
załącznik nr 3 do zapytania ofertowego I.7011.5.1.2022.JWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,
a

.....
z siedzibą
NIP:, Regon,
zwanym dalej łącznie WYKONAWCĄ lub STRONĄ
o następującej treści:

§ 1

[Oświadczenie i techniczne warunki wykonania projektu]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi w szczególności sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowej na budowę pomostu na jez. Łapalickim wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu** na terenie działek nr 213/1, 213/2 i 214/1 obr. Łapalice, gmina Kartuzy w zakresie etapu I i etapu II zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie zobowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **10.11.2022 r.**
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia niniejszej umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie uznaje się dzień dostarczenia

do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 9 ust.1 i 2 pod warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

[Dokumentacja projektowa]

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

Etap I

- 1) Analizy stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją. Przygotowanie materiałów i danych do projektowania.
- 2) Dokumentacji geotechnicznej.
- 3) Mapy do celów projektowych.
- 4) Pomiarów geodezyjnych linii brzegowej jeziora, poziomu zwierciadła wody oraz dna jeziora w zakresie wydzielonego miejsca na pomost,
- 5) Koncepcji projektowej zawierającej wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu. Koncepcja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

Etap II

- 1) Projektu budowlanego w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (w tym z RDOŚ, Wody Polskie), na podstawie którego Zamawiający będzie mógł złożyć skutecznie do właściwego organu wnioski na realizację robót (zgłoszenie / pozwolenie na budowę) i uzyskać pozytywną decyzję.
 - 2) Projektu wykonawczego – wielobranżowego
 - 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż objętych projektem.
 - 4) Przedmiaru robót dla poszczególnych branż.
 - 5) Kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż.
 - 6) Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektowej na nośniku cyfrowym w formacie pdf i edytowalnych.
2. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania o którym mowa w art. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1062 ze zm.)
 - b) Uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń dokumentacji projektowej w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo,
 - c) Uzyskanie zgody wodnoprawnej lub zaświadczenia skutecznego dokonania zgłoszenia na potrzeby zagospodarowania działki nr 433/1 stanowiącego jezioro przepływowe Brodno Wielkie,
 - d) Opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
 - e) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - f) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do opracowania dokumentacji na Zamawiającego.

3. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie może posiadać nazw własnych ani nie może wskazywać na konkretnego producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe to Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie użycia w dokumentacji projektowej tych nazw własnych lub nazw producentów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków i uzgodnień wymaganych do przygotowania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i przedprojektowych z Zamawiającym.
6. Wykonawca musi zapewnić skoordynowanie międzybranżowe poszczególnych projektów.

§ 5

[Prawa autorskie]

1. Z chwilą podpisania protokołu przekazania na Zamawiającego przechodzi, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji (utworu w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.), zwanej dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:
 - 1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 4) wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie;
 - 6) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym internetu i intranetu;
 - 7) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 8) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
 - 9) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych;
2. Zamawiający może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i

korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na polach eksploatacji tożsamych jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecania wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

3. Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie Zamawiającego do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworu.
5. Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie stanowić naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.
7. Wykonawca przekaże podpisane oświadczenia od wszystkich projektantów przygotowujących dokumentację projektową o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektoniczno-budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu zamówienia przez inne uprawnione osoby.
W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 6

[Obowiązki stron umowy]

Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do podjęcia niezbędnych czynności w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według wskazań

Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie ustalonym postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania dokumentacji projektowej na etapie prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania o pozwolenie na budowę / na przyjęcie zgłoszenia robót na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a które to stanowić mogą tajemnice Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed konaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu.
11. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail:
iz.zawadzka@poczta.kartuzy.pl

§ 7

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§ 8

[Odbiór przedmiotu umowy]

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową, o której mowa w § 4 i przekaże Zamawiającemu:

1) w wersji papierowej w ilości:

Etap I

a) całościowe opracowanie – 2 egz.

Etap II

b) projekt budowlany:

- projekt zagospodarowania terenu – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,
- projekt architektoniczno-budowlany – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,
- projekt techniczny – wszystkie branże opracowane razem - 4 egz.,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.) - wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę opatrzone spisem dokumentów – 4 egz. w tym 1 zawierający oryginały,

c) projekt wykonawczy – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,

d) przedmiary robót – wszystkie branże opracowane razem – 1 egz.,

e) kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży oraz wartość wszystkich robót w sumie netto i brutto – 1 egz.,

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – wszystkie branże opracowane razem – 2 egz.,

2) w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB w postaci:

- plików tekstowych w formatach odpowiednio pdf, xls, odt (doc),
- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę) z rozszerzeniem dwg AutoCAD 2014 2D i pdf,
- kosztorysy i przedmiary – pliki ath i pdf,

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzi w jej skład.

2. Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego zgłoszenie wykonania dokumentacji projektowej wraz z kompletną dokumentacją w formie oraz ilościach wskazanych w ust. 1 oraz oświadczeniami, o których mowa w § 5 ust. 7.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 1 i 2 dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej jakichkolwiek braków lub wad w dokumentacji projektowej Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 uznaje się za nieważne. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po uzupełnieniu braków w dokumentacji.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.

Analogicznie uwzględnienie przez Wykonawcę uwag lub zaleceń zamawiającego nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

6. Jeżeli w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 9

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 9 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 9 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 178 z późn. zm.).
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez jego zgody lub zawarcia odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem, a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.

§ 10

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie etapowo w następujący sposób:
 - 30% wartości netto określonej w § 9 ust. 1, powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu I przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
 - 70% wartości netto określonej w § 9 ust. 1, powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu II przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
2. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć kopię zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru dla części I i II zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem odbioru dla etapu I i II przedmiotu umowy.

4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
 - 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. J. Hallera 1
NIP: 589-001-05-83
 - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. J. Hallera 1
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
8. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne wyłącznie na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT)

§ 11

[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady projektu budowlano-wykonawczego na cały okres prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania o pozwolenie na budowę / na przyjęcie zgłoszenia robót oraz trwania robót budowlanych prowadzonych na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie części I i II.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązuje się do:
 - 1) uzupełnienia dokumentacji projektowej na etapie prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania o pozwolenie na budowę / na przyjęcie zgłoszenia robót na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 2) opracowania odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
 - 3) niezwłocznego usuwania wad w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 12

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 §1 w związku z art. 473 §1 Kodeksu Cywilnego Strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem „siły wyższej”, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za udokumentowane stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku niewykonania lub zaniechania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub swoich zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady – inne niż wskazane w pkt 1) – niezależnie od stopnia i rodzaju naruszenia, w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 10 ust. 1, za każde naruszenie,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych określona w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1.
3. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy. Za „siłę wyższą” Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, niezależne od żadnej ze Stron, którego nie mogły one przewidzieć, ani mu zapobiec pomimo zachowania należytej staranności w obrocie profesjonalnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie części I i II, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany, nie później jednak niż do dnia 31.01.2023 r. przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy

dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

3. Termin do złożenia oświadczenia strony uznają za zachowany, jeżeli przed jego upływem pisemne oświadczenie zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 14

[Hierarchia ważności dokumentów]

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu usługi określonej w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 15

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony umowy dopuszczają zgodne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 1, który może ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 4) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
 - 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 17

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych w §5 umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych osobowych osób fizycznych jest *Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy*. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: *adres e-mail: inspektor@cbi24.pl*.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie

- dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
 10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Wykonawca jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.

§ 19

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 20

[Ilość egzemplarzy umowy]

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Sporządziła: J. Wilk-Zawadzka
Zatwierdził: