

ZAŁĄCZNIK nr 4 do zapytania ofertowego I.7011.6.4.2024.JWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu..... w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,
a

.....
z siedzibą:

.....,
NIP:, Regon:,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku pokolejowego w m. Kartuzy w celu nadania mu funkcji społecznych”
2. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt. Rysunki, specyfikacje i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie powinny być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze i niniejsza umowa. Do obowiązków Wykonawcy należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
- 3.1. Jeżeli z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy Wykonawca robót w terminie nie otrzyma odpowiednich instrukcji, dokumentów lub innych koniecznych materiałów, Wykonawca robót ma prawo wystosować powiadomienie do Zamawiającego wraz z podaniem informacji o poniesionych kosztach lub powstałym opóźnieniu. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi swoje stanowisko w sprawie.
W przypadku zasadnych zarzutów Zamawiający podejmie właściwe kroki (upomnienie, obciążenie kosztami, naliczenie kar lub inne).
- 3.2. Wykonawca ma obowiązek kontroli Wykonawcy robót w celu ukończenia robót w wyznaczonym terminie.
4. Zakres usług może ulec zmianie z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy (np. zmniejszenie zakresu robót budowlanych), przy czym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w

stosunku do Zamawiającego w przypadku zmniejszenia zakresu robót, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji zadania oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. W przypadku realizacji zakresu gwarantowanego od dnia zawarcia umowy do 13 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót. Jest to ostateczny termin zakończenia robót budowlanych objętych etapem I i etapem II przedmiotu zamówienia oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – etap I, II i III od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2025 r. Jest to ostateczny termin zakończenia robót budowlanych objętych etapem I, etapem II i etapem III przedmiotu zamówienia oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą wraz z potwierdzeniem oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest odbiór robót budowlanych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 bez zastrzeżeń.

§ 3

[Ograniczenie uprawnień Wykonawcy]

Wykonawca nie ma prawa do:

1. Wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
2. Zwolnienia Wykonawców robót z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót budowlanych Wykonawcy robót lub przekazania robót innym Wykonawcom robót niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach.
4. Zlecania Wykonawcom robót wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres opisany w umowie.
5. Ustalania dodatkowych płatności. W razie konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług, zakres i wynagrodzenie za te prace będą jedynie opiniowane przez Wykonawcę.
6. Podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem lub mogących wywołać skutki finansowe po stronie Zamawiającego.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej, zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
- 2) Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została skuteczność nadzoru,
- 4) Stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 24 godzin od wezwania. Powiadomienie między stronami odbywać się będzie za pomocą drogi elektronicznej – na wskazane przez strony adresy mailowe,
- 5) Sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów oraz wzywanie Wykonawcy do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia opóźnienia z rzeczywistym postępowaniem robót,
- 6) Kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, p.poż, prawa pracy i ochrony zdrowia oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
- 7) Wezwanie Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- 8) Usuwanie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w swojej pracy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
- 9) Kontrola Wykonawcy w zakresie informowania o rozpoczęciu robót i zakończeniu robót wszystkich zarządców infrastruktury technicznej oraz zarządców dróg, zgodnie z dyspozycjami wydanymi w uzgodnieniach znajdujących się w dokumentacji projektowej,
- 10) Współpraca z projektantem poprzez uzyskanie zgody na ewentualne zmiany w projekcie oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji,
- 11) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 12) Wezwanie Wykonawcy do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnoszenie uwag do przedłożonych programów naprawczych lub ich zatwierdzenie,
- 13) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- 14) Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- 15) Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
- 16) Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót,
- 17) Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 18) Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej, jeśli będą one uzasadnione dla sprawdzenia ich jakości,
- 19) Wezwanie Wykonawcy do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub wadliwych, niezgodnych z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową lub umową,
- 20) Wezwanie Wykonawcy do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz umowie,
- 21) Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- 22) Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- 23) Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- 24) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- 25) Przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 26) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
- 27) Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- 28) Opiniowanie oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 29) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające,
- 30) Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
- 31) Sprawdzenie oraz odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 32) Zapewnienie nadzoru nad wszystkimi prowadzonymi próbami i testami, odbiorami technicznymi oraz obecność w czasie rozruchów mechanicznych i technologicznych urządzeń,
- 33) Uczestnictwo w odbiorach poszczególnych etapów robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 34) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji decyzji podczas tych kontroli,
- 35) Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy,
- 36) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego,
- 37) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- 38) Uczestnictwo w odbiorach usunięcia usterek.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót prowadzić będzie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie pobytu na terenie budowy Inspektor ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
..... zł, bez podatku VAT;
podatek VAT: zł;
łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 ma formę ryczałtu za realizację przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia Wykonawca podjął się wszystkich obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie, pośrednio lub bezpośrednio w niej określonych.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, o wartość usług niewykonanych zgodnie z § 1 ust. 4, proporcjonalnie do wartości zrealizowanych usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towaru i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 168).
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany niezgodnie z niniejszą umową lub roboty, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór będą wykonywane niezgodnie z zapisami dokumentacji.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy przeprowadza się na podstawie faktury w poszczególnych etapach:
 - a) należność za wykonanie zakresu gwarantowanego robót budowlanych objętych etapem I i II zostanie rozliczona maksymalnie 5 fakturami przejściowymi do 70% wartości zakresu gwarantowanego

proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

Pozostałe wynagrodzenie za zakres gwarantowany zostanie rozliczone fakturą końcową po odebraniu przedmiotu umowy w tym zakresie.

b) należność za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, tj. etapem III zostanie rozliczona 3 fakturami proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego z następującymi zastrzeżeniami:

- dwie faktury przejściowe w wysokości do 70% wartości wynagrodzenia za etap III, zostaną rozliczone w 2025 roku;
- należność za wykonanie pozostałych robót budowlanych objętych etapem III, zostanie rozliczona fakturą końcową po odebraniu przez Zamawiającego w całości wykonanego przedmiotu umowy, tj. Etapu I, II oraz III.

Rozliczenie poszczególnymi fakturami musi uwzględnić rozdział na poszczególne etapy inwestycji oraz poszczególnych robót.

2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód lub kar umownych.

§ 8

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 §1 i art. 473 §1 Kodeksu Cywilnego Strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy za:
 - 1) niestawienie się na spotkanie w ustalonym przez Zamawiającego miejscu i terminie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niedostarczenie Zamawiającemu lub Wykonawcy robót w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) niedostarczenie Zamawiającemu lub Wykonawcy robót w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, a których brak powoduje wstrzymanie lub opóźnienie robót przez Wykonawcę, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody, które wynikły z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia.
3. Przez wskazane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie do dnia 30.11.2025 r. prawo do odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zleconych usług przez okres 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca w sposób uporczywy nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4,
 - c) Wykonawca nie stawiał się trzykrotnie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w związku z realizacją umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 10

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy między innymi w opisanym niżej zakresie:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznanne były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego lub uzasadnione z punktu widzenia realizacji zadania,
 - 3) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 12

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 13

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 14

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

[Przetwarzanie danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę oraz wskazaną w §4 ust.2.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: *adres e-mail: inspektor@cbi24.pl*.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca ma obowiązek poinformować osoby wskazane w ust.1 o treści niniejszego paragrafu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Sporządziła: J. Wilk-Zawadzka
Zatwierdził: