

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11

T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



EGZEMPLARZ INWESTORSKI (ORYGINAŁ ZAŁĄCZNIKÓW)

1

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	- Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej - - - -
Załączniki:	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia	

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11

T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



EGZEMPLARZ INWESTORSKI

2

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none"> - Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej
Załączniki:	<ul style="list-style-type: none"> - Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia 	

***UWAGA:** Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11

T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



EGZEMPLARZ STAROSTWA POWIATOWEGO

3

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	- Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej - - - -
Załączniki:	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia	

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11
T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl

 DEERGIE grzegorzdoktor

EGZEMPLARZ PINB

4

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	- Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej - - - -
Załączniki:	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia	

***UWAGA:** Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11
T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



EGZEMPLARZ ZDW 5

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	- Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej - - - -
Załączniki:	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia	

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

Kat. VIII	PROJEKT BUDOWLANY	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 I 360 WRAZ Z INSTALACJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11
T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl

 DEERGIE grzegorzdoktor

EGZEMPLARZ KPK **6**

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

Podstawa: art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.1) - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Spis zawartości:	- Projekt zagospodarowania terenu - Projekt techniczny architektoniczny - Projekt techniczny konstrukcyjny - Projekt techniczny inst. elektrycznej - - - -
Załączniki:	- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - Uzgodnienie KPK - Uzgodnienie ZDW - Geotechniczne warunki posadowienia	

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

A.

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Zestawienie projektantów wg branż -

- I. Oświadczenie projektantów (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)
- II. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej izby Samorządu zawodowego
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- IV. Orzeczenie techniczne

B. Dokumenty formalno-prawne -

- V. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- VI. Uzgodnienie KPK
- VII. Uzgodnienie ZDW
- VIII. Geotechniczne warunki posadowienia

C. Projekt zagospodarowania terenu

1. PZT -

- opis techniczny
- sytuacja; mapa pogładowa 1 : 1 000
- mapa sytuacyjno - wysokościowa (do celów projektowych) 1:500
- projekt zagospodarowania działki nr **235/1, 360**, obr. BRODNICA, gm. Kartuzy

D. Projekt architektoniczno-budowlany

2. Projekt techniczny architektoniczny -

- opis techniczny
- część graficzna

3. Projekt techniczny konstrukcyjny -

- opis techniczny
- część graficzna

4. Projekt techniczny inst. elektrycznej -

- opis techniczny
- część graficzna

ZESTAWIENIE PROJEKTANTÓW

W/G BRANŻ

ARCHITEKTURA:

Projektant
Sprawdzający
Opracowanie

mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI
nie dot.
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

KONSTRUKCJA:

Projektant
Sprawdzający
Opracowanie

mgr inż. Marcin KLINKOSZ
nie dot.
mgr inż. Marcin KLINKOSZ

INST. ELEKTRYCZNA:

Projektant
Sprawdzający
Opracowanie

inż. Krzysztof HINC
nie dot.
inż. Krzysztof HINC

Kat. VIII	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	TOM 1 (*1) BUD. -
Temat	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 i 360 WRAZ Z INSTALCJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Adres inwestycji	obręb BRODNICA GÓRNA 0002 (jednostka ewid. Kartuzy) działka nr 235/1, 360 Gmina Kartuzy, Powiat kartuski, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11

T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



OŚW.P

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, iż projekt budowlany " MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 i 360 WRAZ Z INSTALCJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)" zlokalizowanego na terenie działki nr **235/1** oraz **360** w miejscowości **Brodnica**, gm. Kartuzy, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

Kat. VIII Temat	INF. DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHR. ZDROWIA "BIOZ"	TOM 1 (*1) BUD. -
Adres inwestycji	MURY OPOROWE ORAZ DOSTOSOWANIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA TEREN SZKOŁY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. O NR. 235/1 i 360 WRAZ Z INSTALCJAMI (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektr.)	
Inwestor	Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuz) Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy nr tel. (058) 694 52 00 E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
 DEERGIE Grzegorz Doktor, 83-315 Szymbark, ul. Kamienna 11
 T. (+48) 505 756 447 / E. deergie@o2.pl



BIOZ

INFORMACJA DOT.

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI upr. bud. Nr 579/POOKK/2013; PO-1433 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Konstrukcja	AUTOR: mgr inż. Marcin KLINKOSZ upr. bud. Nr POM/0215/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	PODPIS
Inst. Sanitarne	AUTOR: Nie dot.	PODPIS
Inst. Elektryczne	AUTOR: inż. Krzysztof HINC upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności inst. i urządzeń elektr. w zakr. proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń	PODPIS
Architektura	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	PODPIS

**UWAGA: Opracowanie projektowe obejmuje 1 tom*

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- A. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: wykonanie oświetlenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bram i wjazdów na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej)
- B. Zapewnienie dostawy wody i energii,
- C. Niwelacja terenu,
- D. Wykopy pod fundamenty,
- E. Wykonanie fundamentów, ścian, dachu,
- F. ~~Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,~~
- G. ~~Wykonanie instalacji zasilających i wewnętrznych,~~
- H. ~~Roboty wykończeniowe,~~
- I. ~~Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie elewacji,~~
- J. Roboty porządkowe oraz zagospodarowanie działki /dojścia, dojazdu, zieleń ozdobna, mała architektura,

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr **235/1, 360** znajdują się inne obiekty budowlane. Działka uzbrojona.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

4.1 Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót:

- a) Roboty ziemne :
 - zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych:
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia)
 - zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed osunięciem się)
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy
 - wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót,
 - ruch środków transportu obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu
 - w czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu
 - przed obsunięciem skarpy należy:
 - wykonać zabezpieczenie ścian wykopów wykonanych poniżej 1,0m,
 - składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1,0m od wykopu,
 - wykonać bezpieczne wyjście z i zejście do wykopu,
 - ustawić tablice ostrzegawcze

b) Roboty dot. wykonania ścian:

- praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
- upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,
- transport materiałów budowlanych żurawiem,
- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych otworów zewnętrznych (balkonów, otworów instalacyjnych i schodowych)

c) Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- zagrożenie związane z ostrymi i wystającymi elementami
- ciężar

d) Roboty montażowe:

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- ciężar, śliskie nawierzchnie

e) Roboty dekarские: (nie występują)

- wykonanie dachu – praca na wysokości,
- pionów wentylacyjnych – praca na wysokości,
- montaż instalacji odgromowej,

f) Roboty wykończeniowe:

- Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się. Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
- upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,

- W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp

- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.2 Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- Od wirujących części maszyn i urządzeń (pochwycenie kończyn przez napęd w wyniku braku pełnych osłon napędu)
- Podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportu (potrącenie pracownika lub osoby postronnej)
- Przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń (porażenie prądem elektrycznym)
- Podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

4.3 Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- a) Lekceważenie zagrożenia
- b) Niestosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- c) Zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- d) Niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- e) Zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- f) Nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

4.4 Zagrożenie pożarem, które może wystąpić:

- a) Podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- b) W stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
- c) Na stanowiskach pracy
- d) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- e) Składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych

4.5 Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana:

- a) Zalanie, podtopienie,
- b) Obalenie, zerwanie konstrukcji
- c) Osunięcie, erozja gruntu

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”

5.0 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów budowlanych, wznoszenie stropów wykonanie więźby dachowej, prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych ...

