

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego o sygn. I.7011.22.10.2021.DK z dnia 21.10.2021 r.

**UMOWA NR
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuszy z siedzibą 83-300 Kartuszy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem:

z siedzibą:

NIP:, Regon:

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa drogi gminnej – ul. Nowe Osiedle w Kartuzach poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, zapytaniu ofertowym o sygn. I.7011.22.10.2021.DK z dnia 21.10.2021 r. oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralny załącznik niniejszej umowy.

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do dnia 10.12.2021 r.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej zawarcia.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Zamawiający dokona jego protokolarnego odbioru.
4. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z

warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie robót budowlanych.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, zapoznanie się z terenem robót, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót lub odcinka robót. Wykonawca oznakowując odcinek robót obejmujący skrzyżowanie ma obowiązek powtórzyć oznakowanie za każdym skrzyżowaniem;
- 2) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
- 3) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy;
- 4) opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych i jego aktualizacji na każde polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Harmonogram oraz jego aktualizacje należy przedstawiać Inspektorowi Nadzoru w celu ich opiniowania i akceptacji. Pierwszy harmonogram zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Aktualizacje wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie;
- 5) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- 6) wszystkie materiały przewidziane do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia, podlegają obowiązkowej akceptacji Zamawiającego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową produktu, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności;
- 7) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót będących przedmiotem umowy,
- 8) zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
- 9) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP),
- 10) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
- 12) sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
- 13) poinformowanie gestorów infrastruktury technicznej o rozpoczęciu oraz zakończeniu robót budowlanych a także uzyskanie niezbędnych odbiorów

technicznych zgodnie z warunkami uzgodnień technicznych, STWiORB i opisem technicznym,

- 14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzeń czasowej i stałej organizacji ruchu według załączanej dokumentacji;
- 15) Uczestniczenie Koordynatora Wykonawcy w spotkaniach dotyczących spraw, które wymagają rozstrzygnięcia przez Zamawiającego,
- 16) wstrzymywanie, na żądanie Zamawiającego, robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 17) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie,
- 18) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych,
- 19) przekazanie w terminie do dnia odbioru robót, uporządkowanego terenu budowy w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem,
- 20) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Materiał pochodzący z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do składowania materiału z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie miejscowości Prokowo. W razie dyspozycji Zamawiającego o niezatrzymywaniu danego materiału rozbiórkowego, Wykonawca na własny koszt wywiezie i zutylizuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 21) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok).

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Dawid Konkol** lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust.2, jednakże musi ona posiadać uprawnienia budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. O zmianę należy wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego na piśmie.

§ 5

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 wynosi zł netto, bruttozł (słownie: złotych łącznie z podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.

§ 6

[Odbiór robót i przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
 - 1) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).

2. W przypadku częściowego odbioru robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
- 2) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić dokonania odbioru.
- 3) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
- 4) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
- 6) Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
- 7) Odbiory częściowe robót dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych umową. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów odbioru robót częściowych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.

3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:

- 1) Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca załączy następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) Dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru potwierdzającym zakończenie robót, o ile nie został wcześniej przekazany Zamawiającemu;
 - b) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów;
 - c) geodezyjne pomiary powykonawcze w dwóch egzemplarzach – o ile nie zostały wcześniej przekazane Zamawiającemu – przyjęte do zasobów geodezyjnych przez Starostwo Powiatowe w Kartuzach;
 - d) dokumenty potwierdzające zawiadomienie oraz odbiory przez właściwych gestorów infrastruktury technicznej o przystąpieniu do realizacji robót, o ile nie zostały wcześniej przekazane Zamawiającemu;

- e) informację potwierdzoną przez uprawnionego geodetę dotyczącą m.in.:
 - 1. powierzchni utwardzonych nawierzchni z podziałem na rodzaj nawierzchni oraz przeznaczenie (np. chodnik, ciągi jezdne),
 - 2. spadków utwardzonych nawierzchni,
 - 3. zgodności wykonanych robót budowlanych w stosunku do dokumentacji budowlanej uzgodnionej z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP).
- f) karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia (1 oryginał + 1 kopia) oraz ewentualne instrukcje obsługi dotyczące tych urządzeń;
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także –w razie korzystania- drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- h) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby także z uzupełniającym opisem) w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót. Gdy takie zmiany występują oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;

Komplet dokumentów powykonawczych należy przedłożyć w 2 egzemplarzach, z wyjątkiem kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia.

- 2) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty ważnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 3) W trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami, usterekami i terminem ich usunięcia,
- 4) Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie do 7 dni wznowi czynności związane z dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
- 5) Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli stwierdzone wady i usterek nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego.
 - b) Jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 - c) Jeżeli wady i usterek nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uznaje za nieważne. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek

- uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- d) W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uznane za nieważne. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
 - e) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może uznać zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 za nieważne oraz:
 - 1. odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 lub,
 - 2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
 - 3. zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i pełne ryzyko Wykonawcy.
- 6) Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z pkt 5) lit. a) protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie zapis w protokole wskazujący jednoznacznie dokonanie tego odbioru (**np. „Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy...”**).
 - 7) Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania terenu budowy, jego ubezpieczenia oraz ochrony do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 10 dni przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi zwłoka w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 2.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania innych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
 - 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

- 1. Rozliczenie finansowe nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć kopię zatwierdzonego przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową - zostanie Wykonawcy zwrócona bez księgowania, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek wynikających z ustawy za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowań lub kar umownych.

§ 8

[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są roboty łącznie z zastosowanymi materiałami, urządzeniami, itp.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów rękojmi.
7. Terminy wskazane w ust. 1 i 2 uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie.

§ 9

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483§1 i art. 473§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Łączna wartość kar nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia.
3. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu, Strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później jednak niż do 14.01.2022 r. przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 2) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez obowiązku zapłaty za materiały zgromadzone przez Wykonawcę:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od daty przekazania terenu robót,
 - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - c) brak postępu prac z winy Wykonawcy lub przerwanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.

3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Termin wskazany w ust.1 uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 11

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zapytania ofertowego wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 12

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony umowy dopuszczają zgodne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 3) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 5 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w §12 ust. 1.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 14

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 15

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 16

[Przetwarzanie danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartusy jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę oraz wskazanej w §4 ust.2.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: *adres e-mail:* inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca ma obowiązek poinformować osoby wskazane w ust.1 o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: