

**załącznik nr 3 do zapytania ofertowego I.7013.2.2.2023.JWZ**

**UMOWA NR .../I/2023**

zawarta w dniu ..... w Kartuzach

pomiędzy:

**Gminą Kartuzy** z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,  
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,

reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** –Burmistrza Kartuz,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem: .....

z siedzibą: .....

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez .....

zwany dalej WYKONAWCĄ

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niepodlegającego przepisom ustawy PZP, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kartuzach wprowadzonego Zarządzeniem Nr 13/2021 Burmistrza Kartuz z dnia 29.01.2021r., o następującej treści:

**§ 1**

***[Oświadczenia i techniczne warunki wykonania przedmiotu umowy]***

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem kadrowym, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 2**

***[Przedmiot umowy oraz termin realizacji przedmiotu umowy]***

1. Przedmiotem umowy jest wyposażenie budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach w narzędzia wspomagające osoby ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Dostępna przestrzeń publiczna”:
  - 1) Dostawa, montaż i konfiguracja systemu wsparcia orientacji przestrzennej (system nawigacyjno-informacyjny) dla osób z niepełnosprawnością wzroku w budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 01.12.2023r.**
3. Terminem zakończenia realizacji wskazanego w ust. 1 zakresu przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę pisma z informacją o gotowości wykonania pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

***[Okres trwania umowy]***

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętych wskazanym w § 2 ust. 1 zakresem przedmiotu niniejszej umowy, lecz nie dłużej niż do 01.12.2023 r.

**§ 4**

**[Obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zapytaniem ofertowym oraz aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami,
  - 2) Przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 5**

**[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
  - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usługi, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

**§ 6**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę wynosi:
  - 1) Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ..... zł
  - 2) Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: ..... zł
  - 3) **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): ..... zł**  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług ( t. j. Dz. U. 2023, poz. 168 z późn. zm.)

**§ 7**

**[Zasady odbioru przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 2 składa w siedzibie Zamawiającego pismo informujące o gotowości wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisma dokona sprawdzenia zgodności wykonania z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego pisma, o którym mowa w pkt. 1 poczytuje się za dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i po realizacji zadania w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu.
4. Z wszelkich czynności odbiorowych Strony sporządzają odpowiedni protokół odbioru, stanowiący podstawę do rozliczenia finansowego za wykonany przedmiot umowy.

## § 8

### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie jedną fakturą końcową po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie ww. faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych na adres e-mail [efaktura@poczta.kartuzy.pl](mailto:efaktura@poczta.kartuzy.pl).
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.  
*(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).*
7. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:  
1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;  
NIP: 589-001-05-83  
2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
8. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 lub 7, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ust. 5.
9. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

**§ 9**

**[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego trwania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
  - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj:
    - a) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją jakiegokolwiek zakresu przedmiotu umowy, a zwłoka ta wynosi co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do terminowego wykonania zamówienia,
    - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnego z umową.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.01.2024 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

**§ 10**

**[Kary umowne]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminową realizację zobowiązań umownych, określonych w § 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 3), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 3).
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 3).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 35% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 3).
4. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej” (np.: rozruchów, strajków, blokad), nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3), ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

**§ 11**

**[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 oraz w § 3 które mogą ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
  - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
    - a) stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub,
    - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 5) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
  - 6) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”,
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 1 pkt 4) lit. b) – d) będą:
  - 1) akty prawne złożone przez Wykonawcę, potwierdzające wystąpienie okoliczności powodujących konieczność dokonania tych zmian,
  - 2) dokument złożony przez Wykonawcę, potwierdzony przez biegłego rewidenta, przedstawiający szczegółowe:
    - a) wyliczenie różnic pomiędzy aktualnymi kosztami całkowitego wynagrodzenia poszczególnych osób, a zmianą tych kosztów wynikającą z wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 6) lit. b) – d),
    - b) wyliczenie stopnia powyższych zmian na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.



2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

#### § 13

##### **[Klauzula Salvatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 14

##### **[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych w §5 umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych osobowych osób fizycznych jest *Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy*. Dan kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: *adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)*.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucji dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.

**§ 15**

**[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym,
  - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

**§ 16**

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....