

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

I.7011.4.1.2022.JWZ

Kartuzy, dnia 08.03.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kartuzach wprowadzonego Zarządzeniem Nr 13/2021 Burmistrza Kartuz z dnia 29.01.2021r. niepodlegające przepisom ustawy PZP.

Urząd Miejski w Kartuzach zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł netto na wykonanie dokumentacji projektowej pn.:

**„Budowa kompleksu sportowego w ramach przebudowy istniejącego boiska wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz budowa przyrodniczej ścieżki edukacyjnej z niezbędną infrastrukturą w Brodnicy Górnej”**

na terenie działek o nr ew. gr. 356/46 i 356/4 w Brodnicy Górnej, gmina Kartuzy.

**1. Zamawiający:**

- 1) **Gmina Kartuzy** z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 reprezentowana przez Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz.
- 2) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Wydział Inwestycji, tel. (58) 694-52-33.

**2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej pn.: **„Budowa kompleksu sportowego w ramach przebudowy istniejącego boiska wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz budowa przyrodniczej ścieżki edukacyjnej z niezbędną infrastrukturą w Brodnicy Górnej”** z podziałem na dwie części na podstawie, której Wykonawca uzyska wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót oraz określi zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Lokalizacja: województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Kartuzy działki o nr ew. gr. 356/46 i 356/4 w Brodnicy Górnej.

Powierzchnia działki nr 356/46 – 16784m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 356/4 – 1600m<sup>2</sup>

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:

**Etap I**

- 1) Analizy stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację. Przygotowanie materiałów i danych do projektowania,
- 2) Inwentaryzacji zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów,
- 3) Dokumentacji geotechnicznej,
- 4) Mapy do celów projektowych,
- 5) Koncepcji projektowej zawierającej wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu, w tym np. na rozwiązania dotyczące dostępności oraz ochrony p.poż. Koncepcja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego,

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Etap II

- 1) Operatu wodnoprawnego,
- 2) Projektu budowlanego - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi ( m. in. pozwolenie wodnoprawne, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz opracowanie wniosku, wraz z materiałami wymaganymi prawem, zezwalającego na realizację robót. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży skutecznie do właściwego organu ww. wniosek (zgłoszenie / pozwolenie na budowę) i uzyska pozytywną decyzję.
- 3) Projektu wykonawczego – wielobranżowego w tym architektura krajobrazu  
Projekt architektury krajobrazu zawierać powinien:
  - ukształtowanie terenu i szaty roślinnej,
  - kompozycje roślinne,
  - elementy małej architektury,
  - ścieżki,
  - zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych,
  - projekt innych elementów niewymienionych wyżej, a które wynikają z pozostałych opracowań,
  - wizualizacje
  - wytyczne dla branż współpracujących,
- 4) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż objętych projektem,
- 5) Przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
- 6) Kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż,
- 7) Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektowej na nośniku cyfrowym w formacie pdf i edytowalnych.

### Etap III

- 1) Nadzór autorski

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania o którym mowa w art. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1062 ze zm.)
- b) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń dokumentacji projektowej wraz ze skutecznym pozwoleniem na realizację zadania w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo,
- c) Opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
- d) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- e) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do opracowania dokumentacji na Zamawiającego,
- f) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
- g) Bieżąca kontrola kosztów projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

### 3. Dokumentacje należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) w wersji papierowej w ilości:

## ZAPYTANIE OFERTOWE

- a) zakres etapu I jako całościowe opracowanie – 2 egz.
- b) projekt budowlany:
  - projekt zagospodarowania terenu – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,
  - projekt architektoniczno-budowlany – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,
  - projekt techniczny – wszystkie branże opracowane razem - 4 egz.,
  - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w § 5 ust. 1 p.4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.) - wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę opatrzone spisem dokumentów – 4 egz. w tym 1 zawierający oryginały,
- c) projekt wykonawczy – wszystkie branże opracowane razem – 4 egz.,
- d) przedmiary robót – wszystkie branże opracowane razem – 1 egz.,
- e) kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży oraz wartość wszystkich robót w sumie netto i brutto – 1 egz.,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – wszystkie branże opracowane razem – 2 egz.,

2) w wersji elektronicznej na nośniku CD/ DVD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB w postaci:

- plików tekstowych w formatach odpowiednio pdf, xls, odt (doc),
- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę) z rozszerzeniem dwg AutoCAD 2014 2D i pdf,
- kosztorysy i przedmiary – pliki ath i pdf,

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zachowana kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, które wchodzi w jej skład.

#### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin zakończenia prac związanych z opracowaniem dokumentacji dla Etapu I i Etapu II wraz z pozytywną decyzją na realizację zadania wyznacza się **do 15.05.2023 r.**, a dla Etapu III od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do 10.12.2026r.

#### 5. Termin związania z ofertą: minimum 30 dni.

#### 6. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 7. Warunki finansowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia,
- b) należność za wykonanie Etapu I rozliczona zostanie jedną fakturą w wysokości do 30% wartości przedmiotu umowy w zakresie Etapu I i II po dokonaniu odbioru etapu I dla obu części bez zastrzeżeń,
- c) pozostała należność za wykonanie Etapu II rozliczona zostanie jedną fakturą po dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,

## ZAPYTANIE OFERTOWE

d) należność za wykonanie Etapu III rozliczona zostanie maksymalnie dwiema fakturami przejściowymi do wysokości 70% wartości przedmiotu umowy w zakresie Etapu III w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie karty nadzoru autorskiego i protokołu zaawansowania robót budowlanych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

e) pozostała część wynagrodzenia za Etap III zostanie rozliczona po zakończeniu świadczenia przez Wykonawcę usług w zakresie nadzoru autorskiego w wyniku zakończenia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową. z zastrzeżeniem, że rozliczenie w 2022 roku może nastąpić maksymalnie do kwoty 30.000,00 zł brutto.

### 8. Cena oferty:

- 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.

### 9. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena – 100%.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.

### 10. Gwarancja jakości na wykonany przedmiot zamówienia:

- 1) 60 miesięcy od daty odbioru końcowego poszczególnych etapów.

### 11. Składanie ofert:

- 1) Miejsce składania ofert:

**Biuro Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Kartuzach**  
83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 (parter).

- 2) Termin złożenia oferty upływa w dniu **31.03.2022 r. o godz.12.00**

### 12. Wymogi dotyczące oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie musi być oznaczone w następujący sposób:

<p>..... (Nazwa i adres Wykonawcy)</p> <p><b><u>OFERTA ZNAK SPRAWY: I.7011.4.1.2022.JWZ</u></b> <b>„Budowa kompleksu sportowego w ramach przebudowy istniejącego boiska wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz budowa przyrodniczej ścieżki edukacyjnej z niezbędną infrastrukturą w Brodnicy Górnej” - dokumentacja projektowa</b> (Nazwa postępowania)</p> <p><b>Nie otwierać przed dniem 31.03.2022r. do godz. 12.00</b></p>	<p><b>Gmina Kartuzy</b> ul. gen. J. Hallera 1 83-300 Kartuzy</p>
---	--

Wykonawca może (ma prawo) umieścić swoje logo na opakowaniu

- 3) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Wykonawca. Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji. Powyższe dotyczy również przesyłek kurierskich.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

- 4) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.
- 5) Oferta, która wpłynie po terminie, zostanie odesłana do Wykonawcy bez rozpatrzenia.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.

**13. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zalecana jest wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty.
- 2) Charakterystyka zadania została przedstawiona w załączniku nr 1.
- 3) Na terenie inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Teren znajduje się w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku (zgłoszenie / pozwolenie na budowę) i uzyskania pozytywnej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania dokumentacji projektowej na etapie prowadzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania o pozwolenie na budowę / na przyjęcie zgłoszenia robót na każde wezwanie Zamawiającego.
- 6) **Warunkiem dodatkowym dla oferenta jest wykazanie, że wykonał on dokumentację projektową zawierającą zagospodarowanie terenów zielonych z wykorzystaniem walorów przyrodniczych oraz elementów retencji wód opadowych i na jej podstawie to zadanie zostało zrealizowane w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.** (załącznik nr 4)
- 7) Załącznik nr 6 stanowi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Jaworowski  
Zastępca Burmistrza Kartuz

.....  
(Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a