

PROJEKT WNĘTRZ

SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAPALICACH

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Dz. nr 222/6, OBR. 11 ŁAPALICE,
gm. KARTUZY

Inwestor:

GMINA KARTUZY
ul. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

Projektant:

Arch. Wnętrz Małgorzata Kulawczuk-Gruba

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunki
 - Rys. 1 A Elewacja wschodnia
 - Rys. 1 B Elewacja południowa
 - Rys. 1 C Elewacja zachodnia
 - Rys. 1 D Detal
 - Rys. 2 A Rzut układ funkcjonalny piwnicy
 - Rys. 2 A Rzut układ funkcjonalny piwnicy 1:50
 - Rys. 2 B Rzut układ funkcjonalny parteru
 - Rys. 2 B Rzut układ funkcjonalny parteru 1:50
 - Rys. 2 B' Spis materiałów
 - Rys. 2 C Rzut układ funkcjonalny poddasza
 - Rys. 2 C Rzut układ funkcjonalny poddasza 1:50
 - Rys. 2 D Rzut układ funkcjonalny salki świetlicowej
 - Rys. 2 E Rysunek regału
 - Rys. 3 A Rzut kolorystyka podłogi piwnicy
 - Rys. 3 B Rzut kolorystyka podłogi parteru
 - Rys. 3 C Rzut kolorystyka podłogi piętra
 - Rys. 4 A Kolorystyka ścian piwnicy
 - Rys. 4 B Kolorystyka ścian parteru
 - Rys. 4 C Kolorystyka ścian poddasza
 - Rys. 4 D Kolorystyka ścian klatki schodowej
 - Rys. 5 Detal obudowy na grzejników
 - Rys. 6 A WC parter
 - Rys. 6 B WC piwnica widoki
 - Rys. 7 WC poddasze
 - Rys. 8 WC poddasze część istniejąca
 - Rys. 9A WC piwnica
 - Rys. 9B WC piwnica rzut podłogi
 - Rzut Sufitu WC piwnica
 - Rzut sufitu WC parter
 - Rzut sufitu WC poddasze
5. Wizualizacje pomieszczeń
 - a. Korytarza piwnicy
 - b. Korytarza parteru
 - c. Korytarza poddasze
 - d. Klatki schodowej
 - e. Stołówki
 - f. Sali lekcyjnej 0.7
 - g. Sali lekcyjnej 0.8
 - h. Sali lekcyjnej 1.4
 - i. Sali lekcyjnej 1.5
 - j. Elewacji
6. Spis zapotrzebowania materiałowego i sprzętu
7. Zestawienie grafik ściennych
8. Karty produktów

OPIS PROJEKTU

- **Projekt nie przewiduje zmiany istniejących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- **Forma architektoniczna i konstrukcja budynku nie podlegają zmianie.**

Projekt opracowano w oparciu o:

- projekt budowlany i branżowy
- podkład inwentaryzacyjny stanu istniejącego
- uzgodnienia z użytkownikiem i właścicielem budynku,
- inwentaryzację własną.

Cel opracowania projektu

Celem projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń rozbudowy Szkoły Podstawowej w Łapalicach jest poprawa istniejących warunków i komfortu nauki dzieci.

Rozbudowa szkoły obejmuje nowe pomieszczenia na poziomie piwnicy, parteru i poddasza: cztery sale lekcyjne, zaplecze sanitarne, pomieszczenia administracyjne, stołówkę oraz szatnię.

We wszystkich pomieszczeniach, aby spełnić wrażenie spójności i jednorodności przestrzenno-architektonicznej wykończenie wnętrz, siłą rzeczy, musi być podporządkowane idei estetycznej, prowadzonej konsekwentnie mimo różnych funkcji, skali pomieszczeń i wymogów użytkowych. Powyższemu celowi służy dobór materiałów, barw i faktur ujętych w niniejszym opracowaniu wraz z wytycznymi dotyczącymi elementów wyposażenia i sugestiami obejmującymi standard i komfort użytkowania.

Standard materiałowy – jakość i trwałość wraz z dużą odpornością na ew. uszkodzenia, uderzenia, naciski itp. musi być bezwzględnie dochowany.

