podinspektor ds. Budownictwa

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

## Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

## Załączniki:

- Projekt budowlany murów oporowych oraz dostosowania wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacjami).

## Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy - pełnomocnik Pan Grzegorz Doktor (+2 egz. PB),  
aa (+1 egz. PB).

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+1 egz. PB),
2. Urząd Gminy Kartuzy (ePUAP),
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia 2019-07-03 podpis .....  
PB/2019-07-03 wystął:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7  
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSTY

Patrycja Bieniek  
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA