

U M O W A Nr OŚ.6232.....2021 (projekt)

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

GMINA KARTUZY

83-300 Kartuzy, ul. Hallera 1,

NIP 589-001-05-83

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz zapisy Zarządzenia Burmistrza Kartuz nr 13/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r.

§ 1

Przedmiot umowy oraz zakres prac

I. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem oraz unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z budynków oraz posesji zlokalizowanych na terenie Gminy Kartuzy, w ramach zadania pn.: *Usuwanie wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Kartuzy w roku 2021.*

II. Zakres prac obejmuje:

a) Demontaż, transport, zabezpieczenie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest w ilości ok. Mg,

b) Transport, zabezpieczenie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest – w ilości ok. Mg.

Ww. ilość odpadów, które powstaną wskutek realizacji zamówienia, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji zamówienia, pozostających po stronie właścicieli nieruchomości biorących udział w zamówieniu (np. rezygnacji), bądź w przypadku błędnego oszacowania ilości odpadów azbestowych, które powstaną w wyniku realizacji zamówienia.

c) Określa się następujące ceny jednostkowe na wykonanie zadania wymienionego w ppkt a – w kwocie zł netto, zł brutto oraz ppkt b w kwocie netto: zł; brutto: zł.

d) Opracowanie wstępnego harmonogramu prac w kontakcie z właścicielami posesji w oparciu o załączony, do umowy, wykaz nieruchomości (zał. nr 1), z których należy usunąć azbest oraz uzgodnieniu ww. harmonogramu z Zamawiającym, **w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.** Harmonogram prac może ulec zmianie wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właścicielami nieruchomości, które biorą udział w zamówieniu, w przypadku, gdy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia bądź wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości, uniemożliwiające wykonanie zamówienia, zgodnie z przyjętym harmonogramem. O każdej przeszkodzie uniemożliwiającej terminową realizację zamówienia, zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający zobowiązują informować się wzajemnie, drogą elektroniczną na adres osoby wyznaczonej do kontaktu z obu stron, najpóźniej w dniu wystąpienia przeszkody.

e) Wykonanie dokumentacji zdjęciowej po zakończeniu zadania dla każdej z posesji, na których usuwany był azbest. Dokumentacja winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej na nośniku danych (np. płycie CD), osobno dla każdego obiektu budowlanego (po 2-3 fotografie) i opatrzona adresem nieruchomości, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany.

f) Sporządzenie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i właściciela dla każdej z posesji indywidualnie. W protokole należy uwzględnić rodzaj zadania (z podziałem na zadania podane w pkt a i b), dokładny adres nieruchomości objęty zadaniem, ilość odpadów w Mg oraz datę wykonania.

III. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) ochrona wszelkich danych, w tym osobowych, dokumentów i informacji pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia i wykorzystanie ich wyłącznie w celu wykonania tegoż zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781),

b) organizacja i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, w szczególności zapewnienie warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsc ich występowania oraz wykonywania prac związanych z usuwaniem wskazanych wyrobów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska i powodujący zminimalizowanie pylenia. Szczegółowe warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, które obligują Wykonawcę, określa:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),

c) współpraca z Zamawiającym oraz właścicielami nieruchomości, w zakresie opracowania harmonogramu prac na terenie poszczególnych działek, a także na etapie odbioru prac,

d) zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),

e) zważenie odpadów zawierających azbest, powstałych w związku z realizacją zamówienia, dla każdej nieruchomości odrębnie. Masa odpadów zawierających azbest, powstałych w związku z realizacją zamówienia, wpisana zostanie do protokołu odbioru i zatwierdzona podpisem Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości,

f) potwierdzenie przyjęcia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest od właścicieli nieruchomości oraz przekazania tych odpadów na uprawnione składowisko, poprzez dokonanie stosowanego wpisu do rejestru BDO i przedłożenie wygenerowanego wydruku z ww. rejestru, na następujących warunkach:

1. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu wygenerowane karty przekazania odpadów zawierających azbest, w dwóch egzemplarzach,

2. Dopuszcza się sporządzenie zbiorczej karty przekazania odpadów zawierających azbest dla kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wchodzących w zakres zamówienia.

3. Indywidualne lub zbiorcze Karty przekazania odpadów winny być opisane adresem każdej działki, z której pochodzą odpady niebezpieczne zawierające azbest.

4. Nie dopuszcza się łączenia w kartach przekazania odpadów unieszkodliwianych w ramach innych zamówień i dla nieruchomości nie wchodzących w zakres niniejszego zamówienia,

- g) przekazanie Zamawiającemu **oryginałów obustronnie podpisanych Protokołów odbioru** z poszczególnych miejsc usuwania wyrobów zawierających azbest; protokoły odbioru należy sporządzić indywidualnie dla każdej działki na terenie której realizowane jest zamówienie, w obecności wyznaczonego przedstawiciela ze strony Zamawiającego; wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy,
- h) uporządkowanie każdej nieruchomości po zakończeniu prac i przekazanie Zamawiającemu **oryginałów pisemnych oświadczeń o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego**, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego należy sporządzić indywidualnie dla każdej nieruchomości, na terenie której realizowane jest zamówienie,
- i) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, innemu podmiotowi (podwykonawcy), podmiot ten musi posiadać wpis do rejestru gospodarujących odpadami, o którym mowa w Ustawie o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779),
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem w trakcie realizacji zamówienia, którego dotyczy niniejsze zamówienie.

§ 2

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

- I. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ilościowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości nieprzekraczającej **zł brutto** (słownie:)
- II. Faktyczną wartość zobowiązania będzie stanowiła suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 1 pkt IIc i rzeczywistej wagi odebranych i unieszkodliwionych odpadów azbestowych, określona na podstawie kart przekazania odpadów.
- III. Ustalone w § 1 ilości odpadów zawierających azbest, które powstaną wskutek realizacji zamówienia, mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji zamówienia, pozostających po stronie właścicieli nieruchomości biorących udział w zamówieniu (np. rezygnacji), bądź w przypadku błędnego oszacowania ilości odpadów azbestowych, które powstaną w wyniku realizacji zamówienia.
- IV. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
- V. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami wymienionymi w pkt VI. W danych do faktury należy wyszczególnić dwie pozycje:

Nabywca

**Gmina Kartuzy
ul. gen. J. Hallera 1
83-300 Kartuzy
NIP: 589-001-05-83**

Odbiorca

**Urząd Miejski w Kartuzach
ul. gen. J. Hallera 1
83-300 Kartuzy**

VI. Warunkiem wypłaty środków jest dostarczenie, wraz z fakturą, następujących dokumentów:

- a) zbiorczego wykazu wykonanych prac zawierającego: dane każdego z wnioskodawcy/ów i adresy nieruchomości oraz ilości w Mg i w m² odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia odpadów azbestowych, wartość wykonanych prac (w PLN),

- b) kart/y przekazania odpadu, wygenerowanej z rejestru BDO, w 2 egz., przy czym szczegółowe dane jakie powinna zawierać karta określono w § 1 pkt III,
- c) **oryginałów obustronnie podpisanych Protokołów odbioru** z poszczególnych miejsc usuwania odpadów zawierających azbest; protokoły odbioru należy sporządzić indywidualnie dla każdej działki, na terenie której realizowane jest zamówienie,
- d) wypełnienie oświadczeń o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego dla każdej nieruchomości, na terenie której realizowane jest zamówienie; oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej umowy,
- e) zdjęć w wersji elektronicznej na nośniku danych (np. płycie CD), osobno dla każdego obiektu budowlanego (po 2-3 fotografie) i opatrzonych adresem nieruchomości, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany,
- f) dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),
- g) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, innemu podmiotowi (podwykonawcy), do faktury należy załączyć dokument potwierdzający dokonanie wpisu do rejestru gospodarujących odpadami, o którym mowa w Ustawie o odpadach.
- VII. Podstawą do wypłaty środków będzie zakończenie wszystkich prac oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt VI.

§ 3

Przedstawiciele stron

Przedstawicielami Stron, wyznaczonymi do kontaktu w zakresie niniejszej umowy, są:

- a) Zamawiającego – Natalia Lekner, Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska, nr telefonu 58 694-52-50, adres e-mail os.lekner@poczta.kartuzy.pl.
- b) Wykonawcy –, adres e-mailnr telefonu

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia **do dnia 30 września 2021 r.**
2. W szczególnych okolicznościach, dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania usługi, o której mowa w § 1 na pisemną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakończenie wykonania usługi nastąpi **nie później niż do dnia 15 października 2021 r.**

§ 5

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

I. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

II. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

III. W przypadku, o którym mowa w pkt Ia i Ib, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych poprzez wypłatę wynagrodzenia za wykonanie usługi, pomniejszonego o kwotę odsetek za każdy dzień zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę.

IV. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.

V. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody, Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 6

Zmiana umowy

I. Dopuszcza się dokonanie zmian do postanowień zawartych w niniejszej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

II. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

III. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia umowy w przypadku zmniejszenia ilości odebranych odpadów.

IV. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami.

§ 7

Postanowienia końcowe

I. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej; dopuszcza się mediacje.

III. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.

IV. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Załączniki:

1. zał. nr 1 - Wykaz nieruchomości objętych umową.

2. zał. Nr 2 - Oświadczenie.

3. zał. Nr 3 – protokół odbioru.