Przeznaczenie i program użytkowy modernizowanych wnętrz:

1. **Komunikacja: klatka schodowa i korytarz – łącznik między nową częścią a istniejącą.**
2. **Toalety**
3. **Salę lekcyjne**
4. **Stołówka wraz z zapleczem kuchennym**

5. Część administracyjna – sekretariat i gabinet dyrektora

ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt swoim zakresem obejmuje prace zewnętrzne, konieczne do wykończenia elewacji wraz z wytycznymi dotyczącymi terenu wokół.

Ponadto, obejmuje niezbędne prace budowlane, remontowe i stolarskie konieczne do adaptacji nowych i obecnych pomieszczeń. Jest on projektem wyjściowym dla projektów branżowych wchodzących w skład całego opracowania.

Nie przewiduje żadnych zmian elementów konstrukcji budynku.

Projekt obejmuje:

- opis, rysunki techniczne, wizualizacje pomieszczeń lekcyjnych
- opis, rysunki techniczne, wizualizacje korytarza
- opis, rysunki techniczne, wizualizacje stołówki
- opis, rysunki techniczne, wizualizacje elewacji
- opis, rysunki techniczne toalet
- opis, rysunki techniczne, szatni
- opis, rysunki techniczne, części administracyjnej
- spis użytych materiałów i sprzętów

Wytyczne do prac remontowych istniejącej części budynku:

- korytarza
- toalet w piwnicy
- sal lekcyjnych

W pomieszczeniach, w których wykonywana będzie aranżacja, będą całkowicie wykończone i wyposażone w instalacje: sanitarne, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ogrzewania, ochrony p.poż. i oświetleniowe.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Naczelną ideą opracowanego projektu jest nadanie całej bryle budynku – nowej jak i istniejącej części - nowoczesnego charakteru i formy. Projektowany efekt opiera się na konsekwentnym wykorzystaniu nowoczesnych materiałów, kolorystyki i sprzętów:

- odcieni szarości
- intensywnych kolorach stanowiących dopełnienie kolorystyczne
- wykorzystując na fragmentach ścian efekt surowego betonu
- dużej ilości bieli dla wrażenia świeżości i przestrzeni
- nowoczesnych meblach w kolorze bieli i szarości

Posadzki zaprojektowane zostały zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego, tj. płytki podłogowe w piwnicy - ze względu na często użytkowaną przestrzeń publiczną zostały zaprojektowane jako bardzo dobrej jakości gres –jak imitujący surowy beton. Na parterze oraz poddaszu uwzględniono wykładziny pcv w odcieniach szarości oraz w kolorze.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWO – MATERIAŁOWE

Teren wokół:

Zakłada się: wymianę całości ogrodzenia istniejącego na nowe panelowe w kolorze jasnoszarym RAL 7024 z podmurówką z fakturą piaskowca. Dwie bramy i dwie furtki w kolorze niebieskim RAL 5015. Należy oczyścić z roślinności stronę południową, natomiast pozostałą roślinność pozostawić. Chodniki i podjazdy ujedynolnić z istniejącym, wykładając szarą kostką brukową teren wokół nowej części.

Elewacja budynku:

Projektuje się wykończenie elewacji budynku tynkiem silikatowym w kolorze szarym z fragmentami koloru:

Na całej wysokości cokołu planuje się stworzenie pasy kolorów o szerokości 1,5m: żółtego, jasnozielonego, zielonego, błękitnego i indygo. W przypadku niemożności zrealizowania tej koncepcji ze względów technicznych, projektant zakłada wykończenie elewacji cokołu na każdej stronie budynku w innym, pojedynczym kolorze.

Planuje się zastosować wokół niektórych okien opaski okienne styropianowe o grubości 6 cm, wykończone tynkiem silikatowych w wybranych kolorach (rys. 1A-1C).

Dopuszcza się, w części istniejącej budynku, zastosowanie farby elewacyjnej w paletcie kolorów wskazanej na rysunku 1A-1C zamiast tynku elewacyjnego.

Projektuje się parapety zewnętrzne w kolorze antracytowym RAL 7016, stolarka okienna i drzwiowa pozostaje zgodna w wytycznymi projektu budowlanego.

Mur przy schodach wejściowych do nowej i starek części planuje się wyłożyć betonem elewacyjnym o wymiarach 38x78 cm w kolorze jasnym szarym z 3 mm fugą.

Dopełnienie całości stanowić będzie napis „Szkoła Podstawowa w Łapalicach” wykonany z liter przestrzennych ze styroduru o grubości 5 cm z kolorowym licem z plexi. W przypadku braku dostępności danego koloru plexi, dopuszcza się wykonanie lica z bezbarwnej plexi od spodu podklejonej folią samoprzylepną w wybranym kolorze z wzornika OROCAL (rys. 1D).

Wykończenie ścian i sufitów:

Wszystkie ściany istniejące należy przywrócić do stanu estetycznego -zeskrobać odpryski, zagruntować powierzchnie, zaszpachlować ubytki, położyć nowe gładzie gipsowe i pomalować farbą np. Caparol Premium Clean lub równoważną o identycznych parametrach i właściwościach (wodorozcieńczalna, matowa emalia akrylowa, bezrozpuszczalnikowa, odporna na działanie środków dezynfekujących) na kolor ustalony po wykonaniu próbek kolorystycznych. Ściany istniejące z fakturą cegieł należy jedynie oczyścić i pomalować zgodnie z projektem.

Ściany nowych pomieszczeń malowane na kolory wskazane na rysunkach 4A-4D farbą np. Caparol Premium Clean, odporną na szorowanie i zmywanie na mokro i zabrudzenia lub równoważną o identycznych parametrach i właściwościach. Na poszczególnych fragmentach ścian zakłada się wykonanie efektu betonu architektonicznego poprzez nałożenie na uprzednio zagruntowaną powierzchnię mieszankę tynku, np. maszynowego MP 75L lub równoważnego o identycznych parametrach i właściwościach oraz czarnego lub grafitowego barwnika do farb. Dokładną ilość barwnika ustalić na etapie realizacji poprzez próby, około 50 ml na 10 kg. Powierzchnię należy następnie zabezpieczyć lakierem.

Sufity malowane białą farbą akrylową lub lateksową do ścian i sufitów. Rysunki 4A-4D zawierają wytyczne dotyczące zastosowania innych kolorów na suficie.

Toaleta - tynk gipsowy na ścianach murowanych, w razie potrzeby, wyrównująca gładź szpachlowa. Ponad płytkami ściennymi malowanie farbą Tikurilla Everal Aqua Matt lateksową matową lub równoważną o identycznych parametrach i właściwościach (bezzroczalnikowa, odporną na działanie środków dezynfekujących, bezemisyjną. - kolor wg rys.)

Płytki Kafle z kolekcji Paradyż Modernizm wg rysunków, fuga jasny szary lub równoważne o identycznych parametrach i właściwościach.

Projektowane posadzki:

Uwagi:

- 1. Powierzchnie wszystkich posadzek powinny znajdować się na tym samym poziomie; wszystkie drzwi bez progów.*
- 2. W przypadku wymiany istniejących posadzek, należy wykonać dylatacje warstw podłogowych od ścian, na obwodzie wszystkich pomieszczeń (konstrukcja tzw. podłogi pływającej – stosując brzegową taśmę dylatacyjną z elastycznej pianki PE lub styropianu gr. 10mm.*
- 3. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.*

Zakłada się w pozostawienie w części istniejącej istniejących posadzek.

Nowe posadzki kłaść tak, aby uzyskać równą płaszczyznę wszystkich pomieszczeń – ewentualnie należy zastosować wylewki samopoziomujące dla wyrównania poziomu. Tak wykonaną powierzchnię należy wykończyć posadzką gresową Paradyż Naturstone 59,8x59,8 cm, kolorystyka wg rys. tech. lub równoważną o identycznych parametrach i właściwościach. W pomieszczeniach komunikacji, szatni i stołówki w piwnicy. Toalety - płytki gresowe kolekcji Paradyż Silk dust 59,8 x 58,8 cm lub równoważne o identycznych parametrach i właściwościach. Cokoły we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z płytki ciętej Paradyż Naturstone wys. 10 cm zgodnie z rys. tech. lub równoważne o identycznych parametrach i właściwościach. Zaleca się zlicowanie cokołów ze ścianą.

Schody wyłożone stopnicami Paradyż Naturstone 29,8x59,8 cm lub równoważne o identycznych parametrach i właściwościach. Dla zachowania bezpieczeństwa i efektu wizualnego zastosowano na pierwszym i ostatnim stopniu taśmę antypoślizgową w kolorze czarno-żółtym.

Fragment podłogi w stołówce wyłożony również płytkami gresowymi imitującymi drewno np. Wildland Warm Gres 14,8x119,8 cm, ułożonych w jodełkę.

W pomieszczeniach na parterze i poddaszu zakłada się wyłożenie posadzek wykładziną heterogeniczną Gerflor Taralay Impression Compact lub równoważną o identycznych parametrach i właściwościach. Kolorystyka wykładziny opracowana na rys. 3B-3C.

Wszystkie posadzki spełniają normy użycia ich w przestrzeni publicznej co do klasy ścieralności i antypoślizgowości.

W części administracyjnej planuje się wyłożenie posadzki panelami podłogowymi o klasie ścieralności AC6 (rys. 3B).

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa:

Planuje się pozostawić istniejącą stolarkę drzwiową za wyjątkiem pomieszczeń WC w piwnicy (drzwi D19, D19', D20 i D 20').

Projektuje się stolarkę aluminiową, głównie przeszkloną (zgodnie ze specyfikacją). Zakłada się szkło przezroczyste do pomieszczeń lekcyjnych, stołówki i szatni. Do pomieszczeń toalet zakłada się szkło mleczne.

Zamki i okucia systemowe dla danej klasy drzwi w kolorze czarnym li białym - wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Oświetlenie pomieszczeń.

Wg projektu branżowego.

Instalacje elektryczne

Wg projektu branżowego.

Instalacje ogrzewcze:

Wg projektu branżowego.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Rozwiązania projektowe ochrony przeciwpożarowej wg projektu budowlanego i projektu zabezpieczeń p.poż.

Elementy wykończenia wnętrz:

1. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

2. *Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.*

Wyposażenie ruchome – umeblowanie

Wszystkie elementy meblowe do zamówienia opisane dokładnie zostały w spisie przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego. Dołączono dokładne rysunki techniczne (rys. 2A-2E) z opisem planowanych mebli i ich konfiguracji.

Ławki szkolne:

Błat roboczy o szerokości 50 cm, długości 160 cm; wysokość ławki regulowana, można dostosować do wzrostu ucznia (3-6, tj. wysokość blatu 59-76 cm).

Krzeseła:

Ergonomiczne, przeznaczone dla uczniów długo siedzących.

Należy ustawiać w taki sposób, aby nie odbijało się w nich ani światło naturalne, ani światło sztuczne. Monitory najlepiej ustawiać bokiem do okna w odległości co najmniej 1m od okna.

Monitor powinien mieć możliwość łatwego obracania, przekręcania i przechylania, co umożliwi osiągnięcie odpowiedniego i najlepszego dla danego operatora kąta widzenia.

Klauzula o dopuszczalności stosowania zamienników i uwagi końcowe:

Autor projektu oświadcza, że przyjęte w dokumentacji rozwiązania w postaci konkretnych rozwiązań systemowych, materiałów i określonych producentów jest rozwiązaniem przykładowym spełniającym wymagania techniczne, które muszą być spełnione dla właściwego i zgodnego z przepisami zrealizowania projektu adaptacji budynku. **Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych spełniających parametry określone w dokumentacji projektowej. W przypadku wskazanego wyposażenia oraz płytek, dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że będą one o zbliżonych wymiarach (+/-5%), o zbliżonym wyglądzie oraz wykonane z tego samego rodzaju materiałów. Materiały równoważne muszą uzyskać aprobatę Inwestora (Zamawiającego)**

W razie zamiaru zamiany rozwiązań na inne, proponujący musi udowodnić, że zaprojektowane zamienniki spełniają warunki techniczne nie gorzej niż przyjęte w dokumentacji oraz, że posiadają aktualne certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne wymagane prawem.

Podczas wykonywania prac przestrzegać należy wszystkich obowiązujących norm i przepisów, nawet jeśli nie były przywołane w tekście. Prace prowadzić pod zgodnym z przepisami nadzorem.

Wszystkie materiały budowlane muszą być zaopatrzone w certyfikaty dopuszczające do użytkowania w budownictwie. Stosowanie rozwiązań i materiałów bez wymaganych prawem dokumentów jest niedopuszczalne i nie obciąża odpowiedzialnością projektanta.

Wszystkie zmiany dotyczące materiałów, kolorów czy form należy konsultować z projektantem.

Oprac.
Małgorzata Kulawczuk-Gruba