

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

I.7011.17.2.2021.JWZ

Kartuzy, dnia 27.09.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Urząd Miejski w Kartuzach zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł pn.:

**„Wykonanie wielowariantowej wstępnej koncepcji projektowo-przestrzennej na zagospodarowanie terenu przy ul. gen. J. Hallera w Kartuzach”** na terenie działek o nr ew. gr. 117/2, 118/3 obr. 8 w Kartuzach.

**1. Zamawiający:**

- 1) **Gmina Kartuzy** z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 reprezentowana przez Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz.
- 2) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Wydział Inwestycji, tel. (58) 694-52-33.

**2. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie wielowariantowej ( min.3 warianty) wstępnej koncepcji projektowo-przestrzennej na zagospodarowanie terenu przy ul. gen. J. Hallera w Kartuzach w oparciu o uwarunkowania ekonomiczne i formalno-prawne w zakresie:

**I. Zagospodarowanie, urządzenie i uzbrojenie terenu:**

a) określenie przedmiotu inwestycji, charakterystyka terenu, powiązania komunikacyjne, infrastruktura techniczna, ogólna koncepcja realizacji, warunki dla wykonawcy, koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ideogram infrastruktury technicznej.

**II. Opracowania budowlano-instalacyjne obiektów kubaturowych:**

- a) określenie inwestycji i jej przewidywanych efektów, program użytkowy inwestycji, wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media, rozwiązania przestrzenno - funkcjonalne, powiązania komunikacyjne, charakterystyczne parametry techniczne: kubatura, powierzchnia użytkowa,
- b) oddziaływanie obiektu na środowisko naturalne,
- c) rozwiązania architektoniczne, rzuty, przekroje, elewacje, wizualizacja komputerowa, koncepcja układu konstrukcyjnego obiektu, zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego,
- d) wymagania dotyczące dostawy mediów i gospodarki energetycznej,
- e) wstępna analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- f) wskaźnikowe koszty inwestycji.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Ponadto wszystkie zaakceptowane przez Zamawiającego warianty koncepcji projektowo-przestrzennej powinny być sporządzone z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1062), a także zaopiniowane przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego.

- 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 10.12.2021 r.**
- 4. Termin związania z ofertą: minimum 30 dni.**
- 5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 6. Warunki finansowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia:**
  - 1) termin płatności: do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami,
  - 2) rozliczenie finansowe przeprowadzone zostanie fakturą końcową po dokonaniu odbioru przedmiotu zapytania ofertowego bez zastrzeżeń.
- 7. Cena oferty:**
  - 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - 2) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.
- 8. Kryteria oceny ofert:**
  - 1) Cena – 100%.Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.
- 9. Składanie ofert:**
  - 1) Miejsce składania ofert:  
**Biuro Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Kartuzach**  
83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 (parter).
  - 2) Termin złożenia oferty upływa w dniu **08.10.2021 r. o godz.12.00**
- 11. Wymogi dotyczące oferty:**
  - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie musi być oznaczone w następujący sposób:

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Gmina Kartuzy**  
**ul. gen. J. Hallera 1**  
**83-300 Kartuzy**

**OFERTA ZNAK SPRAWY: I.7011.17.2.2021.JWZ**  
**„Wykonanie wielowariantowej wstępnej koncepcji projektowo-przestrzennej na zagospodarowanie terenu przy ul. gen. J. Hallera w Kartuzach”**  
(Nazwa postępowania)

**Nie otwierać przed dniem 08.10.2021r. do godz. 12.00**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

---

Wykonawca może (ma prawo) umieścić swoje logo na opakowaniu.

3) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Wykonawca. Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji. Powyższe dotyczy również przesyłek kurierskich.

4) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.

5) Oferta, która wpłynie po terminie, zostanie odesłana do Wykonawcy bez rozpatrzenia.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.

**12. Informacje dodatkowe:**

1) Zalecana jest wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty.

2) Przedmiotowy teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

3) Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Jaworowski  
Zastępca Burmistrza Kartuz

.....  
(Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a