



IZ.7011.6.17.2015.DK

Kartuzy, dnia 18.09.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miejski w Kartuzach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej 30 000 euro pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad Zagospodarowaniem ulicy Dworcowej w ramach II etapu projektu pn.: „Rewitalizacja Kartuz – Gminny Program Rewitalizacji Kartuz”

Postępowanie na podstawie art. 4 ust.8 nie podlega zapisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający:

- 1) **Gmina Kartuzy** z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 reprezentowana przez Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz.
- 2) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. (58) 694-52-01.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem usługi jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, obejmujących w szczególności:

- 1) Przebudowa ciągu pieszego ulicy Dworcowej (**etap IIa** – zakres wskazany w dokumentacji projektowej):
 - a) prace przygotowawcze;
 - b) roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni – rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej, kamiennej oraz krawężników;
 - c) demontaż istniejących latarni oświetleniowych;
 - d) wykonanie przykanalika deszczowego;
 - e) przebudowa sieci oświetlenia oraz dostawa z montażem latarni oświetleniowych typu LED;
 - f) wykonanie ciągu pieszego z płyt ceramicznych oraz kostki granitowej;
 - g) dostawa oraz montaż stolików gastronomicznych wolnostojących;
 - h) dostawa oraz montaż pozostałych elementów małej architektury;
 - i) dostawa oraz montaż elementów informacji turystycznej;
 - j) nasadzenia drzew i zieleni;
 - k) roboty wykończeniowe;
 - l) wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z załączonym projektem umowy.
- 2) Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego ulicy Dworcowej (**etap IIb** – zakres wskazany w dokumentacji projektowej):
 - a) prace przygotowawcze;
 - b) roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni – rozbiórka nawierzchni bitumicznej, kostki betonowej, płyt betonowych oraz krawężników, demontaż oznakowania pionowego;
 - c) demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego;
 - d) rozbiórka dwóch niepodpiwniczonych parterowych kiosków usługowych;

- e) wykonanie przykanalika deszczowego;
- f) przebudowa sieci oświetlenia oraz dostawa z montażem latarni oświetleniowych typu LED;
- g) oczyszczenie odkrytej nawierzchni z kostki kamiennej;
- h) poszerzenie ulicy dworcowej nawierzchnią z kostki kamiennej;
- i) wykonanie miejsc postojowych z kostki kamiennej;
- j) wykonanie ciągu pieszego z kostki betonowej;
- k) wykonanie ścieżki rowerowej z kostki betonowej;
- l) wykonanie wjazdów na posesję z kostki betonowej;
- m) dostawa oraz montaż elementów małej architektury;
- n) dostawa oraz montaż elementów informacji turystycznej;
- o) nasadzenia drzew i zieleni;
- p) roboty wykończeniowe;
- q) oznakowanie poziome i pionowe;
- r) wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z załączonym projektem umowy.

Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy robót budowlanych odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 48 miesięcy i nie dłuższy niż 72 miesiące,
- 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w § 4 ust. 5 umowy (załącznik nr 4 do SIWZ),
- 3) Dostawa oraz montaż ogródków gastronomicznych (oznaczonych w projekcie jako: G1,2,3,4,5) nie jest objęta przedmiotem niniejszego postępowania.
- 4) W związku z realizacją robót na terenie stanowiącym bezpośredni dostęp do lokali mieszkalnych oraz usługowych, podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utwardzone oraz zabezpieczone dojście do w/w nieruchomości.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest poinformować gestorów infrastruktury technicznej o rozpoczęciu oraz zakończeniu robót budowlanych a także uzyskać niezbędne odbiory techniczne, zgodnie z warunkami uzgodnień branżowych.
- 6) Elementy małej architektury oraz latarnie oświetleniowe pochodzące z demontażu stanowią własność Zamawiającego. W ofercie należy uwzględnić dostarczenie w/w materiałów we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Kartuzy.
- 7) Przed przystąpieniem do rozbiórki nawierzchni bitumicznej na ulicy Dworcowej należy wykonać co najmniej 8 odwiertów próbnych, w celu określenia grubości nawierzchni.
- 8) Po przedstawieniu wyników badań, w zależności od grubości warstwy bitumicznej, Zamawiający określi sposób rozbiórki nawierzchni (mechaniczny, ręczny bądź łączony);
- 9) Materiał z rozbiórki istniejącej nawierzchni stanowi własność Zamawiającego. W ofercie należy uwzględnić wywóz rozebranej nawierzchni we wskazane przez Zamawiającego miejsca na terenie Gminy Kartuzy;
- 10) Zamawiający wykonał wycinkę drzew, wskazanych do usunięcia w dokumentacji projektowej. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z dokumentacją projektową.

- 11) W zakresie nasadzeń zastępczych Zamawiający wymaga nasadzeń drzew gatunku Wiśnia piłkowana oraz Lipa drobnolistna o obwodzie pnia nie mniejszym niż 30 cm,
- 12) Przy rozbiórce istniejących oraz montażu nowych lamp oświetleniowych należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż 4 punktów kamerowych zainstalowanych na słupach w obrębie działki o nr ew. gr. 88/2, obręb nr 9. Prace realizowane będą pod nadzorem Wykonawcy punktów kamerowych, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego o planowej realizacji prac.
- 13) Przy wykonaniu ławki typu A3 – na szkło z grafiką należy zastosować logotyp „Kartuzy Stolica Kaszub”. Oryginalny wzór logotypu zostanie udostępniony przez Zamawiającego.
- 14) Grafika „Kartuskich Sekretów” oraz map miasta opracowana zostanie w ramach odrębnego postępowania. Należy uwzględnić wykonanie elementów informacji turystycznej w taki sposób aby zapewnić Zamawiającemu możliwość montażu grafik po zakończeniu realizacji przedmiotu Zamówienia, przy obowiązku zachowania wodoszczelności zastosowanych rozwiązań.
- 15) Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania, w ramach przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem elementów małej architektury, motywów graficznych oraz nasadzeń podlegają obowiązkowej akceptacji Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.

Przedmiot niniejszego zamówienia realizowany jest w ramach projektu „**Kompleksowa rewitalizacja Centrum Kartuz** „ współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa pomorskiego na lata 2014-2020 ,OP8 Konwersja, działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, poddziałanie 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – mechanizm ZIT.

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych wraz z warunkami zamówienia oraz modyfikacjami do przedmiotu zamówienia dostępna jest do pobrania na stronie internetowej www.przetargi.kartuzy.pl. Znak sprawy: IZ.271.40.2017.

3. Wymagania dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż:

- Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, **posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w danej specjalności;**
- Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, **posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w danej specjalności;**
- Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – sieci instalacje i urządzenia sanitarne w zakresie niezbędnym do realizacji

przedmiotu zamówienia, **posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w danej specjalności;**

- Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – sieci instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, **posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w danej specjalności.**

4. Zakres obowiązków:

- Weryfikacja dokumentacji projektowej oraz zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
- Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy Prawo budowlane,
- Kontrolowanie rozliczenia robót oraz dokonywanie potwierdzenia merytorycznego wykonania prac,
- Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
- Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo,
- Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- Przybywanie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 24 godzin od wezwania,
- Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,

- Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- Współpraca z projektantem oraz informowanie go o stwierdzonych błędach lub niejasnościach,
- Przedstawianie Zamawiającemu na piśmie zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności itp.
- Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające.

5. Termin realizacji robót budowlanych:

- 1) **do dnia 27.04.2018 r. – zakres IIa**, ostateczny termin zakończenia robót oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą oraz decyzją pozwolenie na użytkowanie, uwzględniającą zakres wykonanych robót;
- 2) **do dnia 15.12.2017 r. – zakres IIb**, ostateczny termin zakończenia robót oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą oraz decyzją pozwolenie na użytkowanie, uwzględniającą zakres wykonanych robót;

6. Warunki finansowego rozliczenia realizacji przedmiotu zapytania ofertowego:

- 1) termin płatności: do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT,
- 2) rozliczenie finansowe nastąpi w dwóch etapach:
 - **po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia zakresu IIa**, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą oraz decyzją pozwolenie na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, uwzględniającą zakres wykonanych robót;
 - **po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia zakresu IIb**, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą oraz decyzją pozwolenie na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, uwzględniającą zakres wykonanych robót.

7. Cena oferty:

- 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.

8. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena – 100%.

9. Składanie ofert:

Miejsce składania ofert:

Biuro Obsługi Mieszkańców

Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1 (parter).

1) Termin złożenia oferty upływa w dniu 27.09.2017 r.

10. Wymogi dotyczące oferty:

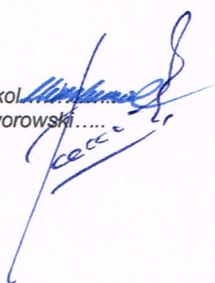
- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie musi być oznaczone w sposób następujący:

Gmina Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuzy
..... (Nazwa i adres Wykonawcy)
<u>OFERTA ZNAK SPRAWY: IZ.7011.6.17.2015.DK</u>
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad Zagospodarowaniem ulicy Dworcowej w ramach II etapu projektu pn.: „Rewitalizacja Kartuz – Gminny Program Rewitalizacji Kartuz” (Nazwa postępowania)
<i>Nie otwierać przed 28.09.2017 r.,</i>

Wykonawca może (ma prawo) umieścić swoje logo na opakowaniu.

- 3) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Wykonawca. Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji. Powyższe dotyczy również przesyłek kurierskich.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.
- 5) Oferta, która wpłynie po terminie, zostanie odesłana do Wykonawcy bez rozpatrzenia.

sporządził: D.Konkol.....
zatwierdził: W.Jaworowski.....



.....
(Podpis Burmistrza
lub osoby upoważnionej)

Mieczysław Grzegorz Gołuński

