

CZEŚĆ I – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni w mieście Kartuzy

2. Całoroczne pielęgnowanie drzew i krzewów na terenie miasta Kartuzy w pasach drogowych według wykazu:

- ul. Piłsudskiego szt. 18 oraz 16 szt. Prawa strona od sklepu Biedronka w kierunku Pływalni Neczk
- ul. Piłsudskiego szt. 7, lewa strona od ul. Leśnej, za blokiem nr 27
- ul. Klasztorna szt. 14
- ul. Bielińskiego szt. 14
- ul. 3-go Maja szt. 37
- Plac św. Brunona szt. 4
- ul. Parkowa szt. 14
- ul. Chmieleńska szt. 35
- ul. Cicha szt. 10
- ul. Przy Rzeźni szt. 12
- ul. Sambora szt. 53
- ul. Dr Al. Majkowskiego szt. 124 + 10 szt. parking (formowanie koron)
- ul. Kościuszki szt. 45
- ul. Dworcowa szt. 46 + 6 szt. Deptak (formowanie koron)
- ul. Rynek szt. 36 (formowanie koron)
- ul. Wzgórze Wolności szt. 5 + 15 szt. parking, 15m² żywopłotu
- ul. Hallera szt. 10
- Gaj Świętopelka szt. 80
- ul. Kolejowa szt. 20 (formowanie koron)
- Promenada przy Jeziorze Klasztornym Małym szt. 62 (formowanie koron)

Przez pielęgnowanie drzew i krzewów należy rozumieć – cięcia formujące, sanitarne i techniczne drzew, usuwanie suszu gałęziowego, cięcia odmładzające krzewów, a także usuwanie odrostów wokół w/w drzew. W trakcie wykonywanych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren, uporządkować teren po ich zakończeniu i wywieźć powstałe odpady. Ponadto należy kosić, zbierać i wywieźć trawę w w/w pasach drogowych.

3. Utrzymanie żywopłotów (w tym przycinanie w okresie od maja do września 1 raz na 3 miesiące) w ilości około 1.303,50 mb zlokalizowanych :

- ul. Hallera,
- Park przy ul. 3-go Maja (obok Zakładu Energetycznego),
- Parku Solidarności,
- Plac św. Brunona,
- Park między ul. Majkowskiego i ul. Ceynowy (obok Szkoły Muzycznej),
- Park im. Dr H. Kotowskiego,
- obok pawilonów handlowych przy ul. Ceynowy,
- ul. Rynek
- ul. Dworcowa (Deptak)

4. Utrzymanie trawników (koszenie 1 raz co 7 dni):

- skwer przy ul. 3-go Maja – pow. 785 m²;
- skwer przy ul. Bielińskiego – pow. 450 m²;
- skwer przy ul. Parkowej – pow. 246 m²;
- skwer przy ul. Dworcowej i ul. Hallera (vis a vis NZOZ Centrum Medyczne „Kaszuby”) - pow. 288 m²;
- skwer przy ul. Hallera przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Kartuzach - pow. 140 m² w tym utrzymanie we właściwym stanie terenu przed wejściem do budynku Urzędu, poprzez przycinanie, nawożenie, podlewanie oraz stosowanie oprysków środkami ochrony roślin (zgodnie z potrzebami danego gatunku),
- park pomiędzy ul. Hallera i ul. Parkową – pow. 4.375 m²;
- park pomiędzy ul. Parkową i ul. Jeziorną - pow. 1.955 m²;
- park przy ul. Klasztornej - pow. 5.956m²;

- park im. Solidarności – pow. 10.588 m²;
- skwer przy ul. Klasztornej (pomiędzy parkingami przy Kolegiacie) – pow. 2.101 m²;