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska. Muszą być w każdej chwili dostępne.
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.

- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr)

sprawdził:

autor:
mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI

opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

B.

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Uzgodnienie KPK

Uzgodnienie ZDW

Geotechniczne warunki posadowienia

PZT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

"C"

I. Opis techniczny

.... -

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Przeznaczenie, istn. zagospodarowanie oraz charakterystyka terenu
4. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu
5. Projektowane zagospodarowanie działki
6. Miejsca postojowe
7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
8. Warunki urbanistyczne wynikające z ustaleń decyzji
9. Inne dane informacyjne
10. Obszar oddziaływania obiektu
11. Infrastruktura techniczna

II. Sytuacja

.... -

12. Mapa pogładowa, skala 1:1 000

III. Mapa syt. - wys. do celów projektowych

.... -

13. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę i wpisana do ewidencji Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Identyfikator ewidencyjny: P.2205.986 z dn. 30.12.2019 r.)

IV. Projekt zagospodarowania działki nr. 235/1, 360

.... -

14. AB.01 Projekt zagospodarowania działki 235/1, 360, skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr **235/1, 360**, obr. Brodnica Górna 0002

PZT / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor:

Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuzy)
Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
nr tel. (058) 694 52 00
E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (U.6733.62.2018.JR)
- c) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę i wpisana do ewidencji Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Identyfikator ewidencyjny: P.2205.986 z dn. 30.12.2019 r.)

2. Przedmiot opracowania

- a) projekt zagospodarowania działki nr **235/1, 360**, obr. Brodnica Górna 0002,
- b) projekt architektoniczno - budowlany wraz z instalacjami: konstrukcja, inst. elektryczna.

3. Przeznaczenie, istniejące zagospodarowanie oraz charakterystyka terenu

Działka nr **235/1, 360** w miejscowości Brodnica, zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

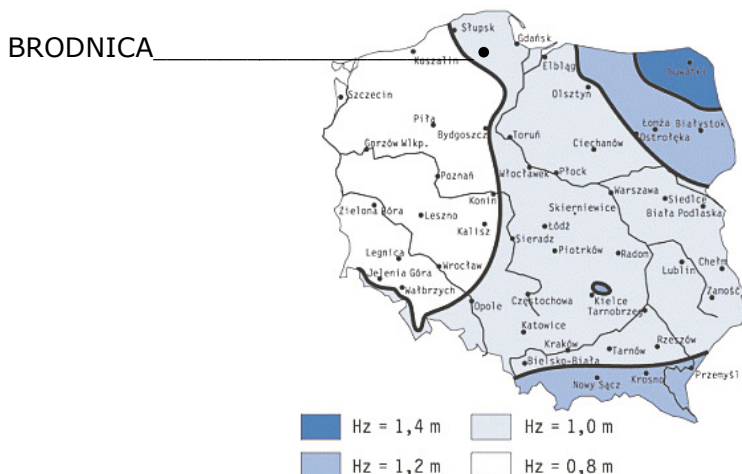
- 1. Rodzaj inwestycji: Budowa murów oporowych oraz dostosowanie wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych.
- 2. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa, teren drogi publicznej gminnej.

Dz. nr **235/1** od wschodniej strony graniczy z działką o numerze ewidencji gruntów 360 (ozn. dr), dostęp do dr. publ. woj. nr W228 (dz. nr. 325/2, 375/2) - ul. Kartuska przez dz. nr. 325/1, 375/1. Na działce znajdują się inne obiekty budowlane. Działka uzbrojona, częściowo zadrzewiona, częściowo ogrodzona. Rzędne terenu w rejonie inwestycji wynoszą od 215,26 do 216,60 m. n.p.m. Teren działki wypłaszczony ze spadkiem w kierunku północnym.

4. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu - OPINIA GEOTECHNICZNA

Analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie działki nr **235/1, 360** w miejscowości Brodnica. Przyjmuje się zgodnie z opracowaniem geotechnicznym, że istniejące w badanym podłożu warunki gruntowe są **proste**, natomiast projektowany obiekt zalicza się do **drugiej** kategorii geotechnicznej co powinien potwierdzić kierownik budowy wpisem do dziennika budowy po wykonaniu odkrywki. W przypadku stwierdzenia innej nośności gruntu lub napotkanie na grunty nienośne, należy obowiązkowo skontaktować się z projektantem i przeprojektować założone posadowienie.

Głębokość strefy przemarzania na omawianym terenie wynosi $H_z = 1,00$ m.



5. Projektowane zagospodarowanie działki

- W bezpośrednim otoczeniu istniejącego budynku przewiduje się wymianę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych na kostkę betonową. Ponadto przewiduje się dostosowanie wejścia głównego do budynku przez wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio przy wejściu do budynku oraz pochylni i schodów zewnętrznych komunikujących rzedne terenu na wejściu na działkę. Poziom terenu poza miejscową niwelacją kształtować się będzie zgodnie z naturalną rzedną.
- Obiekt zostanie uzbrojony w zewnętrzną instalację energetyczną zasilania oświetlenia zewnętrznego YKY 5x2,5 (3 latarnie zewnętrzne). Obwody oświetlenia zewnętrznego wyprowadzone z istniejącej rozdzielni głównej.
- Część działki w obrębie inwestycji zostanie zagospodarowana zielenią niską - trawnik, pozostała część pozostaje bez zmian.
- Modernizacji ulegnie ogrodzenie trwałe od strony wsch. działki 235/1 i zastąpione nowym ogrodzeniem panelowym z siatki ocynkowanej. Modyfikacje ogrodzenia nie mogą powodować przelewania się wód opadowych na sąsiednie nieruchomości a co zostanie zapewnione przez zachowanie istniejących i wyprowadzenie nowych murków ponad przylegający poziom terenu oraz odpowiednią niwelację z kierunkiem spadku do wewnątrz działki.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

- Zgodnie z § 21 ust1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800):

1. Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- (...) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

- Należy przyjąć, że wprowadzane wody z projektowanej powierzchni nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych i mogą być wprowadzana bezpośrednio do gruntu bez ich oczyszczania.

WNIOSKI:

Warunek uważa się za spełniony.

6. Miejsca postojowe

Ustalenia dot. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: Miejsca postojowe: nie dot.

W obrębie inwestycji projektuje się 1 MP: wydzielone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczone na rys. zagospodarowania działki (rys. nr. AB.01).

