

UMOWA NR NA WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu..... w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa kładki dla pieszych i rowerzystów nad torami linii kolejowej PKP nr 229 (Kartuzy-Lębork) w Kartuzach**”.
2. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt. Rysunki, specyfikacje i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie powinny być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze i niniejsza umowa. Do obowiązków Wykonawcy należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
 - 3.1. Jeżeli z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy Wykonawca robót w terminie nie otrzyma odpowiednich instrukcji, dokumentów lub innych koniecznych materiałów, Wykonawca robót ma prawo wystosować powiadomienie do Zamawiającego wraz z podaniem informacji, o poniesionych kosztach lub powstałym opóźnieniu. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi swoje stanowisko w sprawie. W przypadku zasadnych zarzutów Zamawiający podejmie właściwe kroki (upomnienie, obciążenie kosztami, naliczenie kar lub inne).
 - 3.2. Wykonawca ma obowiązek kontroli Wykonawcy robót w celu ukończenia robót w wyznaczonym terminie.
4. Zakres usług może ulec zmianie z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy (np. zmniejszenie zakresu robót budowlanych), przy czym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku zmniejszenia zakresu robót, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji zadania oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zaakceptowanie przez Zamawiającego Raportu końcowego, o którym mowa w §4 ust. 4, po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz odbiorze przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 bez zastrzeżeń.
3. Termin realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: do dnia 30.09.2018 r.

§ 3

[Ograniczenie uprawnień Wykonawcy]

Wykonawca nie ma prawa do:

1. Wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów.
2. Zwolnienia Wykonawców robót z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót budowlanych Wykonawcy robót lub przekazania robót innym Wykonawcom robót niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach.
4. Zlecenia Wykonawcom robót wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres opisany w umowie.
5. Ustalania dodatkowych płatności. W razie konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług, zakres i wynagrodzenie za te prace będą jedynie opiniowane przez Wykonawcę.
6. Podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem lub mogących wywołać skutki finansowe po stronie Zamawiającego.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 3.1. analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 3.2. sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.3. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

-
- 3.4. odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 3.5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 3.6. wspieranie Zamawiającego w sporządzaniu rozliczenia inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym,
 - 3.7. weryfikowanie, analizowanie i zatwierdzanie protokołów wystawionych przez Wykonawcę robót w związku z realizacją inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót w celu uruchomienia płatności,
 - 3.8. natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, lub zamiennych oraz sporządzanie kosztorysów inwestorskich na te roboty,
 - 3.9. sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe lub zamienne w terminie 3 dni od daty ich otrzymania,
 - 3.10. kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości natychmiastowe występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego (łącznie z wnioskiem o rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych),
 - 3.11. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
 - 3.12. potwierdzenie każdego pobytu na budowie wpisem do dziennika budowy,
 - 3.13. sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzenia jej i zatwierdzenia,
 - 3.14. udział w odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
 - 3.15. uczestnictwo w przekazywaniu obiektów do użytkowania,
 - 3.16. rozstrzygnięcie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieuwzględnionych w dokumentacji, a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek stawiennictwa Wykonawcy na teren budowy w razie potrzeby w ciągu 24 godzin. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

Raport końcowy w ciągu 7 dni od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.2. Dokumentacja do raportu powinna być tworzona na bieżąco w trakcie realizacji robót i powinna być dostępna do kontroli przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 1 dnia od daty otrzymania raportu, należy przyjąć, że został on zatwierdzony przez Zamawiającego. Raport ten winien zawierać m.in.:

-
- a) założenia projektowe i zmiany projektowe w trakcie realizacji,
 - b) opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wysokościami nakładów według kategorii robót, powodami opóźnień ukończenia robót,
 - c) końcowe rozliczenie wykonanych robót,
 - d) wartość i opis robót dodatkowych,
 - e) raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i prób eksploatacyjnych i jakości materiałów,
 - f) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy przygotowania dodatkowych raportów w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności.
 6. W przypadku odrzucenia któregośkolwiek z raportów, Wykonawca uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich otrzymania i opracuje poprawione raporty.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót prowadzić będzie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie pobytu na terenie budowy Inspektor ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
....., bez podatku VAT
podatek VAT:
łącznie z podatkiem VAT:
(słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 ma formę ryczałtu za realizację przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia Wykonawca podjął się wszystkich obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie, pośrednio lub bezpośrednio w niej określonych.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, o wartość usług niewykonanych zgodnie z § 1 ust. 4, proporcjonalnie do wartości zrealizowanych usług.

-
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towaru i usług (Dz.U. z 2014 r., poz. 915).
 6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany niezgodnie z niniejszą umową lub roboty, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór będą wykonywane niezgodnie z zapisami dokumentacji.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy przeprowadza się na podstawie faktury VAT na wskazane konto Wykonawcy.

Należność za przedmiot umowy do równowartości 60% wartości umowy zostanie rozliczona jedną fakturą przejściową, proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie zatwierzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pozostała wartość rozliczona zostanie fakturą końcową, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa §4 ust.4.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 §1 i art. 473 §1 Kodeksu Cywilnego Strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy za:
 - 1) niestawienie się na spotkanie w ustalonym przez Zamawiającego miejscu i terminie, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niedostarczenie Zamawiającemu lub Wykonawcy robót w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem pkt 3,

-
- 3) niedostarczenie Zamawiającemu lub Wykonawcy robót w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, a których brak powoduje wstrzymanie lub opóźnienie robót przez Wykonawcę, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody, które wynikły z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia.
 3. Przez wskazane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie do dnia 30.10.2018 r. prawo do odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 4) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 5) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zleconych usług przez okres 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca w sposób uporczywy nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4,
 - c) Wykonawca nie stawiał się trzykrotnie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w związku z realizacją umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 10 [Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy między innymi w opisanym niżej zakresie:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

-
- 2) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznanne były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego lub uzasadnione z punktu widzenia realizacji zadania,
 - 3) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 12

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 13

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

-
- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 14

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....