5. Utrzymanie trawników (koszenie 1 raz co 14 dni):

- park im. Danuty Siedzikówny (przy Elektrowni) pow. 2.947 m²;
- skwer przy ul. Ceynowy - pow. 400 m²;
- park im. Dr Henryka Kotowskiego - pow. 7.609 m²;
- park pomiędzy ul. Majkowskiego i ul. Ceynowy (przy Szkole Muzycznej) - pow. 7.870 m²;
- "Gaj Świętopełka" – część działki nr 102/2 o pow. 1,2 ha;
- trawniki przy Rondzie „Kartuzów” na powierzchni płaskiej 537 m² i 437 m² na skarpach;
- pas zieleni wzdłuż ul. Al. Majkowskiego o powierzchni 1.406 m²,
- pasy zieleni przy parkingu ul. Dr Majkowskiego – pow. 354 m²;
- pas zieleni wzdłuż ul. Kościuszki 6 m²,
- pas zieleni wzdłuż ul. Dworcowej 18,5 m²,
- pas zieleni ul. Gdańskiej 122m²,
- pas zieleni ul. Mściwoja II 80m²,
- pas zieleni ul. Przy Rzeźni 43m²,
- pas zieleni ul. Sambora 377m²,
- pas zieleni ul. 3-go Maja 712m²,
- pas zieleni ul. Kolejowa 2.269m² (nowa część)
- pasy zieleni przy parkingu przy ul. Wzgórze Wolności – pow. 1.719 m²

6. Utrzymanie trawników (koszenie trawy – 1 raz w miesiącu od V do X) według lokalizacji:

- pasa zieleni wzdłuż ścieżki rowerowej przy ul. Leśnej o pow. 232 m² (pas o długości 317,15 m i szerokości 0,8 m) oraz pasa zieleni wzdłuż ul. Leśnej (po prawej stronie jadąc od ul. Zamkowej) o pow. 94 m² (pas o szerokości 1,80 i długości 52 m) oraz pasa zieleni wzdłuż ul. Piłsudskiego o pow. 200 m² (po obu stronach ulicy po 100 m² do końca sklepu "Biedronka").
- wysepki na skrzyżowaniu ul. Chmielńskiej i ul. Wzgórze Wolności (vis a vis Szkoły Podstawowej nr 2) o pow. ok. 50 m²;
- ul. Mściwoja – skarpa lewa strona jadąc w kierunku Oczyszczalni ścieków o pow. 0,0751 ha. Skwer za wjazdem do Technikum oraz wjazd do bloków 30 i 32 (prawa strona jadąc w kierunku Oczyszczalni).
- skarpy ul. Majkowskiego (lewa strona jadąc z Kartuz w kierunku wsi Prokowo) pow. ok. 6000 m²;
- ul. Sędzickiego przy Spółdzielni Mieszkaniowej „KASZUBY” pow. 0,185 ha;
- trawnika przy parkingu ul. Wzgórze Wolności o pow. 0,3 ha,
- przejście z ul. Gdańskiej do CH Kaszuby o pow. 2.000m²;
- skarpy położonej przy ul. Kolejowej o pow. 2500 m² (stara część).
- teren zieleni za boiskiem Gimnazjum nr 1 od strony ul. Jeziornej i ul. Sędzickiego – pow. 0,0574 ha;
- pasy zieleni na parkingu przy ul. Parkowej (obok NZOZ Centrum Medyczne „KASZUBY”) o pow. około 340 m²;
- Centrum Sportów Wodnych i Promocji Regionu, Złota Góra (w okresie od V do IX) o pow. ok 1.011ha;
- Punkt widokowy „Ławka Asesora” wraz z promenadą o pow. 9.661 m² (od ul. Polnej do ul. Wzgórze Wolności – łącznie 1.580 mb - obustronnie pasy o szerokości 2 m)
- Promenada wzdłuż Jeziora Klasztornego Małego o długości 700 mb (obustronnie pasy o szerokości 2 m).
- Skarpa przy ul. Szkolnej w Kartuzach o pow. 200 m².
- Pasy zieleni przy Targowisku Miejskim przy ul. Dworcowej o pow. 1.001 m².
- Pasy zieleni na Targowisku Miejskim przy ul. Sędzickiego o pow. 5.726 m².
- Park Rekreacyjno – Naukowy w Kaliskach – ok. 2214 m².
- Trawniki na terenie kompleksu sportowego przy ul. Chmielńskiej o pow. 890 m².
- Trawniki na terenie Placu zabaw „Radosna szkoła” przy ul. Chmielńskiej o pow. 1.470 m²
- Skarpy i pasy zieleni wzdłuż ul. Chmielńskiej (tzw. obwodnica) – pow. 3.664 m²

7. Utrzymanie trawników (koszenie 1 raz na 2 miesiące od V do X) według lokalizacji:

- skarpa od ul. PCK do jeziora Klasztornego Małego (tzw. droga pogrzebowa) i teren wokół obiektu zespołu sprzętarek – o pow. 0,4146 ha;
- skarpa ul. Chmieleńskiej po prawej stronie jadąc w kierunku wsi Kosy;

8. Usuwanie wykrotów i złomów z terenów będących własnością Gminy Kartuzy leżących w granicach administracyjnych miasta Kartuzy wskazanych przez pracownika Gminy Kartuzy. W zakres prac usuwania drzew wchodzi: przystąpienie do usunięcia drzewa nie powinno przekroczyć 24 godziny od zgłoszenia – z wyjątkiem centralnej części miasta, gdzie czas na reakcję nie powinien przekraczać 2 godzin, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wycinki, wycięcie drzew oraz frezowanie pni przy użyciu odpowiedniego sprzętu, uprzątnięcie terenu i wywóz powstałych odpadów.

9. Dokonanie nasadzeń z powierzonego materiału roślin jednorocznych na rabatach kwiatowych w ilości ok. 9.000 szt. (w okresie od IV do I poł. VII) rozmieszczonych na terenie miasta Kartuzy (ul. Parkowa, rondo „Kartuzów”, Park Solidarności, skwer przy Kolegiacie, Park przy ul. Parkowej, skwer przy ul. 3 Maja, przed budynkiem Urzędu Miejskiego, przy pomniku Unijnym) oraz w donicach betonowych (Rynek, Deptak, ul. Dworcowa, przy dworcu PKP, ul. Gdańska) oraz w wieżach kwiatowych (ul. Gdańska, park im. Elasa, park Solidarności). Przez cały okres wegetacji należy podlewać rośliny nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu. W czasie upałów 3 - 4 razy w tygodniu.

10. Dokonanie nasadzeń z powierzonego materiału cebul roślin cebulowych w ilości 6.000 szt. na rabatach kwiatowych (w okresie od 2 poł. X do XI) rozmieszczonych na terenie miasta Kartuzy (ul. Parkowa, Park im. Solidarności, przed budynkiem Urzędu Miejskiego, przy pomniku Unijnym, Rondo Kartuzów, skwer przy Kolegiacie, park Solidarności).

11. Przeprowadzenie dwa razy w roku przeglądu drzew pod kątem zdrowotności i bezpieczeństwa wraz z określeniem, czy mogą one stwarzać zagrożenie dla przechodniów. Dane z przeglądu w formie raportu należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do końca miesiąca maja i listopada.

Dane do raportu z przeglądu drzew

- **Kolumna 1** Numer inwentaryzacyjny drzewa.
- **Kolumna 2** Gatunek (nazwa polska/łacińska)
- **Kolumna 3** Obwód pnia - Pomiar wykonywany na wysokości 130 cm od nasady pnia z dokładnością do 1cm.
- **Kolumna 4** Stan zdrowotny, opis drzewa - Charakterystyczne cechy danego punktu inwentaryzacyjnego. Uwzględnia cechy danego gatunku oraz podaje rzeczywisty stan rośliny lub grupy. Uwzględnia sposób wykształcenia pnia, korony, oraz wszelkie symptomy nie będące charakterystyczne dla danego gatunku (deformacje kształtu pnia, kierunek jego pochyleń, obecność ran, blizn po cięciach, ubytków, wypróchnień, dziupli, deformacje, ubytki korony, nieprawidłowo wykształcone rozgałęzienia, obecność posuszu oraz jego procentowa ilość jeśli taki występuje).

Stany zdrowotne:

stan bardzo dobry – drzewo o pniu, koronie oraz pokroju charakterystycznym dla danego gatunku lub odmiany, brak uszkodzeń mechanicznych oraz zmian chorobowych, ponadto o wyróżniających walorach botanicznych i dekoracyjnych;

stan dobry – drzewo z nieznacznymi ubytkami lub deformacjami jednak występującymi w takim stopniu, aby nie zakłócały charakterystycznych cech gatunku lub odmiany, ponadto o dużych walorach dekoracyjnych;

stan średni – drzewo z ubytkami lub deformacjami występującymi w takim stopniu, iż pień jak i korona wyraźnie odbiega od cech charakterystycznych dla gatunku lub odmiany. Obecność różnego rodzaju uszkodzeń mechanicznych lub zmian chorobowych (grzybów, gumoz, szkodników itp.), zdeformowany pokrój (spowodowany np. nieprawidłowymi warunkami świetlnymi lub źle przeprowadzanymi cięciami itp.) Stan drzewa może w przyszłości ulec zmianie;

stan zły – drzewo uszkodzone w takim stopniu, iż uniemożliwia to jego dalszy wzrost

oraz funkcjonowanie, zniekształcone przez urazy mechaniczne oraz obecność różnego rodzaju patogenów chorobotwórczych, niebezpieczne itp.;

egz. uschnięty – oznacza drzewo bez jakichkolwiek oznak żywotności – całkowicie martwe.