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

BILANS TERENU (dz. nr 235/1, ozn. Bi)

Pow. działki	5 600,0 m ²	100,0%	pow. działki
Istn. zainwestowanie	899,0 m ²	16,05%	pow. działki
Istn. utwardzenie	1 377,0 m ²	24,58%	pow. działki
Istn. pow. biol. czynna	3 381,0 m ²	60,37	pow. działki
Proj. zainwestowanie	bez zmian	bez zmian	pow. działki
Proj. utwardzenie	+68,0 m ²	1,21 %	pow. działki
(w odniesieniu do istn. utwardzenia)			
Proj. pow. biol. czynna	+11,00 m ²	0,19%	pow. działki
(w odniesieniu do istn. pow. biol. czynnej)			
RAZEM:			
Proj. pow. biol. czynna	3 324,00 m ²	59,35% (min. 40%)	pow. działki

BILANS TERENU (dz. nr 360, ozn. dr)

Pow. działki	2 000,0 m ²	100,0%	pow. działki
Istn. zainwestowanie	-	-	-
Istn. utwardzenie	jezdnia asfalt.	-	pow. działki
Istn. pow. biol. czynna	-	-	-
Proj. zainwestowanie	bez zmian	bez zmian	pow. działki
Proj. utwardzenie	6,75 m ²	0,33 %	pow. działki
Proj. pow. biol. czynna	bez zmian	bez zmian	pow. działki

8. Warunki urbanistyczne wynikające z ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

U.6733.62.2018.JR z 21.01.2019 r.

Standard zabudowy	Część projektowana
<p>1./2. Rodzaj i funkcja zabudowy:</p> <p>1. Rodzaj inwestycji: Budowa murów oporowych oraz dostosowanie wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>2. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa, teren drogi publicznej gminnej.</p>	<p>- Budowa murów oporowych oraz dostosowanie wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych,</p> <p>- Wymiana istn. ogrodzenia stalowo-murowanego na ogrodzenie panelowe (siatka ocynk).</p> <p>- Oświetlenie zewnętrzne (projektowana trasa inst. elektr. zasilania ośw. zewn. YKY 5x4)</p> <p>- Zmiana organizacji ruchu</p>
<p>3. Ustalenia dot. warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>- Linie zabudowy: bez zmian</p> <p>- Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki: bez zmian</p> <p>- Udział terenu biologicznie czynnego: 40%</p>	<p>- Wg. stanu istniejącego</p> <p>- Pow. zabudowy bez zmian; Projektowane elementy drugorzędne (schody, pochylnia, oświetlenie zewnętrzne), Dla przedmiotowego nie oblicza się</p> <p>- Pow. biol. czynna 59,35 %</p>
<p>4. Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.</p>	<p>- Uzgodnienie KPK (Załącznik)</p>
<p>5. Ustalenia dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie występują</p>	<p>- Wg. stanu istniejącego</p>
<p>6. Ustalenia dot. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>- Dostęp do drogi publicznej: do dr. publ. woj. nr W228 (dz. nr. 325/2, 375/2) - ul. Kartuska, poprzez teren dz. nr. 325/1, 375/1, stanowiących własność gminy oraz do drogi publ. gminnej nr G155921 (dz. nr. 360).</p> <p>- Zgdonie z uzgodnieniem ZDW w Gdańsku: Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku przed wystąpieniem z wnioskiem o</p>	<p>- Wg. stanu istniejącego</p> <p>- Uzgodnienie ZDW (Załącznik)</p>

<p>pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych. Zgodnie z uzgodnieniem zarządcy drogi gminnej: zobowiązuje się inwestora do naprawy elementów pasa drogowego zniszczonych podczas realizacji inwestycji.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miejsca postojowe: nie dot. - Zaopatrzenie w wodę: nie dot. - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej - Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dot. - Odprowadzenie wód opadowych: w granicach własnej działki, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej - Odprowadzenie ścieków: nie dot. - Gospodarowanie odpadami komunalnymi: składować w przeznaczonych na ten cel pojemnikach na terenie działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 	<ul style="list-style-type: none"> - Projektowane 1 MP dla os. niepełnosprawnych - Wg. stanu istniejącego - Wg. stanu istniejącego; Oświetlenie zewnętrzne (projektowana trasa inst. elektr. zasilania ośw. zewn. YKY 5x2,5) - Wg. stanu istniejącego - Wg. stanu istniejącego - Wg. stanu istniejącego - Wg. stanu istniejącego
<p>7. Ustalenia dot. ochrony interesów osób trzecich: Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby. - Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nie dot. - Dz. nr. 235/1, 360: własność Gmina Kartuzy

- należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.	- Dz. nr. 235/1, 360: własność Gmina Kartuzy
8. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Nie dot.	- Nie dot.
<p>9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych: Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.) - Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) - Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) - Ustawa z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614) - Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji. 	- Pkt. X. opisu technicznego: Obszar oddziaływania obiektów

WNIOSEK: Warunki uważa się za spełnione.

9. Inne dane informacyjne

Działka, na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków (nie jest objęta nadzorem konserwatora zabytków) i nie podlega ochronie; Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze terenu górniczego - Przedmiotowa inwestycja nie narusza w/w zakazów i nakazów.

Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zagospodarowanie działki, charakter, program użytkowy, wielkość oraz posadowienie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Z obiektu nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska.

10. Obszar oddziaływania obiektów

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Analizę ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu przedstawiono poniżej:

L.p.	Podstawa prawna	Analiza
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Nie zostały naruszone przepisy art. 3 ust. 20 i art. 28 ust.2
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
3.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Proj. zabudowa nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
11.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych,	Inwestycja nie narusza przepisów tej

	jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	ustawy
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
13.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy

Odległości przedmiotowego obiektu **od sąsiednich działek:**

- dz. nr. 360 (dr)	str. wschodnia	0,0m do 1,67 m
- dz. nr. 375/1; 375/2 (dr)	str. południowa	3,05 m
- dz. nr. 325/1 (dr)	str. pd-zach	43,18 m
- dz. nr. 323/1 (B)	str. pd-zach	43,18 m
- dz. nr. 323/2 (Ba)	str. pn-zach	88,68 m
- dz. nr. 235/8 (Br)	str. północna	33,28 m

Odległości przedmiotowego obiektu **od sąsiedniej zabudowy:**

- dz. nr. 235/1 (Bud. szkoła)	str. zachodnia	5,65 m
- dz. nr. 374 (Bud. mieszk.)	str. wschodnia	7,04 m do 9,01 m

14.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
15.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. – Prawo atomowe	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
21.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
22.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
23.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne	Inwestycja nie

