

---

**TEMAT:** ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO

---

**NAZWA OBIEKTU:** TEREN REKREACYJNO-INTEGRACYJNY  
- MONTAŻ ALTANY, UTWARDZENIE TERENU

---

**ADRES:** 83-329 Bącz  
dz.nr 13

---

**INWESTOR:** Gmina Kartuzy  
ul.Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

---

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka  
upr. nr PO/KK/149/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

---

**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

---

**DATA OPRACOWANIA:** styczeń 2020r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. uprawnienia projektowe
2. zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. rys. 1 plan sytuacyjny 1:500
5. rys. 2 altana 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego uwzględniającego montaż altany i utwardzenie terenu na działce nr 13 w Bączu, gmina Kartuzy.

### **1.0 Dane ogólne.**

Inwestor: Gmina Kartuzy  
adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1

### **2.0 Podstawa opracowania.**

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **3.0 Stan prawny terenu.**

Teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr 13 w Bączu jest własnością Gminy Kartuzy i z tego tytułu nie zachodzi konieczność wykupu, czy też wywłaszczenia.

### **4.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest montaż drewnianej altany zakotwionej w gruncie oraz wykonanie utwardzenia z kostki betonowej.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla w/w elementów.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem projektowanych elementów,
- Wyplantowanie terenu pod utwardzenie z kostki betonowej,
- Ułożenie warstw podbudowy wraz z wykonaniem obrzeży wokół utwardzenia,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- Montaż altany,
- Uporządkowanie terenu wraz z obsianiem trawą.

### **5.0 Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

#### **5.1. Stan istniejący i lokalizacja**

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 13, na której znajduje się plac rekreacyjno-integracyjny. Na terenie tym znajdują się drewniane ławy i stoły, betonowy podest pod altanę, urządzenie siłowni zewnętrznej oraz piłkochwył na części sportowej. Dostępność komunikacyjną terenu zapewnia od strony północno-zachodniej droga gminna. Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej z terenem niezabudowanym.

Teren planowanej inwestycji ma zróżnicowane ukształtowanie. W przeważającej części jest płaski, po stronie zachodniej jest skarpa z istniejącą zielenią, a od strony południowej skarpa w kierunku jeziora. Teren jest częściowo ogrodzony. Wejście i wjazd od strony północno-zachodniej.

#### **5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia energetyczna.

#### **5.3. Adaptacje i rozbiórki, wycinki i przesadzenia.**

W związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się demontaż elementów kolidujących – drewniane zadaszenie.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew.

## **6.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem inwestycji jest montaż drewnianej altany bezpośrednio kotwionej w gruncie oraz utwardzenia z kostki betonowej przy istniejącym betonowym podejście oraz pod projektowaną altaną, co stanowić będzie uzupełnienie terenu rekreacyjno-integracyjnego dla mieszkańców. Naruszona nawierzchnia trawiasta zostanie wyrównana i obsiana trawą.

### **6.1 Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6.2 Uzbrojenie terenu**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

### **6.3 Charakterystyka inwestycji.**

Powierzchnia projektowanej altany 8,10m<sup>2</sup>.

Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej 27m<sup>2</sup>.

## **7.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.**

### **7.1 Altana drewniana**

Altana drewniana z drewna sosnowego o wymiarach ~2,6 x 3,1m przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni z pokryciem z gontu bitumicznego na papie i deskowaniu. Dwukrotnie zaimpregnowana środkiem do impregnacji drewna. Konstrukcja urządzenia wg projektu konstrukcyjnego producenta.



rysunek poglądowy



## **7.2 Nawierzchnia utwardzona**

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm i podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 10cm. Kolor i kształt kostki do uzgodnienia w trybie wykonawczym z Inwestorem.

Obrzeża betonowe oddzielające kostkę od pozostałej części terenu 8x30x100 cm na ławie betonowej B-15(C12/15), z oporem i na podsypce cementowo-piaskowej.



## **8.0 Wymagania jakościowe.**

1) Deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, atesty – w zależności od wymagań ustawowych.

## **9.0 Dodatkowe dane o inwestycji.**

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka

upr. nr PO/KK/149/2006