**UMOWA NR …………….**

**NA USŁUGI**

zawarta w dniu .......................... w Kartuzach, pomiędzy:

**Gminą Kartuzy** z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,

NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,

reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** –Burmistrza Kartuz,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem: ….…, z siedzibą: .……, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie ………

posiadającym NIP …………, REGON ………………

reprezentowanym przez: …………………………

zwany dalej WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ……. o udzielenie zamówienia publicznego, niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na podstawie art. 4 ust. 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

***[Oświadczenia i techniczne warunki wykonania projektu]***

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników   
   i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem   
   i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

***[Przedmiot umowy oraz terminy realizacji etapów przedmiotu umowy]***

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń przyległych do hali basenowej w budynku pływalni miejskiej w Kartuzach.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Wykonanie min. 2 różnych koncepcji przebudowy pomieszczeń uwzględniających m.in. zaprojektowanie w nowym pomieszczeniu:
   * basenu do pływania z przeciwprądem o głębokości min. 1,4 m,
   * wanny do kąpieli wodno – powietrznych dla 8 osób,
   * basenu dla małych dzieci (brodzik o zmiennej głębokości od 0,2 m do 0,6m),
   * urządzeń dodatkowych stanowiących małe atrakcje wodne dla dzieci,
   * pokoju dla ratownika.
4. Wykonanie projektu budowlanego branży ogólnobudowlanej w oparciu   
   o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję – 6 egz.,
5. Wykonanie projektu budowlanego branży sanitarnej (6 egz.) w oparciu   
   o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję, obejmującą:
   * Instalacje zimnej i ciepłej wody,
   * Instalacje kanalizacji sanitarnej,
   * Instalacje kanalizacji technologicznej,
   * Instalacje ogrzewania,
   * Wentylację mechaniczną pomieszczeń,
   * Instalacje elektryczne, w tym oświetleniowe i siłowe,
   * Instalacje zarządzania, monitoringu i kontroli dostępu.
6. Wykonanie projektu technologii uzdatniania wody basenowej – dla przyjętych   
   w koncepcji rozwiązań – wraz z projektem automatyki i sterowania – 4 egz.,
7. Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego, obejmującego wszystkie branże budowlane – 4 egz.
8. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich kategorii robót objętych projektami – 4 egz.,
9. Wykonanie projektu aranżacji wnętrz w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję – 4 egz.,
10. Wykonanie elektronicznej wersji dokumentów wskazanych w pkt 1) -7) (zapisanych   
    w formacie PDF oraz plikach źródłowych) wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową – 2 kpl.
11. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego administracyjnej zgody na rozpoczęcie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,
12. Pełnienie nadzoru autorskiego – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie później niż do 30.11.2019 r.
13. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie uwzględniała etapowanie robót budowlanych z możliwością ich łączenia:
    1. Etap 1 – Wykonanie basenu dla małych dzieci oraz pomieszczenia dla ratownika,
    2. Etap 2 – Wykonanie wanny do kąpieli wodno – powietrznych typu jacuzzi dla 8 osób,
    3. Etap 3 – Wykonanie basenu do pływania z przeciwprądem.
14. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1) – 9) należy wykonać w terminie   
    90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy (koncepcje w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy). Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 9) pod warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru tych dokumentów.
15. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, nie może posiadać nazw własnych ani nie może wskazywać na konkretnego producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe to Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów równoważności dla danego produktu.

§ 3

***[Nadzór autorski]***

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, powierzany niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4   
   i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
   * 1. W ramach nadzoru autorskiegoWykonawca zobowiązany jest również w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego drogą pisemną bądź faksem lub drogą elektroniczną wezwania, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (do 2 razy).
     2. Nadzór autorski pełnić będą w imieniu Wykonawcy projektant lub projektanci, którzy opracowali dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W wyjątkowych wypadkach oddelegowane mogą zostać w zastępstwie inne osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy oraz osoby sprawującej nadzór w danej branży, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
     3. Za pobyt na budowie uważa się pobyt uprawnionego/ych projektanta/ów wyznaczonego/ych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Z każdego pobytu na budowie strony umowy sporządzą pisemny protokół. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w dzienniku budowy.
     4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób gwarantujący ciągłość robót budowlanych, od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, przez co należy rozumieć datę odebrania inwestycji.

§ 4

***[Okres trwania umowy]***

Strony związane są postanowieniami niniejszej umowy od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

***[Obowiązki Stron umowy]***

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia   
   w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do podjęcia niezbędnych czynności w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. Należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami,
6. Opracowanie dokumentacji projektowej niepowodującej złamania zasady uczciwej konkurencji (zgodnie z art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
7. Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania,
8. Wykonanie na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
10. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 5 Zamawiający nabywa wyłączne prawa do korzystania z przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy w pełnym zakresie.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy.

§ 6

***[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]***

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ………………lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
3. kontroli jakości świadczonych usług,
4. żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ………………lub osoba zastępująca.

§ 7

***[Wynagrodzenie]***

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę wynosi łącznie z podatkiem VAT: **…………. zł** (słownie: ……………..…… złotych …. gr). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: **… %**.
2. Wynagrodzenie określone w § 7 stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 915).

§ 8

***[Zasady odbioru przedmiotu umowy]***

1. Wykonawca składa w określonym terminie dokumenty odpowiednio wskazane w § 2 ust. 2   
   pkt 1) – 9) w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 1 dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, poczytuje się za dokonanie odbioru danego zakresu przedmiotu umowy bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w tracie realizacji inwestycji w oparciu   
   o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu.
4. Z wszelkich czynności odbiorowych Strony sporządzają odpowiedni protokół odbioru, stanowiący podstawę do rozliczenia finansowego za wykonany zakres przedmiotu umowy.

§ 9

***[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]***

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy zostanie dokonane jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1) – 9).
2. Rozliczenie między Stronami następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę   
   w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

***[Odstąpienie od umowy]***

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego trwania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
   * 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
     2. Wykonawca realizuje przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 30.11.2019 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 11

***[Kary umowne]***

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
   * 1. za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
     2. za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości   
        20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej” (np.: rozruchów, strajków, blokad), nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 12

***[Forma zmian i uzupełnień umowy]***

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu umowy oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 13

***[Sposób doręczania pism]***

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: *„Nie podjęto w terminie”, „Adresat* *wyprowadził się”* itp.

§ 14

***[Klauzula Salwatoryjna]***

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy   
   w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 15

***[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]***

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm.).
4. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 17

***[Ilość egzemplarzy umowy]***

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………………….. ……………………………………..

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:**

……………………………………………………….