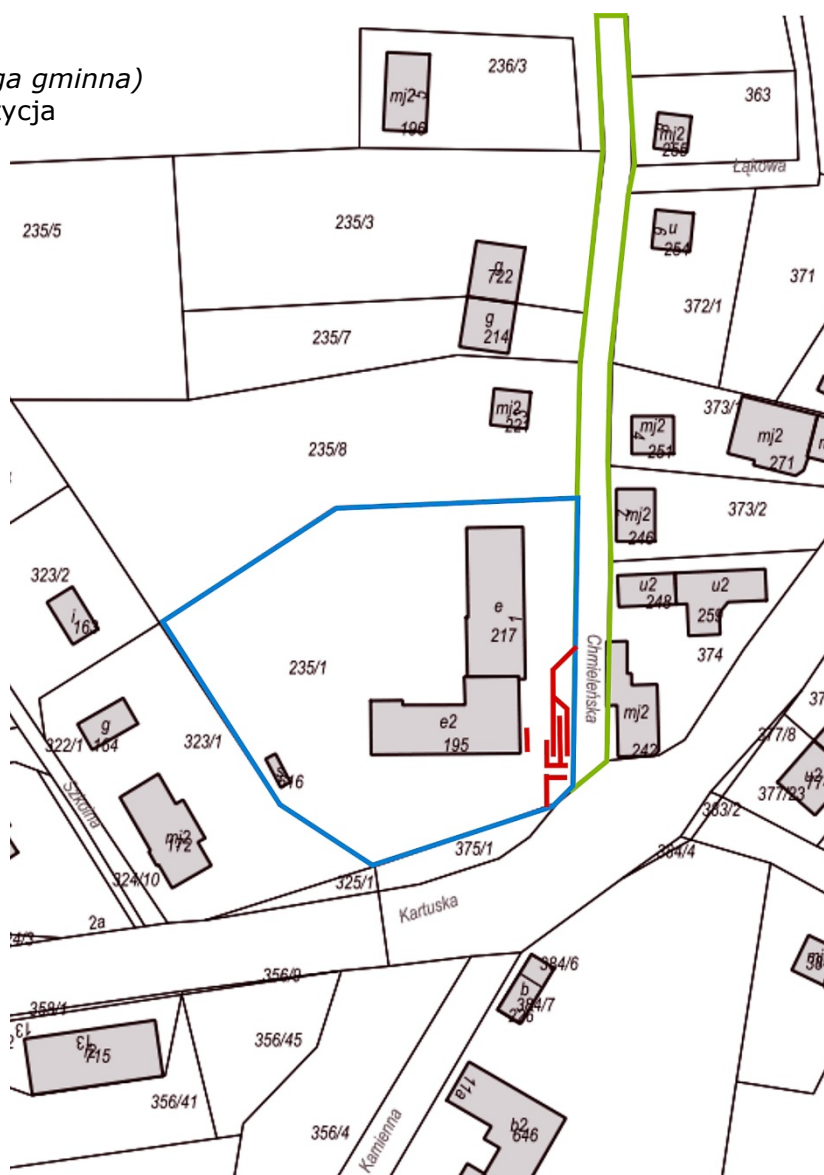
		narusza przepisów tej ustawy
24.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
25.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy

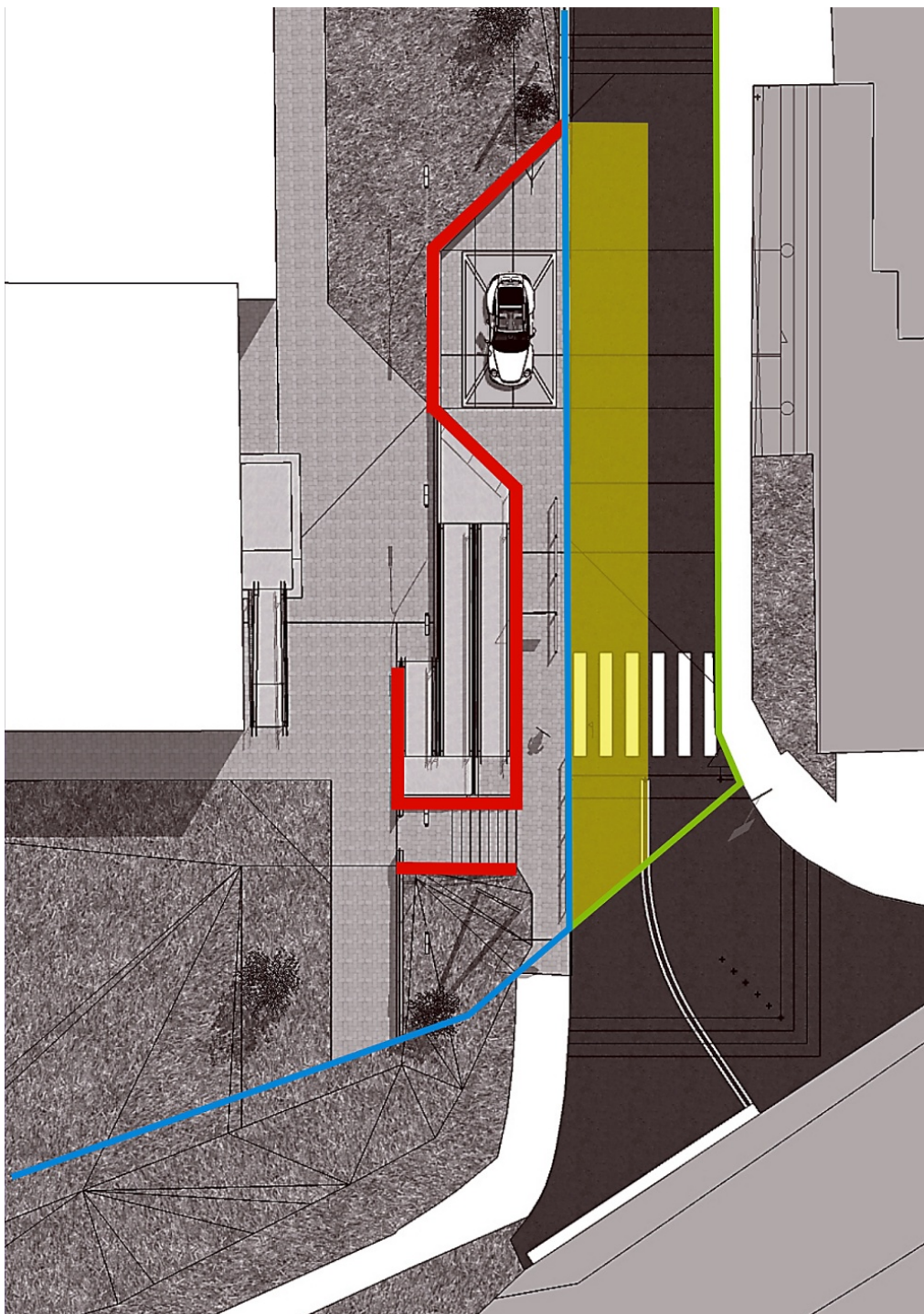
Przedmiotowy obiekt bud. (umiejscowiony na dz. nr. 235/1) sąsiaduje z dz. nr.: 360; 375/2; 375/1; 325/1; 323/1; 323/2; 235/8

WNIOSEK:

Przedmiotowa inwestycja (obiekt) nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczonych w jego otoczeniu (nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek), mieszcząc się w granicach działki, na której będzie realizowana oraz nie narusza przepisów rozporządzeń regulujących przedmiotowe zagadnienie. Warunek uważa się za spełniony.