- **Kolumna 5** Przeznaczenie, uwagi – sposób zagospodarowania drzewa podyktowany bądź jego stanem zdrowotnym, bądź kolizjami wynikającymi z planowanego zagospodarowania terenu na jakim rośnie (adaptacja, planowane zabiegi, usunięcie poprzez przesadzenie lub wycinkę), podczas występowania kolizji podanie jej przyczyny, zaznaczenie drzew szczególnie cennych lub niebezpiecznych.

12. Utrzymanie czystości miejsc pamięci narodowej na terenie miasta Kartusy tj. 2 pomniki na Cmentarzu Parafialnym przy ul. Wzgórze Wolności, Cmentarz Pomordowanych Żołnierzy Radzieckich przy ul. Majkowskiego, Miejsce pochowania Ofiar Terroru w Kaliskach. Należy 1 raz w miesiącu uporządkować groby (zagrabienie i odchwaszczanie wokół pomników, umycie pomników) oraz ustawić znicze. Ponadto uwzględniając święta i rocznice państwowe składając wiązanek kwiatów i znicze: 1 września - rocznica wybuchu II Wojny Światowej, 1 listopada – Święto Zmarłych, 11 listopada – rocznica Odzyskania Niepodległości.

13. Pielęgnacja roślinności w donicach oraz na rabatach rozmieszczonych na terenie miasta, tj.

- ul. Rynek,
- Deptak,
- Ul. Hallera,
- parking przy ul. Kościuszki, ul. Gdańskiej, ul. Kolejowej,
- ul. Parkowa,
- Park przy ul. Hallera
- Park im. Solidarności

Przycinanie techniczne, usuwanie uszkodzonych i suchych pędów. Podczas nawadniania rabat i donic 1 raz na 2 tygodnie należy dokarmiać rośliny nawozem wieloskładnikowym. Nawożenie należy rozpocząć 3 tygodnie po posadzeniu i musi trwać do końca okresu wegetacyjnego.

CZEŚĆ II - Roczny harmonogram prac do umowy na utrzymanie zieleni w mieście Kartusy w/g zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z poniższym harmonogramem

1. od stycznia do marca oraz grudzień

- utrzymanie alejek i chodników - odśnieżanie, sypanie piasku, zamykanie.
- bieżące utrzymanie czystości w parkach, skwerach i innych terenach zielonych (zbieranie śmieci i umieszczanie ich w pojemnikach na odpady),
- usuwanie wykrotów lub złomów,

2. od kwietnia do września

- utrzymanie trawników (koszenie, grabienie),
- bieżące utrzymanie czystości w parkach, skwerach i innych terenach zieleni (zbieranie śmieci i umieszczanie ich w pojemnikach na odpady)
- nasadzenie roślin jednorocznych,
- pielęgnacja roślin jednorocznych (nawożenie, odchwaszczanie, usuwanie martwych części roślin, podlewanie),
- pielęgnacja drzew (cięcia sanitarne, techniczne, leczenie drzew),
- usuwanie wykrotów lub złomów,
- odcięcie korą lub osłoną plastikową pomiędzy brzegiem trawnika a rabatą,
- grabienie i wywóz liści,
- ciecica formujące drzew i żywopłotów oraz ciecica odmładzające krzewów,

3. od października do listopada

- bieżące utrzymanie czystości w parkach, skwerach i innych terenach zieleni (zbieranie śmieci i umieszczanie ich w pojemnikach na odpady),
- grabienie liści i sprzątanie,

- odśnieżanie i sypanie piasku w razie konieczności,
- cięcia formujące drzew i żywopłotów oraz cięcia odmładzające krzewów (formowanie żywopłotów),
- usuwanie wykrotów lub złomów,

4. od stycznia do grudnia

- bieżące utrzymanie czystości miejsc pamięci narodowej (zbieranie śmieci i umieszczanie ich w pojemnikach na odpady, koszenie, mycie pomników, odchwaszczanie i grabienie wokół pomników).