

I.7011.6.4.2024.JWZ

Kartuzy, dnia 27.05.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kartuzach wprowadzonego Zarządzeniem Nr 13/2021 Burmistrza Kartuz z dnia 29.01.2021r. niepodlegające przepisom ustawy PZP.

Urząd Miejski w Kartuzach zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł netto na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową pn.: „Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku pokolejowego w m. Kartuzy w celu nadania mu funkcji społecznych”** w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na cele publiczne: placówka administracji, kultury z dobudową klatki schodowej z windą; rozbiórka dobudówek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dworzec 2 w Kartuzach.” na terenie dz. nr 94/22, 94/23 i 94/35 obr. 9.

Inwestycja realizowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

1. Zamawiający:

- 1) **Gmina Kartuzy** z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1 reprezentowana przez Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz.
- 2) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Wydział Inwestycji, tel. (58) 694-52-33.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi 3 etapy, gdzie:

- etap I obejmuje: prace rozbiórkowe, elementy konstrukcyjne (konstrukcja klatki schodowej i konstrukcja szybu windowego, konstrukcje żelbetowe, fundamenty z izolacją, stropy, klatka schodowa, słupy, nadproża, ściany, warstwy wyrównawcze pod posadzki, izolacje poziome), dach (kompleksowa modernizacja dachu wraz z izolacją termiczną, oknami połaciowymi, obróbkami i orynnowaniem), montaż stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, roboty elewacyjne,
- etap II obejmuje: zewnętrzne instalacje sanitarne, wewnętrzne instalacje sanitarne (co, gazu, kotłownia, skroplin, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej), instalacje elektryczne – część (rozdzielnia główna, okablowanie, instalacja fotowoltaiczna, uziemienie, ochrona odgromowa, pomiary), oddymianie, montaż windy,

- etap III pozostałe roboty obejmujące: instalacja klimatyzacji, instalacja wentylacji, instalacje elektryczne – część (gniazda, oprawy oświetleniowe, system włamania, system telewizji dozorowej, SSP, system przywoławczy), roboty wykończeniowe, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyposażenie budynku, wyposażenie sanitarne, zagospodarowanie terenu,

Zakres gwarantowany obejmuje realizację etapu I i etapu II.

Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zleceniu Wykonawcy wykonania etapu III.

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych wraz z warunkami zamówienia oraz modyfikacjami do przedmiotu zamówienia dostępna jest do pobrania na stronie internetowej: <http://www.kartuzy.pl/zamowienia>, nazwa zadania: ZP.271.14.2024-Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku pokolejowego w m. Kartusy w celu nadania mu funkcji społecznych - etap I, etap II, etap III.

3. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi

4. Wymagania dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż:

a) Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji,

Jednocześnie osoba ta posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy przy co najmniej jednej budowie związanej z obiektem zabytkowym realizowanej w oparciu o zatwierdzony program prac konserwatorskich,

b) Jedna osoba do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2022, poz. 840 z późn. zm.)

c) Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji,

d) Jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dopuszcza się, aby wykazana osoba posiadała łącznie uprawnienia w różnych specjalnościach.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

Wykaz osób wraz z udokumentowaniem doświadczenia zawodowego należy wskazać w załączniku nr 3 niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć do oferty.

5. Zakres obowiązków:

- 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej, zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
- 2) Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została skuteczność nadzoru,
- 4) Stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 24 godzin od wezwania. Powiadomienie między stronami odbywać się będzie za pomocą drogi elektronicznej – na wskazane przez strony adresy mailowe,
- 5) Sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów oraz wzywanie Wykonawcy do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia opóźnienia z rzeczywistym postępowaniem robót,
- 6) Kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, p.poż, prawa pracy i ochrony zdrowia oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
- 7) Wezwanie Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- 8) Usuwanie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w swojej pracy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,

- 9) Kontrola Wykonawcy w zakresie informowania o rozpoczęciu robót i zakończeniu robót wszystkich zarządców infrastruktury technicznej oraz zarządców dróg, zgodnie z dyspozycjami wydanymi w uzgodnieniach znajdujących się w dokumentacji projektowej,
- 10) Współpraca z projektantem poprzez uzyskanie zgody na ewentualne zmiany w projekcie oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji,
- 11) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 12) Wezwanie Wykonawcy do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnoszenie uwag do przedłożonych programów naprawczych lub ich zatwierdzenie,
- 13) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 14) Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- 15) Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
- 16) Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót,
- 17) Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 18) Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej, jeśli będą one uzasadnione dla sprawdzenia ich jakości,
- 19) Wezwanie Wykonawcy do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub wadliwych, niezgodnych z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową lub umową,
- 20) Wezwanie Wykonawcy do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz umowie,
- 21) Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- 22) Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- 23) Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- 24) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- 25) Przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 26) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,

- 27) Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- 28) Opiniowanie oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 29) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające,
- 30) Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
- 31) Sprawdzenie oraz odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 32) Zapewnienie nadzoru nad wszystkimi prowadzonymi próbami i testami, odbiorami technicznymi oraz obecność w czasie rozruchów mechanicznych i technologicznych urządzeń,
- 33) Uczestnictwo w odbiorach poszczególnych etapów robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 34) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji decyzji podczas tych kontroli,
- 35) Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy,
- 36) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego,
- 37) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- 38) Uczestnictwo w odbiorach usunięcia usterek.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) W przypadku realizacji zakresu gwarantowanego od dnia zawarcia umowy do 13 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót. Jest to ostateczny termin zakończenia robót budowlanych objętych etapem I i etapem II przedmiotu zamówienia oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą.
- 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – etap I, II i III od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2025 r. Jest to ostateczny termin zakończenia robót budowlanych objętych etapem I, etapem II i etapem III przedmiotu zamówienia oraz złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą wraz z potwierdzeniem oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

7. Termin związania z ofertą: minimum 30 dni.

8. Warunki finansowego rozliczenia realizacji przedmiotu zapytania ofertowego:

- 1) termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT,
- 2) rozliczenie finansowe nastąpi w poszczególnych etapach:
 - a) należność za wykonanie zakresu gwarantowanego robót budowlanych objętych etapem I i II zostanie rozliczona maksymalnie 5 fakturami przejściowymi do 70% wartości zakresu gwarantowanego proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie

zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

Pozostałe wynagrodzenie za zakres gwarantowany zostanie rozliczone fakturą końcową po odebraniu przedmiotu umowy w tym zakresie.

b) należność za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, tj. etapem III zostanie rozliczona 3 fakturami proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego z następującymi zastrzeżeniami:

- dwie faktury przejściowe w wysokości do 70% wartości wynagrodzenia za etap III, zostaną rozliczone w 2025 roku;

- należność za wykonanie pozostałych robót budowlanych objętych etapem III, zostanie rozliczona fakturą końcową po odebraniu przez Zamawiającego w całości wykonanego przedmiotu umowy, tj. Etapu I, II oraz III.

Rozliczenie poszczególnymi fakturami musi uwzględnić rozdział na poszczególne etapy inwestycji oraz poszczególnych robót.

9. Cena oferty:

a) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

b) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.

c) Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w „formularzu oferty” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.

10. Sposób przyznawania punktacji:

1) Cena – 100%

Sposób przyznawania punktacji: $P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$

gdzie:

P_c – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta z kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert,

C_c-cena brutto oferty badanej

P_{max}- maksymalna ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cen.

11. Składanie ofert:

1) Miejsce składania ofert:

Biuro Obsługi Mieszkańców - Urząd Miejski w Kartuzach
ul. gen. Józefa Hallera 1 (parter).

2) Termin złożenia oferty upływa w dniu 10.06.2024 r.

12. Wymogi dotyczące oferty:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2) Wykaz osób wraz z udokumentowaniem doświadczenia zawodowego należy wskazać w

załączniku nr 3 niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć do oferty.

3) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie musi być oznaczone w sposób następujący:

<p>..... (Nazwa i adres Wykonawcy)</p> <p><u>OFERTA ZNAK SPRAWY: I.7011.6.4.2024.JWZ</u></p> <p>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową pn.: „Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku pokolejowego w m. Kartuzy w celu nadania mu funkcji społecznych” (nazwa postępowania)</p> <p><i>Nie otwierać przed dniem 10.06.2024 r.</i></p>	<p>Gmina Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuzy</p>
--	--

Wykonawca może (ma prawo) umieścić swoje logo na opakowaniu.

4) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Wykonawca. Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji. Powyższe dotyczy również przesyłek kurierskich.

5) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.

6) Oferta, która wpłynie po terminie, zostanie odesłana do Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Zastępca Burmistrza

Sylwia Biankowska

.....
(Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)

Załączniki: 1. RODO, 2. Formularz ofertowy, 3. Wykaz osób, 4. Wzór umowy;