- dz. nr. 235/1
- dz. nr. 360 (dr - droga gminna)
- przedmiotowa inwestycja





Przedmiotowy obiekt (mury oporowe) sąsiaduje z dz. nr. 360 (dr). Ewentualne zajęcie w/w działki lub wyłączenie części jezdni z ruchu na czas prac budowlanych podlegać będzie uzyskaniem przez inwestora wymaganych prawem dokumentów i zezwoleń.

- dz. nr. 235/1
- dz. nr. 360 (*dr - droga gminna*)
- przedmiotowa inwestycja
- *Ewentualna strefa wyłączenia jezdni z ruchu

OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE ROBÓT PROWADZONYCH W PASIE DROGOWYM.

1. Zasady ogólne. Wykonywane w obszarze pasa drogowego roboty związane zarówno z samą drogą, jak również z urządzeniami i obiektami znajdującymi się na niej lub obok niej powodują niejednokrotnie istotne utrudnienia i zagrożenia dla ruchu. Prawidłowe oraz staranne oznakowanie i zabezpieczenie tych robót ma więc zasadniczy wpływ na bezpieczne i sprawne prowadzenie ruchu. Stosowane w czasie robót rozwiązania mają charakter tymczasowy i sprowadzają się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót oraz wprowadzenia ewentualnych zmian w istniejącej organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów.

Używane do oznakowania i zabezpieczenia robót znaki i urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień, jak i w nocy, a ich stosowanie i umieszczenie na drodze powinno być zgodne z zasadami określonymi w instrukcji o znakach drogowych pionowych. Wymiary znaków używanych w związku z robotami wykonywanymi w pasie drogowym nie mogą być mniejsze niż wymiary innych znaków drogowych tej samej kategorii stosowanych na danej drodze. Nie dotyczy to znaków umieszczanych na pojazdach. Na drogach krajowych o numeracji jednocyfrowej należy stosować znaki wielkie o wymiarach określonych w instrukcji o znakach drogowych pionowych. Do oznakowania robót należy stosować wyłącznie znaki drogowe pionowe odblaskowe. Nie dotyczy to znaków z grupy F-8. Znaki i urządzenia bezpieczeństwa ruchu umieszczone w związku z robotami powinny być usuwane w miarę ich postępu.

OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE ROBÓT PROWADZONYCH BEZ WYŁĄCZENIA POWIERZCHNI JEZDNI Z RUCHU

1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych przy chodniku.

Informacja Roboty prowadzone przy chodniku powodują z reguły tylko ograniczenie ruchu pieszego. W zależności od rodzaju robót oraz ich rozmiaru, zakres ograniczenia ruchu może być różny. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych należy dążyć do wykonywania robót w sposób umożliwiający utrzymanie ruchu pieszego na części chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5m. Miejsca prowadzonych robót w chodniku należy wygrodzić:

- przy głębokości wykopu do 0,5 m taśmą ostrzegawczą lub zaporami drogowymi,
- przy głębokości wykopu od 0,5 m do 1 m zaporami drogowymi,
- przy głębokości wykopu powyżej 1 m zaporami drogowymi w dwóch rzędach umieszczonych jeden nad drugim; jeden rząd na wysokości 1,2 m, drugi na wysokości 0,6 m mierząc od poziomu chodnika do górnej krawędzi zapory,
- przy bardzo głębokich wykopach ogrodzeniem szczelnym (płot, parkan).

Dopuszcza się stosowanie zamiennie za zapory drogowe i taśmy ostrzegawcze ogrodzenia szczelnego dla wszystkich robót wykonywanych w chodnikach, pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczenia widoczności na skrzyżowaniu oraz istniejących znaków i sygnalizatorów. W przypadku wykopu w poprzek chodnika należy nad wykopem ułożyć kładkę z poręczami. Kładka powinna być ułożona w poziomie chodnika lub posiadać pochylnię o spadku nie większym niż 10%. Szerokość kładki nie może być mniejsza niż 1 m. Kładki nad wykopem należy również układać w celu zapewnienia dojścia do obiektów zlokalizowanych na chodniku bądź w jego sąsiedztwie, takich jak: budynki, kioski, budki telefoniczne, przystanki komunikacji publicznej itp. Prowadzenie robót w chodnikach, na których dopuszczony jest postój pojazdów wymagać może wprowadzenia zakazu zatrzymywania lub postoju pojazdów na chodniku. Znaki B-36 „zakaz zatrzymywania się” lub B-35 „zakaz postoju” należy w takich przypadkach ustawić z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót. Pod znakiem zakazu należy umieścić tabliczkę z napisem: „od dnia dotyczy także chodnika”. Data podana na tabliczce powinna być dniem rozpoczęcia robót.

Jeżeli prowadzone roboty wymagają całkowitego zamknięcia chodnika, to pieszych w zależności od warunków lokalnych należy skierować:

- na prowizoryczny chodnik zastępczy ułożony obok miejsca robót,
- na chodnik sąsiedni (po tej samej stronie ulicy),
- na chodnik po przeciwnej stronie ulicy.

W przypadku ułożenia obok miejsca robót prowizorycznego chodnika zastępczego nie wymaga się stosowania oznakowania dla pieszych poza wygródeniem miejsc robót. Kierując pieszych na chodnik sąsiedni w miejscach zamknięcia chodnika należy umieścić znaki B-41 „zakaz ruchu pieszego” oraz tablice U-20a z napisem „Przejdźcie chodnikiem sąsiednim”. Jeżeli pieszych kierujemy na chodnik po drugiej stronie ulicy, to w miejscach zamknięcia chodnika należy umieścić znaki B-41 oraz tablice U-20a z napisem „Przejdźcie drugą stroną ulicy”. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych wskazane jest, aby przeprowadzić ich na drugą stronę ulicy po istniejących lub czasowo wyznaczonych przejściach dla pieszych. Przejścia dla pieszych w rejonie zamknięć chodnika należy wyznaczyć tylko w przypadku, gdy istniejące przejście dla pieszych znajduje się w odległości większej niż 100 m od miejsca zamknięcia chodnika. Czasowo wyznaczone przejście dla pieszych należy oznakować zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji o znakach drogowych pionowych. Jeżeli istniejące przejście, po którym kierujemy pieszych na drugą stronę ulicy jest oddalone od miejsca zamknięcia chodnika, to tablice U-20a należy umieścić przy tym przejściu, a w rejonie zamknięcia chodnika tablice U-20a z napisem „do przejścia dla pieszych” i strzałką wskazującą kierunek, w którym znajduje się przejście.

