

Kartuzy, dnia 06.06.2024r.

**Modyfikacja do zapytania ofertowego  
1.7011.6.4.2024.JWZ z dnia 27.05.2024r.**

W odpowiedzi na pytania do ww. zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową pn.: „Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku pokolejowego w m. Kartuzy w celu nadania mu funkcji społecznych”** poniżej zamieszczone zostały odpowiedzi.

Jednocześnie przedłużony zostaje czas na składanie ofert do dnia **13.06.2024r.**  
W związku z przedłużonym terminem składania ofert załączono aktualny formularz ofertowy.

**1. Wnosimy o podanie szacunkowej wartości robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego-  
w podziale na poszczególne etapy w celu poprawnego skalkulowania usługi.**

**Ad.1** Szacunkowa wartość robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego wynosi:

- Etap I - 1.585.842,99 zł brutto
- Etap II - 945.863,63 zł brutto
- Etap III - 1.383.082,36 zł brutto

**2. Wnosimy o skonkretyzowanie w jaki sposób nadzór inwestorski ma oszacować usługę i wpisać ją a  
formularz ofertowy skoro RB podlegają prawu opcji i nie jest znana ich finalna wartość oraz termin  
wykonania. Wnosimy o zmianę w formularzu ofertowym.**

**Ad.2** Termin realizacji robót budowlanych dla zakresu gwarantowanego - etap I i etap II –  
wyznaczony do 13 miesięcy od podpisania umowy na roboty budowlane.

Termin realizacji robót budowlanych dla całości ( z prawem opcji ) wyznaczony do  
30.10.2025r.

Formularz ofertowy zawiera rozdział na zakres gwarantowany i na całość zadania. Jego  
aktualizacja została dokonana w zakresie terminu składania oferty.

Szacunkowa wartość robót budowlanych dla poszczególnych etapów została wskazana w  
odpowiedzi na pytanie 1.

**3. Wnosimy o możliwość składania ofert w formie elektroniczne w związku z pełną  
elektronizacją  
zamówień publicznych ale też czasem potrzebnym na przygotowanie oferty oraz  
zapoznanie się z  
odpowiedziami na zadane pytania - jest to bardziej ekonomiczne czasowo.**



**Ad.3** Zamawiający w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.

**4. Jeżeli zamawiający nie wyrazi zgody wnosimy wydłużenie terminu składania ofert**

**Ad.4** Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 13.06.2024 r.

**5. Jednocześnie wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym?**

**Wykonawca Development Design SP. z o.o.- jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy.**

**Ad.5** Podane terminy realizacji zakresu gwarantowanego i całości z prawem opcji są terminami umownymi uwzględnionymi w §2 wzoru umowy. Ostateczny termin zależeć będzie od przebiegu procesu realizacji robót budowlanych.

**6. Proszę o wyjaśnienie sformułowania z zapytania dotyczącego wymagań dotyczących inspektorów:**

**b) Jedna osoba do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2022, poz. 840 z późn. zm.)**

**Zapis ten moim zdaniem dotyczy Wykonawcy robót, a nie osób sprawujących nadzór inwestorski.**

**Ad 6.** Wprowadza się modyfikację do zapisu:

**b) Jedna osoba do nadzorowania prac konserwatorskich spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2022, poz. 840 z późn. zm.)**

**BURMISTRZ**

**Mieczysław Grzegorz Gołuński**