

---

**TEMAT:** ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO

---

**NAZWA OBIEKTU:** TEREN REKREACYJNY  
- MONTAŻ WIATY

---

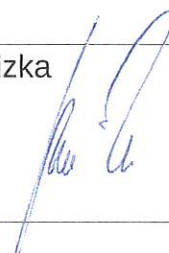
**ADRES:** 83-328 Stara Huta  
dz. nr 132/3

---

**INWESTOR:** Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

---

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka  
upr. nr PO/KK/149/2006  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



---

**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

---

**DATA OPRACOWANIA:** marzec 2022 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. uprawnienia projektowe
2. zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. rys. 1 plan zagospodarowania terenu 1:500
5. rys. 2 wiata-rzut 1:50
6. rys. 3 wiata-widok 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego montaż wiaty na utwardzonej nawierzchni na terenie działki nr 132/3 w Starej Hucie, gmina Kartuzy.

### **1.0 Dane ogólne.**

Inwestor: Gmina Kartuzy  
adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1

### **2.0 Podstawa opracowania.**

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **3.0 Stan prawny terenu.**

Teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr 132/3 w Starej Hucie jest własnością Gminy Kartuzy.

### **4.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest montaż drewnianej wiaty zakotwionej w gruncie, wykonanie utwardzenia z kostki betonowej oraz montaż trzech tablic informacyjnych wraz z nasadzeniami drzew owocowych.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla w/w elementów.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem projektowanych elementów,
- Wyplantowanie terenu pod wiatę i wykonanie wykopów pod fundamenty,
- Wykonanie fundamentów wiat wraz kotwami stalowymi, fundamentów pod tablice,
- Montaż wiaty do fundamentów za pomocą stalowych kotew,
- Ułożenie warstw podbudowy wraz z wykonaniem obrzeży,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej pod wiatą,
- Montaż tablic,
- Sadzenie drzew owocowych,
- Uporządkowanie terenu wraz z obsianiem trawą.

### **5.0 Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

#### **5.1. Stan istniejący i lokalizacja**

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/3, na której znajduje się plac zabaw. Dostępność komunikacyjną terenu zapewnia od strony północnej i południowej droga gminna. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z budynkiem handlowych, a od strony wschodniej z terenem zabudowanym budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.

Teren planowanej inwestycji jest stosunkowo płaski. Na terenie znajduje się zbiornik wodny. Dojście i dojazd od strony północnej.

#### **5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

#### **5.3. Adaptacje i rozbiórki, wycinki i przesadzenia.**

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew.

## **6.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem inwestycji jest montaż drewnianej wiaty kotwionej do betonowych fundamentów wraz z utwardzeniem z kostki betonowej jako posadzki. Wiatą stanowiąc będzie uzupełnienie terenu z placem zabaw, z którego korzystają mieszkańcy. Wzdłuż ogrodzenia placu zabaw przy wiacie zamontowane zostaną trzy tablice z informacjami o miejscowości i regionie. W otoczeniu wiaty zostaną nasadzone drzewa owocowe.

Naruszona nawierzchnia przylegająca do wiat zostanie wyrównana i obsiana trawą.

### **6.1 Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6.2 Uzbrojenie terenu**

Brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą.

### **6.3 Charakterystyka inwestycji.**

Powierzchnia projektowanych wiat: 25,01m<sup>2</sup>.

Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej: 35,0m<sup>2</sup>.

## **7.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.**

### **7.1 Wiat drewniana**

Wiat drewniana z drewna sosnowego klasy C24 o wymiarach ~4,1 x 6,1m przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni z pokryciem z gontu bitumicznego na papie i deskowaniu. Dwukrotnie zaimpregnowana środkiem do impregnacji drewna.

Fundament systemowy, alternatywnie wylewany na budowie.



rysunek poglądowy

## 7.2 Nawierzchnia utwardzona

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 30cm oraz geowłókninie. Kolor i kształt kostki do uzgodnienia w trybie wykonawczym z Inwestorem.

Obrzeża betonowe oddzielające kostkę od pozostałej części terenu 8x30x100 cm na ławie betonowej B-15(C12/15) z oporem i na podsypce cementowo-piaskowej.



## 8.0 Wymagania jakościowe.

1) Deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, atesty – w zależności od wymagań ustawowych.

## 9.0 Dodatkowe dane o inwestycji.

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### UWAGA:

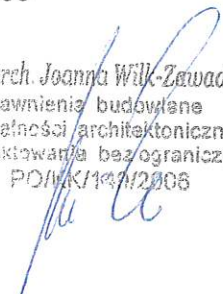
Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka

upr. nr PO/KK/149/2006

*mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka*  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr: PO/KK/149/2006







rysunki poglądowe



**LEGENDA:**

- A-D** teren objęty opracowaniem 132/3
- A** wiaty drewniane projektowane – 25m<sup>2</sup>
- kwadratowa z kostki betonowej projektowana – 35m<sup>2</sup>
- noworzeczna trawniska istniejąca
- 1 ławki i stoły projektowane
- 2 drzewa okocowe projektowane
- 3 tablica edukacyjno/informacyjna projektowana

dir

TEMAT:	Zagospodarowania terenu rekreacyjnego – montaż widły	branża:	arch.
ADRES:	83-328 Stara Huta gm. Kartuszy dz. nr 132/3	data:	03.2022
INWESTOR:	Gmina Kartuszy		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
projektant:	mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka		
upr.nr	PO/KK/149/2006		
NAMAZWA RYSUNKU:	<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	SKALA:	1:500
		NR RYSUNKU	1