Na ulicach o niewielkim natężeniu ruchu pieszych i pojazdów przeprowadzenie pieszych na drugą stronę ulicy może odbywać się w miejscach zamknięcia chodnika bez wyznaczania przejść dla pieszych pod warunkiem ostrzeżenia kierowców o pieszych przez umieszczenie znaków A-30 „inne niebezpieczeństwo” z tabliczką z napisem „Piesi”. Jeżeli zamknięcie chodnika na takich drogach występuje na odcinku krótszym niż 50 m, to nie należy kierować pieszych na drugą stronę ulicy; piesi mogą wówczas korzystać z jezdni. W sytuacji, gdy ze względu na bezpieczeństwo pieszych i płynność ruchu pojazdów przeprowadzenie pieszych na drugą stronę ulicy jest niekorzystne dopuszcza się (o ile pozwala na to szerokość jezdni) wygródenie zaporami drogowymi części jezdni (wzdłuż zamkniętego chodnika) dla potrzeb pieszych.

2. Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w poboczu.

Zabezpieczenia robót w poboczu należy dokonać przez wygródenie miejsca robót zaporami drogowymi. Przy głębokości wykopu do 0.5 m wygródenia miejsca robót wzdłuż jezdni można dokonać taśmami ostrzegawczymi U-52a lub U-52c. Przy wykonywaniu drobnych napraw na poboczu zabezpieczenie miejsca robót może ograniczać się jedynie do zapory drogowej umieszczonej bezpośrednio przed miejscem robót. Wygródenie robót umieszczane w poboczu bez zachowania wymaganej dla danej drogi skrajni pasa bezpieczeństwa należy w warunkach niedostatecznej widoczności oświetlić światłami ostrzegawczymi U-57a. Poza obszarem zabudowanym oraz na drogach bez oświetlenia ulicznego w obszarze zabudowanym od zmroku do świtu dopuszcza się zastąpienie światła ostrzegawczych tablicami przeznaczonymi do oznaczania ograniczonej skrajni umieszczonymi według zasad określonych w rozporządzeniu. Jeżeli skutek prowadzenia robót na poboczu lub obok stan pobocza może stanowić niebezpieczeństwo dla pojazdów wjeżdżających na nie (np. miękkie pobocze) należy dodatkowo umieścić znak A-30 „inne niebezpieczeństwo” z tabliczką H-7 „niewłaściwe pobocze”. Na drogach o dużym ruchu pieszych przy robotach powodujących całkowite zajęcie pobocza zaleca się stosowanie zasad organizacji ruchu pieszego.

11. Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w energię: z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci
- Zaopatrzenie w wodę: nie dot.
- Odprowadzenie ścieków: nie dot.
- Zaopatrzenie w gaz: nie dot.

sprawdził:

autor:
mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI

opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

ARCH.-BUD.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

"D"

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Charakterystyka obiektu i zestawienie powierzchni
4. Technologia
5. Analiza stanu istniejącego
6. Prace rozbiórkowe
7. Projektowane rozwiązania architektoniczne (budowlane)
8. Rozwiązania instalacyjne
9. Charakterystyka energetyczna obiektu (nie dot.)
10. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (nie dot.)
11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko
12. Warunki ochrony pożarowej (nie dot.)
13. Uwagi końcowe

II. Rysunki

14. Projekt

AB. 02 Rzut przyziemia

skala 1:100

AB. 03 A-A

skala 1:50

AB. 04 Detal

skala 1:5

*Wizualizacje 3D

-

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego (dz. nr **235/1, 360**, obr. Brodnica Górna 0002)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:

Gmina Kartuzy (Burmistrz Kartuzy)
Ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
nr tel. (058) 694 52 00
E-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl

1.0 Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (U.6733.62.2018.JR)
- c) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę i wpisana do ewidencji Starostwo Powiatowe w Kartuzach (Identyfikator ewidencyjny: P.2205.986 z dn. 30.12.2019 r.)

2.0 Przedmiot opracowania

- a) projekt zagospodarowania działki nr **235/1, 360**, obr. Brodnica Górna,
- b) projekt architektoniczno - budowlany wraz z instalacjami: konstrukcja, inst. sanitarna, inst. elektryczna.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany "*Mury oporowe oraz dostosowanie wejścia głównego na teren szkoły dla osób niepełnosprawnych na części działek ewid. o nr. 235/1 i 360 wraz z instalacjami (Architektura, Konstrukcja, Inst. Elektryczna)*" na terenie działki nr **235/1; 360** w miejscowości Brodnica, gmina Kartuzy.

Budynek szkoły dostosowany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami do korzystania przez osoby niepełnosprawne (pochylnie zewnętrzne).

Zamierzenie projektowe polegać będzie na budowie murów oporowych stanowiących konstrukcję pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

Przewiduje się usunięcie istniejącej zdewastowanej nawierzchni z płyt betonowych w bezpośrednim otoczeniu budynku i ponowne ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej.

Ponadto przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego w postaci latarni naziemnych oraz wymianę ogrodzenia trwałego od strony wsch. działki 235/1 i zastąpienie nowym ogrodzeniem panelowym z siatki ocynkowanej.

Ze względów bezpieczeństwa użytkowania projektowanego obiektu (pochylni) oraz bezpośredniego sąsiedztwa drogi publicznej gminnej przewiduje się zmianę organizacji ruchu w przylegającym fragmencie terenu. Projektuje się barierki wygradzeniowe, nowe oznakowanie pionowe (znaki B-20, D-6, T-27, D-18a, T-29, A-11A, T-1, B-33) oraz poziome (P-25, P-20, P-10) oznaczone na projekcie zagospodarowania działki (rys. AB/01).

3.0 Charakterystyka obiektu i zestawienie powierzchni

Obiekt zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki nr. 235/1, 360 przy ul. Chmieleńskiej w miejscowości Brodnica.

Obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji w technologii tradycyjnej murowanej z elementami stalowymi ocynkowanymi wykończenia jak balustrady, słupki, panele ogrodzeniowe.

BILANS TERENU (dz. nr **235/1**, ozn. Bi)

Pow. działki	5 600,0 m ²	100,0%	pow. działki
Istn. zainwestowanie	899,0 m ²	16,05%	pow. działki
Istn. utwardzenie	1 377,0 m ²	24,58%	pow. działki
Istn. pow. biol. czynna	3 381,0 m ²	60,37	pow. działki
Proj. zainwestowanie	bez zmian	bez zmian	pow. działki
Proj. utwardzenie (w odniesieniu do istn. utwardzenia)	+68,0 m ²	1,21 %	pow. działki
Proj. pow. biol. czynna (w odniesieniu do istn. pow. biol. czynnej)	+11,00 m ²	0,19%	pow. działki
RAZEM:			
Proj. pow. biol. czynna	3 324,00 m ²	59,35% (min. 40%)	pow. działki

BILANS TERENU (dz. nr **360**, ozn. dr)

Pow. działki	2 000,0 m ²	100,0%	pow. działki
Istn. zainwestowanie	-	-	-
Istn. utwardzenie	jezdnia asfalt.	-	pow. działki
Istn. pow. biol. czynna	-	-	-
Proj. zainwestowanie	bez zmian	bez zmian	pow. działki
Proj. utwardzenie	6,75 m ²	0,33 %	pow. działki
Proj. pow. biol. czynna	bez zmian	bez zmian	pow. działki

ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH POWIERZCHNI

Pochylnia "A" (w tym schody)	054,0 m ²
Pochylnia "B"	010,0 m ²
Utwardzenie (chodnik/zatoczka)	093,0 m ²
Utwardzenie (wymiana istn. nawierzchni)	258,0 m ²
Barierka wygradzeniowa (H. 110 cm, 8 przęsł)	12,0 mb
Ogrodzenie panelowe (siatka ocynk)	70,0 mb
Oświetlenie zewnętrzne (latarnia)	x3 szt.
Oznakowanie drogowe:	
- D6/T27	x2 szt.
- B20	x1 szt.
- P10/P25	x1 szt.
- P20	x1 szt.
- A11A	x1 szt.
- T1	x1 szt.
- B33	x2 szt.

4.0 Technologia

4.1 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75/2002 r. z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP /Dz. U. nr 169/2003 r. póź. 1650/,

4.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostępność budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych zapewniono przez zastosowanie zewnętrznych pochylni przystosowanych do ruchu osób niepełnosprawnych.

Ponadto poza wymaganą liczbą miejsc postojowych określoną w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego (nie dot.) przewiduje się 1 wydzielone miejsce postojowe (P-20, stanowisko postojowe zastrzeżone "koperta") przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oznaczone na rys. zagospodarowania działki (rys. nr. AB.01).

5.0 Analiza stanu istniejącego

5.1 Opis ogólny

Obecne wejście na teren szkoły znajduje się w południowo wschodniej części działki 235/1 w postaci zdewastowanych schodów terenowych z płyt bet.(fot. 01). Drugie wejście (schody) znajduje się od strony wschodniej bezpośrednio przy ulicy Chmieleńskiej (dz. nr 360) nie posiadając wydzielonego pobocza ani chodnika przez co stanowi realne zagrożenie dla osób z niego korzystających (fot. 02). Utwardzenie istn. nawierzchni w okolicy wejścia - stan dostateczny, miejscowe ubytki i spękania (fot.03).



fot. nr 01



fot. nr 02-(1)



fot. nr 02-(2)



fot. nr 03-(1)



fot. nr 03-(2)

5.2 Stan zachowania pozostałych elementów

Ogrodzenie trwałe z siatki stalowej malowanej w ramach stalowych - miejscowe odkształcenia, stan dostateczny. Słupki murowane z cegły białej wapienno piaskowej - miejscowe uszkodzenia i spękania, stan niezadawalający (fot. 04).



fot. nr 04

6.0 Prace rozbiórkowe

UWAGA: Prace rozbiórkowe powinny być wykonywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych fragmentu ogrodzenia trwałego należy zabezpieczyć plac rozbiórki przed dostępem osób postronnych. W przypadku prowadzenia prac w okresie letnim należy zabezpieczyć otoczenie przed rozprzestrzenianiem pyłów poprzez skrapianie, lub polewanie wodą.

6.2 Stan techniczny obiektu

Stan konstrukcyjny demontowanego fragmentu oraz jego niewielka skala jest na tyle dobry, że nie przewiduje się prac wzmacniających konstrukcję na czas rozbiórki.

6.3 **Wytyczne do wykonania rozbiórki**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w kolejności od góry w kierunku ścian do fundamentów.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poprzez pochylnię lub odpowiedni zsyp do specjalnego pojemnika na gruz. Nie dopuszcza się zrzucania i odkładania gruzu na jezdni.

Należy usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących. Elementy zdemontowane składować na wyznaczonym miejscu na placu budowy.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzać przy zachowaniu wszelkich zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w taki sposób aby nie została naruszona stateczność remontowanego obiektu a w szczególności:

- a) stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- b) stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- c) stosować środki zabezpieczające pracowników,
- d) zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe.

W obiekcie nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas demontażu i utylizacji.

Nie nadające się do dalszego użytku surowce z demontażu należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku odpadów.

6.4 **Opis i sposób zabezpieczenia ludzi i mienia**

Obecni użytkownicy fragmentu przeznaczonego do rozbiórki są jego tymczasowymi użytkownikami. Zapewnienie alternatywnego dojścia do budynku szkoły na czas prowadzenia prac w gestii inwestora. Teren w miejscu rozbiórki powinien zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.

7.0 **Projektowane rozwiązania architektoniczne (budowlane)**

7.1 **Projektowane rozwiązania konstrukcyjne (wg. projektu konstrukcji)**

a) **Mury oporowe**

- Zaprojektowano mur oporowy z betonu C25/30 (B30) zbrojony stalą klasy AIIIIN gatunku B500SP. Pod stopą muru oporowego zastosowano warstwę chudego betonu marki C8/10 (B10) o grubości 10 cm.
- Zaprojektowano kilka murów oporowych o różnej długości i zmiennej wysokości. Przebieg oraz wysokości murów należy wykonać zgodnie z rys. nr K1 – Schemat murów oporowych.
- W murze należy wykonać dylatację pionową w rozstawie jak na rysunku szalunkowym.
- Poszczególne odcinki muru uszczelnione zostaną taśmą dylatacyjną zewnętrzną: od strony zasypywanej Tricosal D 240, a od strony widocznej Tricosal FA 50/2/3.
- Powierzchnie muru bezpośrednio stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową z asfaltowo-żywicznych mas i roztworów z grupy IZOHAN-IZOBUD.
- Widoczną część muru należy pomalować farbą do betonu w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

- Na koronie murów oporowych należy zamocować słupki stalowe ogrodzenia – zgodnie z projektem architektonicznym.
- Rysunki poszczególnych odcinków muru oporowego przedstawiono na – rys. nr K1 (rys.szalunkowy) oraz na rys. zbrojeniowych i szczegółach.

b) **Fundamenty**

Wytyczne dotyczące wykonania fundamentów

- Wykopy pod fundamenty należy wykonać tak, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej poziomu posadowienia.
- W przypadku wykonywania wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić warstwę gruntu o grubości 0,2m w przypadku gruntów sypkich oraz 0,5m w przypadku gruntów spoistych, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ręczne należy wykonywać ręcznie.
- Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodą gdyż grozi to uplastycznieniem gruntów.
- W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać czy nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntów. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć, zastępując ją do poziomu posadowienia chudym betonem lub zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką lub żwirem.
- Pod fundamenty należy wykonać warstwę chudego betonu grubości 10cm.
- Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.
- Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy chronić podłoże gruntowe przed przemarzaniem.
- Nie należy wprowadzać ciężkiego sprzętu mechanicznego do wykopu.
- Bezpośrednio po wykonaniu wykopu i odbiorze gruntu ułożyć warstwę chudego betonu.
- Pod całym projektowanym odcinkiem muru należy ułożyć warstwę chudego betonu marki B10 grubości około 10 cm, natychmiast po wykopaniu do odpowiedniego poziomu. Należy robić to odcinkami: wykop – chudy beton, znowu wykop i chudy beton.
- W przypadku stwierdzenia innych niż to wynika z badań geotechnicznych warunków gruntowo- wodnych należy zgłosić się do projektanta w celu weryfikacji obliczeń oraz rysunków konstrukcyjnych.
Należy zwrócić szczególną uwagę przy obsypywaniu murku żeby nie dopuścić do uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej.

7.2 Projektowane rozwiązania architektoniczne (wg. rys. AB/01-04)

a) **Posadzka na gruncie - pochylnia**

- kostka betonowa
- piasek zagęszczony cementem
- żwir drenujący
- grunt rodzimy

b) **Posadzka na gruncie - chodnik**

- kostka betonowa
- podbudowa z kruszywa naturalnego, frakcja 0,32
- podsypka piaskowa, wsk. zagęszczenia $I_s=1,0$
- grunt rodzimy stabilizowany cementem RM 2,5 Mpa

c) **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**

- Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne *poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

* Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy 1,1m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,2m

* Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

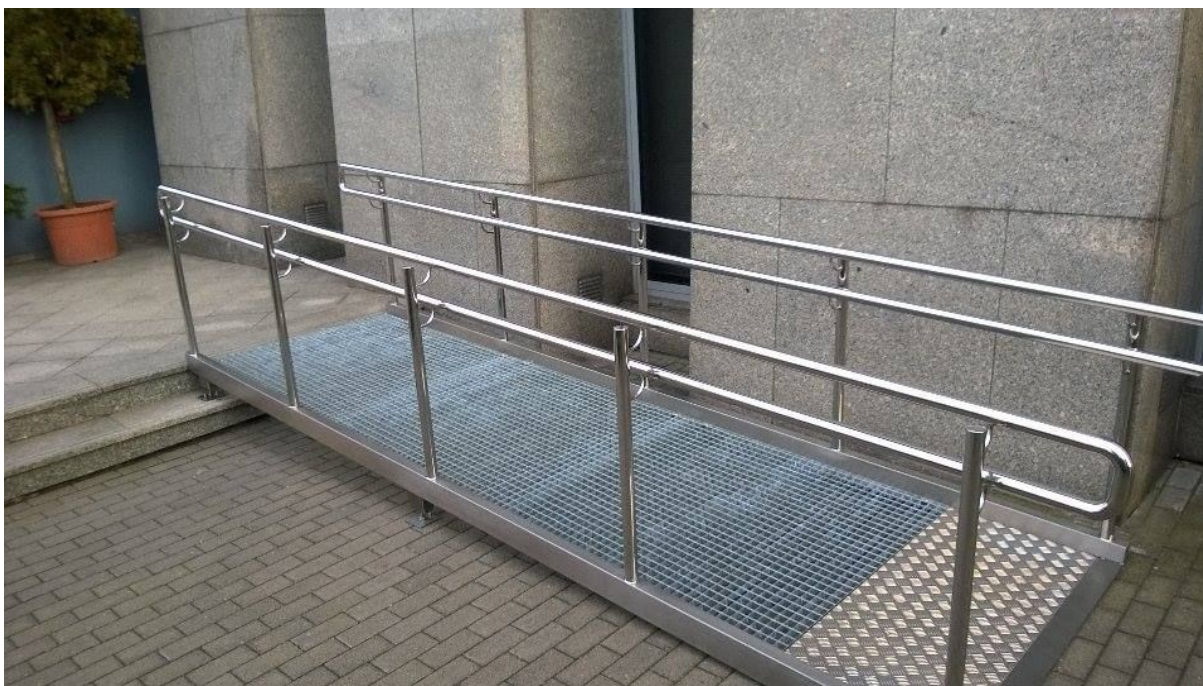
* Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

* Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

- Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 × 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.
- Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.
- Maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni na zewnątrz, bez przekrycia:

- | | |
|---------------|----|
| - do 0,5m | 8% |
| - *ponad 0,5m | 6% |

* Pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4 m.



fot. nr 05 (przykładowe rozwiązanie)

UWAGA:

Przy bezpośrednim wejściu do budynku szkoły dopuszcza się zastosowanie pochylni typ "B" (ozn. "B" rys. AB/01) w postaci systemowej konstrukcji stalowej (fot. nr 05) pod warunkiem spełnienia wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) Schody zewnętrzne

- Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku,
- Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m.
- Balustrady: poręcze balustrad schodów zewnętrznych na wys. 110 cm do wierzchu poręczy.
- Istniejące stopnie schodów należy rozebrać po czym wykonać szalunki nowych stopni 8x15x35.

8.0 Rozwiązania instalacyjne

Projekt instalacji elektrycznej w dalszej części opracowania.

9.1 Instalacja elektryczna

- a) **Przylącze energetyczne**
 - Budynek zasilany jest z sieci ENERGA.
- b) **Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

- Projektuje się zewnętrzną instalację energetyczną zasilania oświetlenia zewnętrznego YKY 5x2,5 (3 latarnie zewnętrzne). Obwody oświetlenia zewnętrznego wyprowadzone z istniejącej rozdzielni głównej.

- c) **Wewnętrzna instalacja elektryczna**
Wg stanu istniejącego

9.2 Instalacja sanitarna

Nie dot.

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy

9.1 ***Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:***

- **Bilans mocy urządzeń elektrycznych**
- Wg opracowania inst. elektrycznej

10.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (...)

Nie dotyczy

11.0 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na śmieci znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

- b) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania ...

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza emisji hałasów, wibracji oraz promieniowania.

- c) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt z uwagi na jego niewielkie gabaryty w tym wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia, a płytka podbudowa nie narusza układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie wymaganego biologicznie czynnego terenu działki na poziomie 59,35% (całkowita istniejąca zabudowa 16,05%).

Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji spowoduje przestrzenne uporządkowanie zabudowy oraz korzystnie wpłynie na sąsiedztwo, otoczenie oraz bezpieczeństwo użytkowników.

d) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków:

Nie dot.

e) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Nie dot.

12.0 Warunki ochrony pożarowej

Nie dot.

13.0 Uwagi końcowe

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne, atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych.
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.
- Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

sprawdził:

autor:
mgr inż. arch. Tomasz PISKORSKI

opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

