

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Kartuzy, z siedzibą w Kartuzach przy ulicy ul. gen. Józefa Hallera 1,
83-300 Kartuzy, NIP: 589-001-05-83,

reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
Zwanego dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1

[Oświadczenia i techniczne warunki wykonania projektu]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „**Budowa Skateparku w Parku Solidarności**” na działce nr 60 obr. 3 Kartuzy, gmina Kartuzy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **30 czerwca 2018r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §2 ust. 5, pod warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w §2 ust. 5 wyznaczy termin sporządzenia protokołów odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się wykonać następujący zakres:

ETAP I

1. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
2. Badania geotechniczne – co najmniej 5 odwiertów na terenie objętym opracowaniem.
3. Opracowanie koncepcji skateparku dostosowanej do terenu i przestrzeni wraz z 1 wizualizacją.
4. Konsultacje społeczne z młodzieżą w siedzibie Zamawiającego.
5. Przygotowanie dokumentów do wystąpienia o wymagane decyzje administracyjne

ETAP II

- 1) Wykonanie projektu budowlanego skateparku na terenie części działki nr ewid. 60 obręb 3 Kartuzy, o powierzchni ok 1000m² - (w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463)) dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie prac budowlanych – 5 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD.
 - 2) Wykonanie projektu wykonawczego na budowę skateparku na terenie części działki nr ewid. 60 obręb 3 Kartuzy o powierzchni ok 1000m². Wraz z oświetleniem terenu w dwóch odrębnych projektach branżowych – 4 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD.
 - 3) Wykonanie projektu odwodnienia skateparku – odprowadzenie wód opadowych.
 - 4) Wykonanie STWIOR (w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.)) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD.
 - 5) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej odrębnie dla każdej z branż w zakresie:
 - a) przedmiar robót, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2027 z póź. zm) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
 - b) kosztorys inwestorski, zgodnie z Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) – 2 egz.
 - 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, nie może posiadać nazw własnych ani nie może wskazywać na konkretnego producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe to Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie użycia w dokumentacji projektowej tych nazw własnych lub nazw producentów.

7. Obowiązki wykonawcy:

- 1) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych.

§ 3

[Prawa autorskie]

1. Z chwilą podpisania protokołu przekazania na Zamawiającego przechodzi, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji (utworu w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.), zwanej dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:
 - 1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 4) wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie;
 - 6) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu i intranetu;
 - 7) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 8) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
 - 9) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych;
2. Zamawiający może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na polach eksploatacji tożsamy jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.
3. Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie Zamawiającego do

wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworu.
5. Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu zamówienia przez inne uprawnione osoby.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 4

[Obowiązki stron umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie ustalonym postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a które to stanowić mogą tajemnice Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte

wykonanie umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu.
9. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail:
.....

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 915).

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 5.
2. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Stronę protokołem odbioru przedmiotu umowy, zawierającym stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany.

4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany, nie później jednak niż do dnia przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Termin do złożenia oświadczenia strony uznają za zachowany, jeżeli przed jego upływem pisemne oświadczenie zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 9

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 §1 w związku z art. 473 §1 Kodeksu Cywilnego Strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem „siły wyższej”, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych określona w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.

3. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy. Za „siłę wyższą” Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, niezależne od żadnej ze Stron, którego nie mogły one przewidzieć, ani mu zapobiec pomimo zachowania należytej staranności w obrocie profesjonalnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 5, który może ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania dokumentów, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 6 niniejszej umowy,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 4) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
 - 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 11

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 12

[Hierarchia dokumentów]

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa nr z dnia.....
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Zapytanie ofertowe nrz dnia

§ 13

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 14

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 15

[Ilość egzemplarzy umowy]

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....